

Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Mandatár: ArchUrb s.r.o.
Sídlo: Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
Zástupca: Ing.arch. Beáta Mikušová
IČO: 53030885
DIČ: 2121227262
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pobočka Zvolen
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0042 7788 2251
Kontaktná osoba: Ing.arch. Beáta Mikušová
Telefón: 00421908981894
e-mail: mikusova@arch-at.sk

(ďalej len „mandatár“)

a

Mandant: Obec Beňadovo
Sídlo: Beňadovo č.66, 029 63 p. Mútne
Zástupca: Jaroslav Pepucha, starosta obce
IČO: 00314391
DIČ: 2020571597
Bankové spojenie: Dexia banka
Číslo účtu: SK69 5600 0000 0040 4132 1001
Telefón: 0907 253 962
e-mail: benadovo@gmail.com

(ďalej len „mandant“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Beňadovo (ďalej len „ÚPD“) v rozsahu podľa ustanovení § 19a – 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „SZ“) „Územný plán obce Beňadovo – zmeny a doplnky č. 2“ v súlade s uznesením OZ č. 22/2023 zo dňa 18.8.2023
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne:
 - a) oznámenie o začatí obstarávania
 - b) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD – počas prác na návrhu,

- c) oznámenie o strategickom dokumente ÚPN Beňadovo, zmeny a doplnky č. 2
 - d) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vrátane podania žiadosti o posúdenie návrhu ÚPD na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods.1 SZ, a to:
 - oznámenie prerokovania návrhu – v termíne do 15 dní od dodania návrhu ÚPD,
 - žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ – v termíne do 15 dní od obdržania určených dokladov a dodania dopracovanej ÚPD,
 - e) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD – v termíne do 15 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
 - f) zabezpečenie overenia a uloženia ÚPD podľa §28 SZ – v termíne do 30 dní od schválenia ÚPD a dodania jej konečného znenia.
- 2.3 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odplatu za predmet zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje postupovať pri zariaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a zabezpečovať všetky úlohy súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade s § 2a SZ.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje informovať mandataru o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.
- 3.3 Mandatár sa zaväzuje oznamovať mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitosti, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.
- 3.4 Mandant týmto splnomocňuje mandataru k uskutočneniu všetkých úkonov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy v jeho mene.

Čl. IV

Odmeňovanie mandataru

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za predmet zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je dohodnutá ako cena záväzná a konečná, zahŕňa všetky náklady mandataru spojené so zabezpečením predmetu zmluvy, a je 3500,- €
- 4.3 Mandatár je oprávnený fakturovať poskytnuté služby po čiastkach, vždy po ukončení prác na danej etape činnosti, a to:
 - vo výške 20 % zmluvnej ceny –oznámenie o začatí obstarávania, dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, oznámenie o strategickom dokumente
 - vo výške 50% zmluvnej ceny oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN, vyhodnotenie doručených stanovísk a pripomienok vrátane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu,
 - vo výške 20 % zmluvnej ceny – dodanie podkladov pre schválenie ÚPD vrátane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
 - vo výške 10 % zmluvnej ceny – dohľad nad dopracovaním návrhu ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia.
- 4.4 V prípade požiadavky mandanta na opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu ÚPD, ktoré neboli zohľadnené, s tými, ktorí ich uplatnili (§ 22 ods. 7 SZ) a v prípade požiadavky na riešenie vzniknutých rozporov s dotknutými orgánmi podľa SZ (§ 136 SZ) je mandatár oprávnený fakturovať mandantovi náklady hodinovou sadzbou vo výške 30,- eur/hod. podľa skutočne odpracovaných hodín.
- 4.5 Lehota splatnosti každej faktúry je 14 dní od doručenia vystavenej faktúry mandantovi.

- 4.6 Ak vystavená a doručená faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, je mandant oprávnený túto faktúru vrátiť mandatárovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

Čl. V

Čas plnenia a trvanie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do skončenia procesu zabezpečenia aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Beňadovo v zmysle čl. II tejto zmluvy.
- 5.2 Činnosť mandatára bude zahájená na základe písomného pokynu mandanta na začatie prípravných prác.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škody vzniknuté porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a násl. obchodného zákonníka.
- 6.2 Mandatár je zodpovedný za škody vzniknuté mandantovi na základe mandatárovho nedostatočného, popr. neodborného výkonu jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Mandant je zodpovedný za škody vzniknuté mandatárovi ako dôsledok nesplnenia povinností mandanta alebo na základe zanedbania jeho povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania a záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení tejto zmluvy a skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.
- 7.2 Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať len pri podstatnom porušení záväzkov druhou stranou prijatých touto zmluvou, t. z. ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti aj napriek tomu, že bola k ich plneniu písomne vyzvaná a na možnosť výpovede vyslovene upozornená. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.
- 7.3 Ku dňu účinnosti výpovede zmluvy zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti mala vzniknúť mandantovi škoda, je mandatár povinný mandanta upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť a požiada mandatára, aby ich urobil sám, mandatár vykoná tieto opatrenia za úhradu.
- 7.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do dňa účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka a na primeranú časť odplaty.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mandanta podľa § 47a, ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel v nadväznosti na § 5a, ods. 1, a 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.7 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom mandatár obdrží jeden a mandant dva rovnopisy.

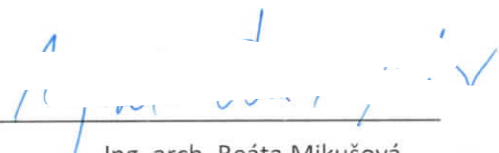
- 7.9 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

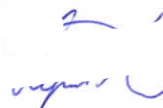
Vo Zvolene 15.3.2024

V Beňadove, dňa 14.03.2024

Za mandatára:

Za mandanta:


Ing. arch. Beáta Mikušová
konateľ spoločnosti



Jaroslav Pepucha
Starosta obce