

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Beňadovo

so sídlom Beňadovo 66, p. Mútne, PSČ: 029 63

IČO: 00 314391

v zastúpení Jaroslavom Pepuchom, starostom obce, občan SR
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Štefan Koval', rod. Koval'

trvalý pobyt Beňadovo 103, Beňadovo, PSČ: 029 63, občan SR
(ďalej ako „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci Obec Beňadovo, v zastúpení Jaroslavom Pepuchom, starostom obce, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Beňadovo, obec Beňadovo vedených na LV č. 941, a to KN- C par. č. 413/29 vodná plocha o výmere 175 m² a KN-C par. č. 408 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² to len tie časti, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 37361007-23/2023 zo dňa 21.03.2023, vyhotoveným Ing. Pavol Dibdiak, autorizačne overil Ing. Pavol Dibdiak, úradne overeným dňa 10.10.2023, Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor Ing. Margita Kinierová, pod č.740/2023 a zodpovedajú:

- a) dielu č. 1 o výmere 14 m² v 1/1 – uč., a dielu č. 3 o výmere 11 m² v 1/1 – uč. (vytvára novovytvorenú parcelu KN-C parc. č. 408/1, zast. plochy o výmere 25 m²).
- b) dielu č. 5 o výmere 21 m² v 1/1 uč., (vytvára novovytvorenú parcelu KN-C parc. č. 413/35, zas. plochy o výmere 21 m²).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Nehnutelnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie uvádzajú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutelností.

Článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy bola schválená na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 18.08.2023 Uznesením č. 14/2023 písm. j) na sumu 20,00 € (Dvadsaťeuro)/m² a to nasledovne:

- medzi predávajúcim **Obec Beňadovo**, zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom a kupujúcim **Štefanom Koval'om, rod. Koval'**

a) novovytvorená parcelu KN-C parc. č. 408/1, zast. plochy o výmere 25 m² vo výške 500,00 eur (päťstoeur)

b) novovytvorená parcelu KN-C parc. č. 413/35, zas. plochy o výmere 21 m² vo výške 420,00 eur (štyristodvadsaťeur)

pričom celková kúpna cena nehnuteľností predstavuje sumu v celkovej výške 920,00 eur, slovom deväťstodvadsaťeur.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy Kupujúci uhradí formou bezhotovostného prevodu na účet označený Predávajúcim,

IBAN: SK69 5600 0000 0040 4132 1001, v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV.

Dôvod hodný osobitného zreteľa na strane Predávajúceho

4.1 Predávajúci, ako osoba povinná v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uzaviera túto zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že táto zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že žiadateľ pozemok užíva a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer. Kupujúci sa o Nehnutelnosť riadne stará a užíva ich po dobu viac ako 15 rokov. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci, by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehnutelnosti:
- a) technický stav Nehnutelnosti zodpovedá jej veku a spôsobu používania,
 - b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - c) Nehnutelnosť nemá žiadne právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb,
 - d) nenadobudol vlastnícke právo k Nehnutelnosti odporovateľným právnym úkonom,
 - e) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť a
 - f) vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli

byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 6.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 6.3 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Predávajúceho – obecným zastupiteľstvom, a to Uznesením č. 19/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Beňadovo dňa 21.10.2022 Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol Dibdiak Veličná 380 Veličná 02754 IČO: 37361007 TEL: 0905 742 899		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Beňadovo
		Kat. územie Beňadovo	Číslo plánu 37361007-23/2023	Mapový list č. Námestovo 9-6/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie nehnuteľností parc.č. 413/29 a na zameranie stavby parc.č. 408/1 a na odňatie z PP		
Vyhoviteľ Dňa: 21.03.2023 Meno: Ing. Pavol Dibdiak		Autorizačne overil Dňa: 21.03.2023 Meno: Ing. Pavol Dibdiak		Úradne overil Meno: Ing. Marek Krištof
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 10-10-2023 Číslo: 440/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 562		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osob. adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
941		408	20	zast. pl.	1	408/1	14				408			zaniká	
					2	408/2	6								
					1			408	14		408/1	25	zast. pl.	Doterajší	
					3			413/29	11			20			
					2			408	6		408/2	6	zast. pl.	detto	
												18			
941	413/29		175	vodná pl.	3	408/1	11				413/29	142	vodná pl.	detto	
					4	413/29	142					11			
					5	413/35	21								
					6	413/38	1								
					4			413/29	142						
					5			413/29	21		413/35	21	ost. pl.	detto	
												99			
					6			413/29	1		413/38	1	vodná pl.	detto	
												11			
Spolu:			195				195		195			195			

Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok)
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
 kód druhu stavby 20 Inā budova

Poznámka: Navonavrňovaný druh pozemku parcely č. 413/35 (diel 5), 408/1 (diel 3) možno zapísať do KN iba na základe doloženia rozhodnutia príslušného orgānu.