

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Beňadovo

so sídlom Beňadovo 66, p. Mútne, PSČ: 029 63

IČO: 00 314391

v zastúpení Jaroslavom Pepuchom, starostom obce, občan SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Pavol Paterk, [REDACTED]

[REDACTED] Beňadovo 108,

PSČ: 029 63, občan SR a manž. Anna Paterková, [REDACTED],

[REDACTED] Beňadovo 108,

PSČ: 029 63, občan SR

(ďalej ako „predávajúci“)

uzavreli túto

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Predávajúci Obec Beňadovo, v zastúpení Jaroslavom Pepuchom, starostom obce, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Beňadovo, obec Beňadovo vedených na:

- LV č. 941, a to E-KN- par. č. 990/4 orná pôda o výmere 1545 m<sup>2</sup> , pod B 1 v podiele 1/1 a na LV č. 5027 a to C-KN par. č. 1261/1 ostatná plocha o výmere 1011 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1

pričom predmetom kúpnej zmluvy sú len novovzniknuté parcely:

- **KN- C par. č. 171/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>**
- **KN- C par. č. 1261/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>,**

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 44540361-34/2025 zo dňa 30.09.2025, vyhotoveným Bc. Paulína Boškajová, autorizačne overil Ing. Jaroslav Genšor, úradne overeným dňa 11.11.2025, Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor Ing. František Dzurek, pod č.1246/2025 .

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností opísanej v čl. I. tejto zmluvy k. ú. Beňadovo.

Predávajúci predávajú Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosti od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Zmluvné strany pre vysvetlenie uvádzajú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnuteľností.

## Článok III.

### Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy bola schválená na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 07.11.2025 Uznesením č. 40/2025 na sumu 33,00 € (Tridsaťtri)/m<sup>2</sup> a to nasledovne:

- medzi predávajúcim **Obec Beňadovo**, zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom a kupujúcimi **Pavlom Paterekom**, [REDACTED] a manž. **Annou Paterkovou**, [REDACTED]

a) KN-C par.č.171/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup> vo výške 4422,00 €

b) KN- C parč. č. 1261/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup> vo výške 627,00 €

pričom celková kúpna cena nehnuteľností predstavuje sumu v celkovej výške 5049,00 Eur, slovom Päťtisícštyridsaťdeväťeur.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy Kupujúci uhradí formou bezhotovostného prevodu na účet označený Predávajúcim, IBAN: SK69 5600 0000 0040 4132 1001, v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

## Článok IV.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa na strane Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci, ako osoba povinná v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uzaviera túto zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ daný pozemok dlhodobo užíva viac ako 20 rokov a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci, by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy a v deň nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehnuteľnosti:
- a) technický stav Nehnuteľnosti zodpovedá jej veku a spôsobu používania,
  - b) uzavretím tejto zmluvy nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
  - c) Nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb,
  - d) nenadobudol vlastnícke právo k Nehnuteľnosti odporovateľným právnym úkonom,
  - e) neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť a
  - f) vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 6.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 6.3 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Predávajúceho – obecným zastupiteľstvom, a to Uznesením č. 40/2025 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Beňadovo dňa 07.11.2025 - Uznesenie podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Beňadove, dňa ...

**Predávajúci:**  
**Obec Beňadovo**

.....  
Jaroslav Pepucha  
starosta obce

(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci**

.....  
Paterrek Pavol

.....  
Paterková Anna