

N á j o m n á z m l u v a

o nájme nehnuteľností

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **OBEČ BEŇADOVO**
Obecný úrad č. 66, 029 63 p. Mútne
Zastúpený: Jaroslav Pepucha, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s., Námestovo
IBAN: SK69 5600 0000 0040 4132 1001
IČO: 00 314 391
DIČ: 2020571597

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **MARTIN RAMBALA**

Beňadovo 029 63 p. Mútne
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ, v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavrel s nájomcom túto zmluvu o nájme pozemku:

I. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je užívanie pozemku, parc. č. KN-E 351/1, trvalý trávny porast, o výmere 577 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 46193537-61/2023, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, zo dňa 31.07.2023, zapísanej na LV č. 941, v k.ú. Beňadovo.

II. Doba nájmu a podmienky užívania

1. Nájomca je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť, parc. č. KN-E 351/1, trvalý trávny porast, o výmere 577 m², zapísanej na LV č. 941, v k. ú. Beňadovo, užívať na dobu neurčitú, za účelom využívania ako úžitkovú záhradu.
2. Prenajímateľ dáva súhlas s užívaním svojho pozemku ako úžitková záhrada.
3. Začiatok nájmu a taktiež právoplatnosť nájomnej zmluvy nadobúda dňa 01.01.2024.
4. Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 0,20 €/m²/ ročne, slovom dvadsať centov za m² za rok. Nájomné bude nájomné platiť priebežne v ročných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovat' úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

IV. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. V prípade neplnenia dohodnutých podmienok tejto nájomnej zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo odstúpenia od nájomnej zmluvy pred ukončením nájmu s mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva je platná od 01.01.2024 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Beňadovo na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2023 uznesením č. 42/2023.

V Beňadove, dňa

V Beňadove, dňa

.....

Nájomca
pečiatka a podpis

.....

Prenajímateľ
pečiatka a podpis