

# Zmluva číslo B/22/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Beňadovo - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Beňadovo

**Sídlo:** Beňadovo 66, 02963 Beňadovo

**V zastúpení:** Jaroslav Pepucha, starosta obce

**IČO:** 00314391

**DIČ:** 2020571597

**Bankové spojenie:** IBAN SK69 5600 0000 0040 4132 1001

**Nájomca:** Mária Páterková

**Bydlisko:** 02963 Beňadovo

|                                                                                                                                                           |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Právnu operáciu alebo jej časť je možné vykonať, ak sa nepodpisuje alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa právnou operáciou alebo jej časťou už vykonala |                                                 |
| Meno a priezvisko zamestnanca: ZDENKA MOTLOVA                                                                                                             | Meno a priezvisko zamestnanca: JAROSLAV PERUCHA |
| Miesto podpisu:                                                                                                                                           | Dátum podpisu:                                  |

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [B / 22 / dvojhrob (Martin Kováčik, Justína Kováčiková)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **9.10.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN SK69 5600 0000 0040 4132 1001**, variabilný symbol: **124630** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **20,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2024** do **1.1.2034** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Beňadovo (cintorín: Hlavný), dňa 24.9.2024

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....



|                           |                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBECNÝ ÚRAD V BEŇADOVE    |                                                                                             |
| Dátum 24.11.2024          |                                                                                             |
| 22024/1<br>Číslo záznamu: | 161/52224/2024<br>Číslo spisu:                                                              |
| Prílohy:                  | Vybavuje:  |