

III./2021

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beňadovo konaného dňa
09.10.2021 v zasadačke Obecného úradu o 18:00 h**

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beňadove konaného dňa 09.10.2021
v zasadačke Obecného úradu o 18:00 h**

Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania
4. Schválenie zámeru obce prijať dlhodobý bankový investičný úver na krytie kapitálových výdavkov
5. Návrh Dodatku č. 3/2021 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo
6. Schválenie zámeru obce podať návrh na vyvlastnenie pozemku v katastrálnom území obce Beňadovo za účelom vyvlastnenia pozemkov – nadobudnutie vlastníckeho práva – parcelné číslo E-KN 210, pod výstavbu stavby „Bezpečnostný chodník –
7. Návrh na odkúpenie/resp. zmenu pozemkov od občanov pod stavbu „Prístavba Základnej školy Beňadovo“
8. Návrh na schválenie memoranda o spolupráci „Žilina – európske mesto kultúry“
9. Návrh na schválenie kronikárky obce Beňadovo
10. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovnovzdelávacej činnosti – rok 2020/2021
11. Informácia o projektoch
12. Žiadosti od obyvateľov
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadania Obecného zastupiteľstva

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jaroslav Pepucha privítaním prítomných poslancov a zároveň sa im poďakoval za účasť.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Zdenka Motýľová a za overovateľov boli určení Ing. Vladislav Páterek a Ján Páterek.

3. Plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadania

Starosta obce p. Jaroslav Pepucha prečítal program zasadania podľa pozvánky, taktiež prečítal uznesenia z predchádzajúceho zasadania. Poslanci OZ konštatovali, že všetky body uznesenia sú splnené.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

a) schvaľuje program rokovania OZ

b) berie na vedomie plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva

4. Schválenie zámeru obce prijať dlhodobý bankový investičný úver na krytie kapitálových výdavkov

Starosta informoval poslancov o potrebe prehodnotiť zámer prijať dlhodobý bankový úver, schválený na zasadnutí OZ dňa 15.05.2021, od Prima banky, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, na krytie kapitálových výdavkov na výstavbu stavby „Výstavba Materskej školy v obci Beňadovo“, vo výške 350 000,00 EUR so splatnosťou na 10 rokov a s ročnou úrokovou sadzbou: 0,20 %. Nakoľko ročná úroková sadzba nie je fixovaná, predpokladá sa že s rastom inflácie bude rásť aj úroková sadzba. Inflácia má v najbližších rokoch dosiahnuť výšku až 2%. Takýto úver nebude pre obec výhodný. Preto sme oslovili banky s požiadavkou o vypracovanie cenových ponúk s fixnou úrokovou sadzbou.

Poslancom boli predložené cenové ponuky od SLSP, a.s. a z VÚB, a.s., Prima banka Slovensko, a.s. neponúka úver s fixnou úrokovou sadzbou. Starosta predložil poslancom stanovisko hlavnej kontrolórky obce o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v ktorom odporúča prijať úver od SLSP, a.s., vo výške 350 000, -EUR so splatnosťou 10 rokov, fixná ročná úroková sadzba platná počas celej lehoty platnosti 0,46%, jednorazový spracovateľský poplatok vo výške 200,00€, mesačný poplatok za správu úveru vo výške 5,00€.

Uvedené informácie a stanovisko poslanci vzali na vedomie a jednohlasne schválili zámer obce prijať dlhodobý bankový úver od Slovenskej sporiteľne, a.s., na účely zabezpečenia financovania investičných projektov obce:

- „Výstavba novej Materskej školy Beňadovo“
- „Prístavba ZŠ Beňadovo“
- „Výstavba Telocvične“
- „Výstavba miestnych komunikácií v obci Beňadovo“
- „Výstavba sietí verejného vodovodu v obci Beňadovo“.

Poslanci poverili starostu obce podpísaním Zmluvy o dlhodobom bankovom úvere so Slovenskou sporiteľňou, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

a) berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Beňadovo k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania,

b) schvaľuje zámer obce prijať dlhodobý bankový úver od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na účely zabezpečenia financovania investičných projektov obce, a to na: - „Výstavba novej Materskej školy Beňadovo“,

- „Prístavba ZŠ Beňadovo“,
- „Výstavba Telocvične“,
- „Výstavba miestnych komunikácií v obci Beňadovo“,
- „Výstavba sietí verejného vodovodu v obci Beňadovo“,

v celkovej výške 350 000,00 EUR so splatnosťou na 10 rokov, fixná ročná úr. sadzba platná počas celej lehoty splatnosti: 0,46 %, jednorazový poplatok za spracovanie úveru: 200,00 €, mesačný poplatok za správu úveru: 5,00€.

c) poveruje starostu obce podpísaním Zmluvy o dlhodobom bankovom úvere od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.

d) ruší uznesenie č. 11/2021 b), c), zo dňa 15.05.2021

5. Návrh Dodatku č. 3/2021 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo

Starosta predložil poslancom Návrh Dodatku č. 3/2021 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo. Týmto dodatkom sa navrhuje zaviesť systém zberu a nakladania s odpadovými pneumatikami. Obecné zastupiteľstvo uvedený návrh dodatku jednohlasne schválilo bez pripomienok.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

a) schvaľuje Dodatok č. 3/2021 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo

b) ukladá starostovi schválený Dodatok č. 3/2021 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo zverejniť na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Beňadovo do 10 dní odo dňa schválenia.

6. Schválenie zámeru obce podať návrh na vyvlastnenie pozemku v katastrálnom území obce Beňadovo za účelom vyvlastnenia pozemkov – nadobudnutie vlastníckeho práva k

pozemku– parcelné číslo E-KN 210, pod výstavbu stavby „Bezpečnostný chodník –II. etapa

V tomto bode starosta informoval poslancov, že na základe podanej žiadosti o odkúpenie pozemkov pod výstavbu stavby „Bezpečnostný chodník – II.etapa, nám bol schválený zámer od Žilinského samosprávneho kraja o odpredaji pozemkov. Jedná sa o novovytvorené parcely KN-C č. 399/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², KN-C č. 399/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², KN-C č. 541/20 ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 514/21 ostatná plocha o výmere 3 m², KN-C č. 514/22 ostatná plocha o výmere 7m², KN-C č. 398/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², KN-C č. 398/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², KN-C č. 398/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², KN-C č. 398/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², KN-C č. 399/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², za cenu 1,00 €. Predložil poslancom Návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Žilinský samosprávny kraj a kupujúcim Obec Beňadovo, Beňadovo 66. Poslanci schválili návrh kúpnej zmluvy a poverili starostu podpísaním zmluvy medzi ŽSK a Obcou Beňadovo.

Ďalej informoval poslancov o potrebe vysporiadať pozemok E-KN č. 210, o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 1101, v k.ú. Beňadovo, ktorého vlastníkmí sú Anna Blahútová, rod. Majdová, trvale bytom Beňadovo 84 a jej nebohý manžel Anton Blahút BSM v podiele 1/1 úč.. Nakoľko tento pozemok nebol zaradený do dedičského konania po nebohom Antonovi Blahútovi, starosta navrhol podať návrh na vyvlastnenie uvedeného podielu. Obecné zastupiteľstvo s daným návrhom súhlasilo a poverilo starostu vypracovať a podať návrh na vyvlastnenie pozemku.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

a) schvaľuje Návrh kúpnej zmluvy medzi Žilinským samosprávnym krajom a Obcou Beňadovo, predmetom ktorej je kúpa novovytvorených pozemkov: KN-C č. 399/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², KN-C č. 399/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², KN-C č. 541/20 ostatná plocha o výmere 12 m², KN-C 514/21 ostatná plocha o výmere 3 m², KN-C č. 514/22 ostatná plocha o výmere 7m², KN-C č. 398/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², KN-C č. 398/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², KN-C č. 398/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², KN-C č. 398/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², KN-C č. 399/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², za kúpnu cenu 1,00 €.

b) poveruje starostu obce uvedený návrh kúpnej zmluvy podpísať, vypracovať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

c) schvaľuje zámer obce podať návrh na vyvlastnenie pozemku v katastrálnom území obce Beňadovo, za účelom vyvlastnenia pozemkov – nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo E-KN 210, pod výstavbu stavby „Bezpečnostný chodník – II. etapa“

d) poveruje starostu obce vypracovať a podať návrh na vyvlastnenie pozemku v k.ú. Beňadovo za účelom vyvlastnenia pozemkov pod výstavbu stavby „Bezpečnostný chodník – II. etapa“

7. Návrh na odkúpenie/resp. zámenu pozemkov od občanov pod stavbu „Prístavba Základnej školy Beňadovo“

V ďalšom bude starosta informoval poslancov o potrebe vysporiadať pozemok pod existujúcou miestnou komunikáciou a pod plánovanú stavbu „Prístavba Základnej školy Beňadovo. Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom areálu Základnej školy, ide o pozemok E KN par. č.256/1 o výmere 288 m², E KN č. 264 o výmere 95 m², E KN č. 258 o výmere 135 m² a E KN č. 259 o výmere 104 m², v k.ú. Beňadovo. Starosta navrhol osloviť vlastníkov uvedených pozemkov a dohodnúť s nimi požiadavky kúpy/resp. zámény pozemkov. Poslanci OZ s návrhom na odkúpenie resp. zámenu pozemkov súhlasili a poverili starostu dojednať s vlastníkmi pozemkov požiadavky kúpy resp. zámény pozemkov.

Prítomní: 5

Hlasovanie

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ v Beňadove

a) schvaľuje zámer obce vysporiadať pozemok pod existujúcou miestnou komunikáciou a pod plánovanú stavbu „Prístavba Základnej školy Beňadovo“ a to pozemok E KN par. č.256/1 o výmere 288 m², E KN č. 264 o výmere 95 m², E KN č. 258 o výmere 135 m² a E KN č. 259 o výmere 104 m², v k.ú. Beňadovo,

b) poveruje starostu obce dojednať s vlastníkmi pozemkov požiadavky k odkúpeniu pozemkov pod stavbu „Prístavba Základnej školy Beňadovo“ a v prípade dohody vypracovať Návrh kúpno-predajnej zmluvy/ resp. zámennej zmluvy.

8. Návrh na schválenie memoranda o spolupráci „Žilina – európske mesto kultúry“

Starosta predložil poslancom k nahliadnutiu Návrh memoranda o spolupráci s obcou v rámci kandidatúry mesta Žilina na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026, informoval o výhodách a podmienkach uvedeného návrhu.

Tento materiál sa predkladá na základe prípravy projektu Žilina Beskydy 2026 a spolupráce mesta Žilina a obcí a miest Žilinského samosprávneho kraja na prihláške pre 2. kolo súťaže o titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 v Slovenskej republike (EHMK). Mesto Žilina a obce a mestá kraja, ktoré sa rozhodli spolupracovať na príprave projektu sa rozhodli dohodnutý spôsob spolupráce legitimizovať schválením Memoranda o spolupráci. Memorandum upravuje základné podmienky budúcej spolupráce v prípade, že projekt Žilina Beskydy 2026 bude medzinárodnou porotou vyhlásený za víťazný. Zároveň memorandum upravuje záväzky strán memoranda počas prípravy projektu. Obce a mestá, ktoré boli do spolupráce prizvané sa nachádzajú na teritóriu Euroregiónu Beskydy, resp. s ním priamo susedia. Mesto Žilina súčasne s mestami a obcami Žilinského samosprávneho kraja uzatvára memorandá o spolupráci so Žilinským samosprávnym krajom a mestami Frýdek-Místek v Českej republike a Bielsko-Biala v Poľsku. Súčasťou projektu Žilina Beskydy 2026 je aj spolupráca s Moravskoslezským krajom a Sliezkym vojvodstvom. Súčasťou projektu Žilina Beskydy 2026 je aj návrh tzv. operatívneho

rozpočtu, kt. zahŕňa okrem iného predpokladaný príspevok Ministerstva kultúry na kultúrny program EHMK 2026 vo výške 12 mil. €. Na základe tohto memoranda bude z operatívneho rozpočtu projektu, v prípade jeho úspechu, vyčlenená čiastka na mobilný kultúrny program pre zapojené obce a mestá, ktorý bude v súlade s programovými piliermi projektu Žilina Beskydy 2026. Toto memorandum predstavuje právny základ, v ktorom sú definované základné body pre budúcu spoluprácu zmluvných strán. Po diskusii dal hlasovať.

Prítomní: 5

Hlasovanie

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ v Beňadove

a) súhlasí s uzatvorením memoranda o spolupráci s mestom Žilina v rámci kandidatúry na Európske Hlavné Mesto Kultúry

b) poveruje starostu obce Beňadovo s podpisom Memoranda o spolupráci pri príprave a realizácii projektu Žilina Beskydy 2026 v rámci výzvy Európske hlavné mesto kultúry 2026 v Slovenskej republike.

9. Návrh na schválenie kronikárky obce Beňadovo

V tomto bode starosta predložil poslancom Návrh Štatútu kronikára obce Beňadovo, informoval poslancov o potrebe schváliť kronikára obce, ktorý by dopísal kroniku za predchádzajúce 3 roky a následne pokračoval v písaní obecnej kroniky. Kronika sa musí doplniť a musí sa schváliť výška odmeny za prácu. Starosta navrhol na funkciu kronikárky Mgr. Katarínu Hušlovú, ktorá je obyvateľkou obce, pozná dobre občanov. Má záujem o prácu kronikárky. Je učiteľka, čo je predpokladom, že kronika bude napísaná úhladne a správne. Poslanci jednohlasne schválili Mgr. Katarínu Hušlovú, r. Ondrekovú, do funkcie kronikárky obce a dohodli sa na výške jednorazovej odmeny za dopísanie kroniky za roky 2019, 2020, 2021 v sume 418,00€, ktorá jej bude vyplatená na základe Dohody o vykonaní práce.

Prítomní: 5

Hlasovanie

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ v Beňadove

a) schvaľuje Štatút kronikára obce Beňadovo,

b) schvaľuje Mgr. Katarínu Hušlovú, r. Ondrekovú, trvale bytom Beňadovo č. 210, 029 63 Beňadovo, do funkcie kronikárky obce Beňadovo s účinnosťou od 01.11.2021,

c) schvaľuje odmenu kronikárky obce Beňadovo za vykonanú prácu – vedenie a dopísanie kroniky za roky 2019, 2020 a 2021 v celkovej výške 418,00 €,

d) poveruje starostu obce zabezpečiť menovací dekrét pre kronikárku obce Beňadovo ihneď po podpise uznesenia.

10. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Beňadovo za rok 2020/2021

Starosta informoval poslancov o prijatí Správy o výsledkoch výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 ZŠ s MŠ Beňadovo, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Beňadovo, v zmysle platnej legislatívy. Správu za predchádzajúci školský rok predložila riaditeľka Základnej školy s materskou školou Beňadovo Mgr. Veronika Zvrteľová, po jej prerokovaní v pedagogickej rade, príslušnému orgánu školskej samosprávy a na schválenie zriaďovateľovi do 31. októbra 2021. Riaditeľka školy správu zverejní v Základnej škole na obvyklom mieste a na internetovej stránke školy najneskôr do 31. decembra 2021. Poslanci predloženú správu jednohlasne schválili.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

a) schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ Beňadovo v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Beňadovo za školský rok 2020/2021

11. Informácie o projektoch

„Informácia o návrhu zaradiť lokalitu SKUEV4024 Podhorské lúky Hornej Oravy do národného zoznamu území európskeho významu“ – rokovania ktoré sa mali konať na Orave boli zrušené, viac ako 8500 parciel by malo prejsť do národného zoznamu území európskeho významu, máme nacytované pre všetkých dotknutých vlastníkov petíciu a nesúhlasy so zaradením pozemkov do národného zoznamu území európskeho významu. Po podpísaní sa dokumenty odošlú na Ministerstvo životného prostredia SR.

„Jednoduché pozemkové úpravy – lokalita Hájisko, Staré hájisko, Podháj“ – geodet má vypracované preberacie protokoly, môžu sa vytyčovať nové pozemky, ďalšou etapou bude prechod na nové hospodárenie a rozdeľovací plán, predpokladá sa že nové listy vlastníctva by mohli byť hotové už v januári/2022.

„ Cyklotrasa“ – vyšli nové výzvy, vybavuje sa stavebné povolenie, problémom je vyvlastnenie pozemkov pod stavbu, po komplexných pozemkových úpravách to bude jednoduchšie.

„Prístavba Základnej školy“ – projektová dokumentácia je vo fáze dokončovania.

„Zmena stavby pred dokončením MŠ v Beňadove – Nadstavba III.NP“:

Starosta obce Jaroslav Pepucha predniesol a predstavil poslancom OZ návrh PD a technického riešenia stavby „Zmena stavby pred dokončením MŠ v Beňadove -Nadstavba III.NP" a vysvetlil poslancom situáciu, čo by nasledovalo pri prerušení prác a následnému spusteniu nového VO na predmet zákazky pod názvom „Nadstavba III.NP MŠ Beňadovo. Starosta ďalej predložil k zmene stavby pred dokončením nasledujúce dokumenty: vyjadrenie stavebného dozora Ing. Miloša Kormaňáka, stanovisko autorizovaného projektanta Ing. Ľubice Kiskovej, ktorá je zároveň aj autorkou pôvodného projektu, vyjadrenie zhotoviteľa pôvodného projektu a to Stavebný podnik, s.r.o, Ulica Miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo k navrhovaným zmenám, návrh zmeny harmonogramu od zhotoviteľa, návrh dodatku k ZoD od zhotoviteľa, údaj o počte nevybavených žiadostí v MŠ za roky 2020-2021, zápisnicu z výkonu štátneho zdravotného dozoru za roky 2019 a 2021, Dôvodovú správu k zmene stavby za obec Beňadovo a na záver ešte raz prízvukoval priaznivý demografický vývoj v obci ,čo doložil informáciou o novonarodených deťoch v obci.

Pán poslanec Ing. Vladislav Páterek ako autorizovaný stavebný dozor apeloval na urýchléné riešenie situácie a spolu s poslancom Ing. Dominikom Iglarčíkom - vyštudovaný stavebný inžinier po preskúmaní a podrobnej analýze všetkých podkladov odporučili OZ hlasovať za predmetný návrh, ktorý predložil starosta Jaroslav Pepucha v plnom rozsahu, aby sa tým predišlo duplicitným nákladom spojených s výstavbou MŠ, a aby sa dosiahlo optimálne ekonomické a technické riešenie stavby so zreteľom na hospodárne využitie verejných financií. Ostatní prítomní poslanci po preštudovaní podkladov podporili návrh starostu k Zmene stavby pred dokončením MŠ -Beňadovo-Nadstavba III.NP v plnom rozsahu.

Starosta dal o predmetnej zmene hlasovať.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

a) berie na vedomie informácie o projektoch

b) schvaľuje návrh projektovej dokumentácie a technického riešenia stavby „Zmena stavby pred dokončením MŠ v Beňadove- Nadstavba III. NP“, na základe dôkladnej analýzy predložených podkladov

c) poveruje starostu obce podpísaním Dodatku k Zmluve o dielo č. 01/2021, na základe podrobnej analýzy podkladov a dôvodových správ od stavebného dozora, autorizovaného projektanta, návrhu Dodatku s vypracovaným položkovým rozpočtom od zhotoviteľa, doporučená z RÚVZ Dolný Kubín a z pohľadu Obce Beňadovo so zreteľom na hospodárne využitie verejných financií a optimálneho ekonomického a technického riešenia stavby „Zmena stavby pred dokončením MŠ v Beňadove – Nadstavba III. NP“, v súlade s §18 Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

d) požaduje zabezpečiť od zhotoviteľa navýšenie výkonovej zábezpeky vo výške 10% z ceny za práce pri realizácii III. nadzemného podlažia uvedenej v Dodatku k Zmluve o dielo č. 01/2021

e) neschvaľuje návrh MŽP SR zaradiť lokalitu SKUEV4024 Podhorské lúky Hornej Oravy do národného zoznamu území európskeho významu

12. Žiadosti od obyvateľov

Odpredaj pozemku – Ľuboš Zvrteľ

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ v Beňadove poslanci odsúhlasili zverejnenie zámeru obce predat' majetok obce ako prípad hodného osobitného zreteľa, a to novovytvorený pozemok KN-C s parc. č. 552/46 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvorie v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 07.05.2021, pre žiadateľa Ľuboša Zvrteľa, trvale bytom Beňadovo 209, za cenu 10€/ 1 m².
Odôvodnenie: Pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k rodinnému domu č. 209 a je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer. Starosta predložil poslancom návrh zmluvy o odpredaji uvedeného pozemku v prospech Ľuboša Zvrteľa, trvale bytom Beňadovo 209. OZ poverilo starostu podpísaním zmluvy o odpredaji pozemku.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

a) schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to novovytvorený pozemok KN-C s parc. č. 552/46 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvorie v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 07.05.2021, žiadateľa Ľuboša Zvrteľa, trvale bytom Beňadovo 209, za cenu 10€/ 1 m²

Odôvodnenie: Pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k rodinnému domu č. 209 a je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer

b) schvaľuje predložený návrh zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C s parc. č. 552/46 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvorie v k.ú. Beňadovo, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, v prospech Ľuboša Zvrteľa, trvale bytom Beňadovo 209.

c) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C s parc. č. 552/46 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvorie v k.ú. Beňadovo, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, v prospech Ľuboša Zvrteľa, trvale bytom Beňadovo 209.

Odpredaj pozemku – František Podstrelený

Ďalší zverejnený zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa odsúhlasený poslancami na predchádzajúcom

zasadnutí je novovytvorený pozemok KN-C s parc. č. 401/7 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvorí, a parc. č. 273/5 o výmere 49 m², trvalý trávny porast v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 26.04.2021, pre žiadateľa Františka Podstreleného, trvale bytom Beňadovo 204 za cenu 10,00€/ 1 m².

Odôvodnenie: Pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k rodinnému domu č. 204 a je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer. Poslancom bol predložený návrh zmluvy o odpredaji pozemku, v prospech Františka Podstreleného, trvale bytom Beňadovo 204. OZ poverilo starostu podpísaním zmluvy o odpredaji pozemku.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

d) schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to novovytvorený pozemok KN-C s parc. č. 401/7 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvorí, a parc. č. 273/5 o výmere 49 m², trvalý trávny porast v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 26.04.2021, žiadateľa Františka Podstreleného, trvale bytom Beňadovo 204 za cenu 10,00€/ 1 m²

Odôvodnenie: Pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k rodinnému domu č. 204 a je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer

e) schvaľuje predložený návrh zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C s parc. č. 401/7 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvorí, a parc. č. 273/5 o výmere 49 m², trvalý trávny porast v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, v prospech Františka Podstreleného, trvale bytom Beňadovo 204

f) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C s parc. č. 401/7 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvorí, a parc. č. 273/5 o výmere 49 m², trvalý trávny porast v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, v prospech Františka Podstreleného, trvale bytom Beňadovo 204

Súhlas s výstavbou rodinného domu a vyňatím pôdy z PPF – Dominik Koval'

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o súhlas s výstavbu stavby „Stavebné úpravy rodinného domu a prístavba garáže“ a s vyňatím pôdy z PPF, od p. Dominika Kováľa a manž. Magdalény Kováľovej, trvale bytom Beňadovo č. 97, 029 63 p. Mútne, a to na pozemku C-KN č. 154/2, o výmere 26 m², C KN č. 154/1 o výmere 85 m², C KN č. 154/3 o výmere 40 m², C KN č. 154/6 o výmere 30 m², C KN č. 154/11 o výmere 60 m², C KN 501/41 o výmere 152 m², C KN č. 501/42 o výmere 65 m², v k.ú. Beňadovo. Poslanci k uvedenej žiadosti nemali žiadne pripomienky a jednohlasne schválili výstavbu stavby „Stavebné úpravy rodinného domu

a prístavba garáže“ s vyňatím pôdy z PPF.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

g) berie na vedomie a súhlasí s výstavbu stavby „Stavebné úpravy rodinného domu a prístavba garáže“ a s vyňatím pôdy z PPF, pre p. Dominika Kováľa a manž. Magdalénu Kováľovú, trvale bytom Beňadovo č. 97, 029 63 p. Mútne, a to na pozemku C-KN č. 154/2, o výmere 26 m², C KN č. 154/1 o výmere 85 m², C KN č. 154/3 o výmere 40 m², C KN č. 154/6 o výmere 30 m², C KN č. 154/11 o výmere 60 m², C KN 501/41 o výmere 152 m², C KN č. 501/42 o výmere 65 m², v k.ú. Beňadovo.

h) ukladá stavebníkom dodržať podmienky § 127 Občianskeho zákonníka

Súhlas s dodatočným povolením stavby hospodárskej budovy a garáže a vyňatím pôdy z PPF – Peter Ondrek

Ďalšia žiadosť bola doručená od p. Petra Ondreka a manž. Zdenky Ondrekovej, trvale bytom Beňadovo 48, 029 63 p. Mútne, v ktorej žiadajú o súhlas s dodatočným povolením stavby hospodárskej budovy a garáže a vyňatím pôdy z PPF, postavenej na pozemku C-KN par.č. 412/6, zastavané plochy, o výmere 59 m² a pozemku C-KN parc. č. 39/5, zastavané plochy, o výmere 4 m², v k.ú. Beňadovo. Uvedený pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 37361007-4/2021, zo dňa 26.01.2021, vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, 027 54 Veličná.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

i) berie na vedomie a súhlasí s dodatočným stavebným povolením stavby hospodárskej budovy a garáže a s vyňatím pôdy z PPF, pre p. Petra Ondreka a manž. Zdenku Ondrekovú, trvale bytom Beňadovo č. 48, 029 63 p. Mútne, a to na pozemku, novovytvorenej parcele C-KN č. 412/6, zastavané plochy, o výmere 59 m² a C-KN č. 39/5, zastavané plochy, o výmere 4 m², v k.ú. Beňadovo. Uvedený pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 37361007-4/2021, zo dňa 26.01.2021, vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, 027 54 Veličná.

j) ukladá stavebníkom dodržať podmienky § 127 Občianskeho zákonníka

Žiadosť o pripojenie na obecný vodovod – Kozáková Martina

Ďalšia žiadosť doručená na obecný úrad bola od p. Martiny Kozákovskej, v ktorej žiada o pripojenie na obecný vodovod k stavbe rodinného domu postaveného na prac. KN-C č. 1156, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo. OZ súhlasí s pripojením stavby rodinného domu na obecný vodovod.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

k) súhlasí s pripojením na obecný vodovod stavby rodinného domu postaveného na prac. KN-C č. 1156, zastavané plochy, v k.ú. Beňadovo, pre pani Martinu Kozákovú, trvale bytom Beňadovo 166, 029 63 Beňadovo, vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 1156, v k.ú. Beňadovo. Stavebníci musia pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty.

Žiadosť o pripojenie na obecný vodovod – Dominik Motýl

Ďalšia žiadosť doručená na obecný úrad bola od p. Dominika Motýla, v ktorej žiada o pripojenie na obecný vodovod k stavbe rodinného domu postaveného na prac. KN-C č. 161/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 218 m², v k.ú. Beňadovo. OZ súhlasí s pripojením stavby rodinného domu na obecný vodovod.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

l) súhlasí s pripojením na obecný vodovod stavby rodinného domu postaveného na prac. KN-C č. 161/4, zastavané plochy, o výmere 218 m², v k.ú. Beňadovo, pre p. Dominika Motýla, trvale bytom Beňadovo 99, 029 63 Beňadovo, vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 161/3, v k.ú. Beňadovo. Stavebníci musia pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty.

Žiadosť o pripojenie na obecný vodovod – Martin Forgáč

Ďalšia žiadosť doručená na obecný úrad bola od p. Martina Forgáča a manž. Márie Forgáčovej, rod. Páterekovej, v ktorej žiada o zriadenie vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného domu postaveného na prac. KN-C č. 241/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo. OZ súhlasí s pripojením stavby rodinného domu na obecný vodovod.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

m) súhlasí s pripojením stavby rodinného domu na obecný vodovod, postavenej na prac. KN-C č. 241/1, zastavané plochy, v k.ú. Beňadovo, pre p. Martina Forgáča a manž. Máriu Forgáčovú, trvale bytom Beňadovo 60, 029 63 Beňadovo, vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 241/1, v k.ú. Beňadovo. Stavebníci musia pri budovaní vodovodnej šachty

postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty.

Žiadosť o pripojenie na obecný vodovod – Jozef Protuš

Ďalšia žiadosť doručená na obecný úrad bola od p. Jozefa Protuša, trvale bytom Beňadovo 182, v ktorej žiada o pripojenie rodinného domu č. 182 na obecný vodovod. OZ súhlasí s pripojením rodinného domu na obecný vodovod.

Prítomní: 5

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OZ v Beňadove

n) súhlasí s pripojením rodinného domu s.č. 182 na obecný vodovod, postaveného na prac. KN-C č. 304, zastavané plochy, v k.ú. Beňadovo, pre p. Jozefa Protuša, trvale bytom Beňadovo 182, 029 63 Beňadovo, vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 304, v k.ú. Beňadovo. Stavebníci musia pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty

9. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadaní obecného zastupiteľstva.

.....
Jaroslav Pepucha, starosta obce

Overovatelia

.....
Ing. Vladislav Páterek

.....
Ján Páterek

Zapisovateľka

.....
Zdenka Motýľová

Obec Beňadovo, Beňadovo č. 66, 029 63 p. Mútne

**Starosta obce
Beňadovo**

V Beňadove, dňa 04.10.2021

Pozvánka

Podľa ustanovenia § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a na základe „Rokovacieho poriadku“ OZ § 6 ods. 4/ a „Štatútu obce Beňadovo“ § 6 ods. 3 písm. a/ zvolávam zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa

**09. 10. 2021, t.j. v sobotu
o 18:00 hod**

v zasadačke Obecného úradu v Beňadove

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania
4. Schválenie zámeru obce prijať dlhodobý bankový investičný úver na krytie kapitálových výdavkov
5. Návrh Dodatku č. 3/2021 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo
6. Schválenie zámeru obce podať návrh na vyvlastnenie pozemku v katastrálnom území obce
7. Beňadovo, za účelom vyvlastnenia pozemkov – nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo E-KN 210, pod výstavbu stavby „Bezpečnostný chodník – II. etapa“
8. Návrh na odkúpenie /resp. zámenu pozemkov od občanov pod stavbu „Prístavba Základnej školy Beňadovo“
9. Návrh na schválenie memoranda o spolupráci – Žilina, európske mesto kultúry
10. Návrh na schválenie kronikárky obce Beňadovo
11. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Beňadovo za rok 2020/2021
12. Informácie o projektoch
13. Žiadosti od obyvateľov
14. Diskusia
15. Záver

Zasadanie Obecného zastupiteľstva nie je verejné

UPOZORNENIE: Z dôvodu pandémie COVID 19 je povinnosťou všetkých účastníkov prekrytie horných dýchacích ciest na celom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

 **Obec BEŇADOVO**
p. Mútne
OKRES NÁMESTOVO
Jaroslav Pěpucha
starosta obce



Prezenčná listina zo zasadania OZ v Beňadove konaného dňa
09.10.2021

Meno a priezvisko	Zasadanie OZ 09.10.2021	Podpis
Jozef Bugaj		
Ing. Dominik Iglarčík	9. 10. 2021	
Pavol Motýľ	9. 10. 2021	
Ing. Vladislav Páterek	9. 10. 2021	
Patrik Graňák	9. 10. 2021	
Jaroslav Kubalák		
Ján Páterek	9. 10. 2021	

Hostia:

.....
.....
.....
.....

V Beňadove, dňa 09.10.2021