

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OBEC BEŇADOVO**
Sídlo: **Beňadovo č. 66, 029 63 p. Mútne**
V zastúpení: **Jaroslav Pepucha, starosta obce**
IČO: **00314391**
DIČ: **2020571597**
Číslo účtu (IBAN): **SK69 5600 0000 0040 4132 1001**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Námestovo**

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **NODAM – Združenie detí a mládeže**
Sídlo: **Kľčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: **Ing. Iveta Šimjaková**
IČO: **37918095**
DIČ: **2021943363**

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Obecný úrad s kultúrnym domom Beňadovo nachádzajúcej sa v kat. úz. Beňadovo, súpisné číslo 66, postavenej na pozemku, parc. KN-C č. 5, zapísanej na LV č. 366.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor Klubovne, nachádzajúci sa v budove Obecného úradu s kultúrnym domom Beňadovo, za účelom jeho využívania na pravidelné stretnutia detí a mládeže obce Beňadovo. Celková výmera prenajímaných priestorov je 57,83 m².

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca: HOTÁLOVÁ JUDITA	Meno a priezvisko nájcu zamestnanca: JAROSLAV PEPUCHA
Dátum, podpis: 21.12.23	Dátum, podpis: 21.12.23

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú s prístupom do predmetu nájmu 24 hod. denne / 7 dní v týždni. Nájomca je oprávnený začať užívať priestor dňom 01.01.2024.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 1,00 EUR /kalendárny rok, slovom: Jeden eur/kalendárny rok.
2. V cene nájmu je zahrnutý: poplatok za vodu a dodávku tepla a el. energie.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné raz ročne, vždy najneskôr do 15. decembra príslušného kalendárneho roka, na číslo účtu vedeného v Prima banke Slovenkso, a. s., číslo účtu SK69 5600 0000 0040 4132 1001, alebo v hotovosti do pokladnice Obecného úradu, Beňadovo. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - b) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájiateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, spôsobenej nájomcom na prenajatom majetku.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenájiateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenájiateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenájiateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájiateľa riadne a včas platiť nájomné
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Beňadove, dňa 21.12.2023

V Beňadove, dňa 21.12.2023


Prenajímateľ




Nájomca