

**II./2023**

**Z Á P I S N I C A**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beňadovo konaného dňa 18.08.2023 v  
zasadačke Obecného úradu o 19:00 h**

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beňadove konaného dňa 18.08.2023  
v zasadačke Obecného úradu o 19:00 h**

Prítomní poslanci a hostia podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania
4. Návrh – Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o určení spádovej školy/resp. o určení spádových škôl materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Beňadovo
5. Návrh – Dodatku č. 2 VZN č. 8/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Beňadovo
6. Schválenie zámerov o odpredaji majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zámeru uzatvorenia kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva pozemkov
7. Žiadosť o poskytnutie priestorov – NODAM Združenie detí a mládeže
8. Návrh na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
9. Úprava rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Beňadovo
10. Návrh zmluvy o prevádzkovaní vodovodu – Oravská vodárenská spoločnosť, Návrh zmluvy o budúcom prevádzkovaní vodovodu – lokalita Hájisko, Hájisko II., Za Vatry
11. Stavebné konania – stavebná komisia
12. Žiadosť od obyvateľov
13. Informácie o projektoch
14. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Beňadovo
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

### **1. Otvorenie zasadania Obecného zastupiteľstva**

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jaroslav Pepucha privítaním prítomných poslancov a zároveň sa im poďakoval za účasť.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Zdenka Motýľová a za overovateľov boli určení Peter Motýľ a Ing. Dominik Iglarčík.

### 3. Plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadania

Starosta obce p. Jaroslav Pepucha prečítal program zasadania podľa pozvánky, taktiež prečítal uznesenia z predchádzajúceho zasadania. Poslanci OZ konštatovali, že všetky body uznesenia sú splnené.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

#### OZ v Beňadove

a) *schvaľuje* program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 18.08.2023

b) *berie na vedomie* kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva

### 4. Návrh VZN č. 1/2023 o určení spádovej školy/resp. o určení spádových materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Beňadovo

Starosta informoval poslancov o potrebe schváliť VZN o určení spádovej materskej školy pre deti s trvalým pobytom v obci Beňadovo a to Elokované pracovisko, Beňadovo 240 ako súčasť Základnej školy s materskou školou v Beňadove, Beňadovo 68. Povinnosť určiť spádovú materskú školu vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti vyplýva z ustanovenia § 8a zák. č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. K uvedenému návrhu VZN nemali poslanci žiadne pripomienky. Následne dal starosta hlasovať o schválení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o určení spádovej školy/resp. o určení spádových materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Beňadovo.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

#### OZ v Beňadove

a) *schvaľuje* VZN č. 1/2023 o určení spádovej školy/resp. o určení spádových materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Beňadovo

**b) ukladá starostovi** schválené VZN č. 1/2023 o určení spádovej školy/resp. o určení spádových materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Beňadovo zverejniť na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Beňadovo

#### **5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 8/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou**

Poslancom bol predložený návrh Dodatku VZN č. 8/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou. Uvedený návrh bol zverejnený na verejné pripomienkovanie a v určenej lehote neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky. V návrhu Dodatku k VZN č. 8/2022 sa navyšujú poplatky, ktorým prispieva stravník, alebo zákonný zástupca stravníka na čiastočnú úhradu nákladov na stravovanie a režijné náklady v školskej jedálni. Výška poplatkov a príspevkov je podrobne rozpísaná v návrhu Dodatku č. 2 k VZN č. 8/2022, ktoré je prílohou tejto zápisnice. Dôvodom zvýšenia poplatkov sú narastajúce ceny potravín na prípravu jedál a narastajúce prevádzkové náklady (energie a mzdy). Uvedený návrh Dodatku č. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a školských zariadeniach zriadených obcou poslanci jednohlasne schválili.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

#### **OZ v Beňadove**

- a) **schvaľuje** Dodatok č 2 k VZN č. 08/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Beňadovo
- b) **ukladá** starostovi schválený Dodatok č 2 k VZN č. 08/2022 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Beňadovo zverejniť na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Beňadovo

#### **6. Schválenie zámerov o odpredaji majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zámeru uzatvorenia kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva pozemkov**

V tomto bode boli poslancom predložené zámery predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Všetky Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce. K uvedeným zámerom neboli doručené žiadne pripomienky. Jedná sa o tieto zámery:

1/ Zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený OZ dňa 19.05..2023. Predmetom odpredaja je pozemok vytvorený podľa GP č. 37048201-

221/2004, vyhotovený Ing. J. Révajom, dňa 10.01.2005, parc. KN-C č. 335/7 o výmere 78 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Beňadovo žiadateľovi Slavomírovi Rambalovi, trvale bytom Beňadovo 183 za cenu 1,00€/ 1 m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok užíva a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

K uvedenému zámeru bol poslancom predložený návrh Zmluvy na prevod vlastníckeho práva pozemku. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **OZ v Beňadove**

**a) schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vytvorený podľa GP č. 37048201-221/2004, vyhotovený Ing. J. Révajom, dňa 10.01.2005, parc. KN-C č. 335/7 o výmere 78 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Beňadovo žiadateľovi Slavomírovi Rambalovi, trvale bytom Beňadovo 183 za cenu 1,00€/ 1 m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok užíva a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

**b) schvaľuje** predložený návrh zmluvy o odpredaji pozemku KN-C č. 335/7 o výmere 78 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Beňadovo, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 37048201-221/2004, vyhotovený Ing. J. Révajom, v prospech Slavomíra Rambalu, trvale bytom Beňadovo 183

**c) poveruje** starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji pozemku KN-C č. 335/7 o výmere 78 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Beňadovo, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 37048201-221/2004, vyhotovený Ing. J. Révajom, v prospech Slavomíra Rambalu, trvale bytom Beňadovo 183

2/ Zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený OZ dňa 19.05.2023. Predmetom odpredaja je pozemok parc. KN-C č. 160/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo, žiadateľovi Dominikovi Motýlovi, trvale bytom Beňadovo 99, za cenu 20,00€/ 1 m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok užíva a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

K uvedenému zámeru bol poslancom predložený návrh Zmluvy na prevod vlastníckeho práva pozemku. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Peter Motýľ)

### **OZ v Beňadove**

**d) schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok parc. KN-C č. 160/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo, žiadateľovi Dominikovi Motýlovi, trvale bytom Beňadovo 99, za cenu 20,00€/ 1 m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok užíva a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

**e) schvaľuje** predložený návrh zmluvy o odpredaji pozemku KN-C č. 160/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo, v prospech Dominika Motýla, trvale bytom Beňadovo 99

**f) poveruje** starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji pozemku KN-C č. 160/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo, v prospech Dominika Motýla, trvale bytom Beňadovo 99

3/ Zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený OZ dňa 19.05.2023. Predmetom odpredaja je pozemok parc. KN-E č. 27/1 o výmere 319 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Beňadovo a to tú časť, ktorá pripadá podielu obce 1/6 o výmere 53,16 m<sup>2</sup>, žiadateľovi Jozefovi Bugajovi, trvale bytom Beňadovo 115, za cenu 8,70€/ 1 m<sup>2</sup> (podľa znaleckého posudku za 1 m<sup>2</sup> a suma primeraných nákladov, ktoré boli vynaložené na vyvlastnenie)

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok užíva a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

K uvedenému zámeru bol poslancom predložený návrh Zmluvy na prevod vlastníckeho práva pozemku. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Jozef Bugaj)

### **OZ v Beňadove**

**g) schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok parc. KN-E č. 27/1 o výmere 319 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Beňadovo a to tú časť, ktorá pripadá podielu obce 1/6 o výmere 53,16 m<sup>2</sup>, žiadateľovi Jozefovi Bugajovi, trvale bytom Beňadovo 115, za cenu 8,70€/ 1 m<sup>2</sup> (podľa znaleckého posudku za 1 m<sup>2</sup> a suma primeraných nákladov, ktoré boli vynaložené na vyvlastnenie)

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok užíva a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

**h) schvaľuje** predložený návrh zmluvy o odpredaji pozemku KN-E č. 27/1 o výmere 319 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Beňadovo a to tú časť, ktorá pripadá podielu obce 1/6 o výmere 53,16 m<sup>2</sup>, v prospech Jozefa Bugaja, trvale bytom Beňadovo 115

**i) poveruje** starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji pozemku KN-E č. 27/1 o výmere 319 m<sup>2</sup>, záhrada, v k.ú. Beňadovo a to tú časť, ktorá pripadá podielu obce 1/6 o výmere 53,16 m<sup>2</sup>, v prospech Jozefa Bugaja, trvale bytom Beňadovo 115

4/ Zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený OZ dňa 16.12.2022. Predmetom odpredaja je novovytvorený pozemok vytvorený podľa GP č. 37361007-23/2023, vyhotovený Ing. Pavlom Dibdiakom, dňa 21.03.2023, parc. KN-C č. 408/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. KN-C č. 413/35 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Beňadovo žiadateľovi Štefanovi Koval'ovi, trvale bytom Beňadovo 103 za cenu 20,00€/ 1 m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok užíva a riadne udržiava viac ako 20 rokov a chce ho naďalej zveľaďovať. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

K uvedenému zámeru bol poslancom predložený návrh Zmluvy na prevod vlastníckeho práva pozemku. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## OZ v Beňadove

*j) schvaľuje* prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to novovytvorený pozemok vytvorený podľa GP č. 37361007-23/2023, vyhotovený Ing. Pavlom Dibdiakom, dňa 21.03.2023, parc. KN-C č. 408/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. KN-C č. 413/35 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Beňadovo žiadateľovi Štefanovi Kovaľovi, trvale bytom Beňadovo 103 za cenu 20,00€/ 1 m<sup>2</sup>.

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok užíva a riadne udržiava viac ako 20 rokov a chce ho naďalej zveľaďovať. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

*k) schvaľuje* predložený návrh zmluvy o odpredaji pozemku KN-C par. č. 408/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. KN-C č. 413/35 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Beňadovo, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 37361007-23/2023, vyhotovený Ing. Pavlom Dibdiakom, v prospech Štefana Kovaľa, trvale bytom Beňadovo 103

*l) poveruje* starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji pozemku KN-C par. č. 408/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. KN-C č. 413/35 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Beňadovo, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 37361007-23/2023, vyhotovený Ing. Pavlom Dibdiakom, v prospech Štefana Kovaľa, trvale bytom Beňadovo 103

## 7. Žiadosť o poskytnutie priestorov – NODAM Združenie detí a mládeže

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od Združenia detí a mládeže – NODAM, v ktorej sa obracajú na obecné zastupiteľstvo s požiadavkou o poskytnutie priestorov, ktoré by chceli využívať na stretnutia detí a mládeže obce Beňadovo. Predmetom činností občianskeho združenia podľa stanov je hlavne rozvíjanie aktivít v oblasti športu, kultúrno-spoločenskej činnosti, humanitárnej a charitatívnej činnosti v duchu kresťanských zásad. Starosta navrhol poskytnúť združeniu miestnosť Klubovne, nachádzajúcu sa v budove OcÚ s KD do prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,00€/ za kalendárny rok.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že Združenie detí a mládeže - NODAM je občianske združenie, ktorého cieľom je podpora a rozvíjanie aktivít na miestnej úrovni v oblasti vzdelávanie, kultúrno-spoločenskej činnosti, záujmovej a rekreačnej činnosti pre deti a mládež obce Beňadovo. Uvedené priestory bude využívať pre svoju činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v Stanovách združenia.

Poslanci súhlasili s poskytnutím priestorov Klubovne nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu s kultúrnym domom Beňadovo do prenájmu za cenu 1,00 €/kalendárny rok na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## OZ v Beňadove

a) *schvaľuje* zverejnenie zámeru o prenajme nebytových priestorov Klubovne o výmere 57,83 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu s Kultúrnym domom Beňadovo, Beňadovo 66, zapísanej na LV č. 366, parc. KN-C č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo, pre Združenie detí a mládeže -NODAM, ktoré budú využívať na pravidelné stretnutia detí a mládeže obce Beňadovo. Nájom bude uzatvorený na dobu neurčitú za cenu 1,00€/kalendárny rok.

Odôvodnenie: Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že Združenie detí a mládeže – NODAM je občianske združenie, ktorého cieľom je podpora a rozvíjanie aktivít na miestnej úrovni v oblasti vzdelávania, kultúrno-spoločenskej činnosti, záujmovej a rekreačnej činnosti pre deti a mládež obce Beňadovo. Uvedené priestory bude využívať pre svoju činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v Stanovách združenia.

b) *ukladá* starostovi obce aby zverejnil zámer prenajať nebytové priestory Klubovne o výmere 57,83 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu s Kultúrnym domom Beňadovo, Beňadovo 66, zapísanej na LV č. 366, parc. KN-C č. 5/2, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo, pre Združenie detí a mládeže -NODAM, za cenu 1,00€/kalendárny rok na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie Zmluvy o prenájme majetku obce.

## 8. Návrh na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce

V tomto bode starosta predložil poslancom návrh na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu. Finančné prostriedky navrhuje použiť na kapitálové výdavky a to na prepracovanie projektovej dokumentácie na ČOV k projektu Prístavba Základnej školy vo výške 520,00 € a na realizáciu výstavby miestnej komunikácie v lokalite Hájisko vo výške 6380,00 €. Starosta dal hlasovať o návrhu na čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## OZ v Beňadove

a) *schvaľuje* použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na úhradu kapitálových výdavkov v celkovej sume 6 900,00 € na:

- projektová dokumentácia – prepracovanie projektovej dokumentácie na ČOV – Prístavba Základnej školy 520,00 €
- výstavba miestnej komunikácie – lokalita Hájisko 6 380,00 €

## 9. Úprava rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Beňadovo

Starosta obce predniesol poslancom návrh na úpravu rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Beňadovo. Medzi najvýznamnejšie úpravy rozpočtu obce patrí: navýšenie príjmov finančných operácií obce o čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky vo výške 6900,00 €. Medzi ďalšie úpravy rozpočtu patrí zvýšenie bežných príjmov obce a to hlavne navýšenie výnosu dane z príjmov, príjmov z prenajatých budov priestorov a objektov, správne poplatky a povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Taktiež nám bola poskytnutá dotácia z UPSVR pre deti na stravu, dotácie z MV SR na refundáciu nákladov na snehovú kalamitu, dotácia z MV SR na voľby do NR SR 2023, dotácia z RÚŠS na edukačné publikácie, dotácia NP POP – Asistent učiteľa, o tieto sumy je potrebné upraviť príjmovú časť ale aj výdavkovú časť rozpočtu.

Starosta informoval poslancov o doručenej žiadosti od Základnej školy s materskou školou Beňadovo, v ktorej požadujú navýšiť rozpočet na originálne kompetencie z dôvodu preplatenia nevyčerpanej dovolenky zamestnankyne pri nástupe do pracovného pomeru po rodičovskej dovolenke a z dôvodu predpokladaného prijatia asistenta učiteľa k dieťaťu so ŠVVP, pre ktoré je predprimárne vzdelanie povinné. Rozpočet na originálne kompetencie žiadajú navýšiť o finančné prostriedky v celkovej výške 6 000,00 €. Nakoľko sa jedná o významnú finančnú čiastku, starosta navrhol poslancom schváliť použitie finančných prostriedkov prijatých na základe VZN č. 7/2022 (príspevky od zákonných zástupcov žiakov na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej obcou) na financovanie miezd a poistného pedagogických a odborných zamestnancov materskej školy.

Úprava rozpočtu je podrobne rozpísaná v návrhoch rozpočtového opatrenia obce a ZŠ s MŠ Beňadovo, ktoré sú prílohou zápisnice. Starosta dal o návrhu úpravy rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Beňadovo hlasovať.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### OZ v Beňadove

**a) schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2023 Obce Beňadovo v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu – rozpočtové opatrenie č. 2/2023

**b) schvaľuje** poskytnutie finančných prostriedkov Základnej škole s materskou školou Beňadovo na originálne kompetencie, na základe Žiadosti z dôvodu preplatenia nevyčerpanej dovolenky zamestnankyni pri nástupe do pracovného pomeru po rodičovskej dovolenke a z dôvodu predpokladaného prijatia asistenta učiteľa k dieťaťu so ŠVVP, pre ktoré je predprimárne vzdelanie povinné, a to v celkovej výške 6 000,00 € a navýšenie rozpočtu Základnej školy s MŠ na r. 2023 na originálne kompetencie vo výške 6 000,00 €.

c) **schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2023 Základnej školy s materskou školou v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu – rozpočtové opatrenie č. 2/2023

d) **schvaľuje** použitie finančných prostriedkov prijatých na základe VZN č. 7/2022 - Príspevok od zákonných zástupcov žiakov na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej obcou, na financovanie miezd a poistného pedagogických a odborných zamestnancov materskej školy Beňadovo

#### **10. Návrh zmluvy o prevádzkovaní vodovodu – Oravská vodárenská spoločnosť, Návrh zmluvy o budúcom prevádzkovaní vodovodu – Rozšírenie vodovodu lokalita Za vetry, lokalita Hájisko, lokalita Hájisko II., Oplotenie prameňov č. 1,2 Zimná voda**

V tomto bode bol poslancom predložený Návrh zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a Návrh zmluvy o budúcom prevádzkovaní vodovodu – Rozšírenie vodovodu lokalita Za vetry, lokalita Hájisko, lokalita Hájisko II., Oplotenie prameňov č. 1,2 Zimná voda, ktorej účelom je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby verejného vodovodu nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Beňadovo. Starosta informoval poslancov ohľadom zabezpečenia pitnej vody prostredníctvom investovania do vrtov, hovoril so starostom obce Or. Lesnej kde majú vybudované 4 vodojemy a pri každom vodojeme majú jeden vrt – studňu. Síce Vrty majú výdatnosť od 1,5 až 1,8 l/s, ale ministerstvo životného prostredia im dalo stanovisko, že zo spodných vôd môžu odčerpať iba 0,4l/s z jedného vrtu. Je to nerentabilné a neekonomické z 30 metrovej hĺbky ťahať 0,4l/s. K tomuto bodu prebehla medzi poslancami diskusia. Poslanci navrhli doplniť do Zmluvy o nájme do Čl. 5 bod 3 písm. e) výšku hodnoty za jednotlivú opravu a to do hodnoty 10 000,00€. Po ukončení diskusie dal starosta hlasovať o schválení Zmluvy o nájme a Zmluvy o budúcom nájme a prevádzkovaní vodovodu.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

#### **OZ v Beňadove**

- a) **schvaľuje** návrh Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu obce Beňadovo, IČO: 0031439131, Beňadovo 66, 029 63 a návrh Zmluvy o budúcom nájme a prevádzkovaní stavby vodovodu - Rozšírenie vodovodu lokalita Za vetry, lokalita Hájisko, lokalita Hájisko II., Oplotenie prameňov č. 1,2 Zimná voda, do nájmu Oravskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
- b) **poveruje** starostu obce podpísaním Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejného vodovodu a Zmluvy o budúcom nájme a prevádzkovaní stavby vodovodu - Rozšírenie vodovodu lokalita Za vetry, lokalita Hájisko, lokalita Hájisko II., Oplotenie prameňov č. 1,2 Zimná voda, medzi

Obcou Beňadovo, IČO: 00314391, Beňadovo 66,029 63 a spoločnosťou: Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

## 11. Stavebné konania – stavebná komisia

Poslancom boli predložené zápisnice zo zasadnutia stavebnej komisie k výstavbe stavieb a k vyňatiu z pôdneho fondu pre stavebníkov:

**Martin Triebel a manž. Marcela Triebelová** – dodatočné stavebné povolenie na výstavbu Polyfunkčnej budovy na pozemku KN-C parc. 1123/2 a KN-C parc. 1123/3, v k.ú. Beňadovo,

**Jozef Páterek, Beňadovo 170** - výstavba drobnej stavby „sklad na pelety“ na pozemku KN -C parc. č. 347/1, v k. ú. Beňadovo,

**Jozef Páterek a manž. Renátka Pátereková, Beňadovo 58** – dodatočné stavebné povolenie na výstavbu garáže na pozemku KN -C parc. 417/142 a KN-C parc. 417/141 v k. ú. Beňadovo,

**František Podstrelený a manž. Anna Podstrelená, Beňadovo 204** – dodatočné stavebné povolenie „prístavba rodinného domu“ na pozemku KN – C par. č. 272/14 v k. ú. Beňadovo,

**Martin Bugaj a maž. Bc. Elena Bugajová, Beňadovo 121** – stavebné povolenie pre výstavbu rodinného domu na KN-C par. č. 1209/2 v k. ú. Beňadovo,

**František Triebel a manž. Anastázia Triebelová, Beňadovo 116** - stavebné povolenie pre výstavbu rodinného domu na KN-C par. č. 876/1 v k. ú. Beňadovo.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### OZ v Beňadove

**a) berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie a súhlasí s výstavbou stavieb a vyňatím z pôdneho fondu pre stavebníkov:

- Martin Triebel a manž. Marcela Triebelová – dodatočné stavebné povolenie na výstavbu Polyfunkčnej budovy na pozemku KN-C parc. 1123/2 a KN-C parc. 1123/3, v k.ú. Beňadovo,
- Jozef Páterek, Beňadovo 170 - výstavba drobnej stavby „sklad na pelety“ na pozemku KN -C parc. č. 347/1, v k. ú. Beňadovo,
- Jozef Páterek a manž. Renátka Pátereková, Beňadovo 58 – dodatočné stavebné povolenie na výstavbu garáže na pozemku KN -C parc. 417/142 a KN-C parc. 417/141 v k. ú. Beňadovo,
- František Podstrelený a manž. Anna Podstrelená, Beňadovo 204 – dodatočné stavebné povolenie „prístavba rodinného domu“ na pozemku KN – C par. č. 272/14 v k. ú. Beňadovo,
- Martin Bugaj a maž. Bc. Elena Bugajová, Beňadovo 121 – stavebné povolenie pre výstavbu rodinného domu na KN-C par. č. 1209/2 v k. ú. Beňadovo
- František Triebel a manž. Anastázia Triebelová, Beňadovo 116, - stavebné povolenie pre výstavbu rodinného domu na KN-C par. č. 876/1 v k. ú. Beňadovo

## 12. Žiadosti od obyvateľov

V tomto bode starosta informoval poslancov o doručených žiadostiach:

**Žiadosť o pripojenie na obecný vodovod – Ing. Milan Juriček a manž. Ing. Mária Juričková,** v ktorej žiadajú OZ o pripojenie na obecný vodovod k novostavbe rodinného domu postaveného na pozemku KN -C parc. č. 637, zapísaného na LV č. 2696, v k. ú. Beňadovo.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### OZ v Beňadove

**a) súhlasí** s pripojením na obecný vodovod a to novostavbu rodinného domu Ing. Milana Jurička a Ing. Márii Juričkovej, trvale bytom Beňadovo č.92 postaveného na pozemku KN -C parc. č. 637, zapísaného na LV č. 2696, v k.ú. Beňadovo. Vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 637, v k. ú. Beňadovo. Majiteľ musí pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty.

**Žiadosť o pripojenie na obecný vodovod – Ing. Juraj Ondrek a maž. Veronika Ondreková,** trvale bytom bytom Mútňanská pila 702, 029 63 Mútne, v ktorej žiadajú OZ o pripojenie na obecný vodovod k novostavbe rodinného domu postaveného na pozemku KN –C parc. č. 1003, v k. ú. Beňadovo.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### OZ v Beňadove

**b) súhlasí** s pripojením na obecný vodovod a to novostavbu rodinného domu Ing. Juraja Ondreka a manž. Veroniky Ondrekovej, trvale bytom Mútňanská pila 702, 029 63 Mútne, postaveného na KN -C parc. č. 1003, v k. ú. Beňadovo. Vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 1003 v k. ú. Beňadovo. Majiteľ musí pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty.

**Žiadosť o pripojenie na obecný vodovod – Martin Bugáň a manž. Eva Bugáňová,** trvale bytom Juraja Hronca 9, 010 15 Žilina, v ktorej žiadajú pripojenie na obecný vodovod k rodinnému domu s. č. 112, v k.ú. Beňadovo.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## OZ v Beňadove

c) *súhlasí* s pripojením na obecný vodovod k rodinnému domu č. 112 p. Martina Bugáňa a manž. Evy Bugáňovej, trvale bytom Juraja Hronca 9, 010 15 Žilina. Vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 188/1 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Beňadovo. Majiteľ musí pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty.

*Žiadosť o poskytnutie rúr na odkanalizovanie garáda – Vladimír Triebel a manž. Eva Triebelová*, trvale bytom Beňadovo č. 53 sa obracajú na OZ so žiadosťou o poskytnutie rúr na úpravu-odkanalizovanie garáda pri rodinnom dome s. č. 53, v k.ú. Beňadovo, nakoľko je tam zvedená všetka dažďová voda z okolia a pri väčšom daždi sa garád pravidelne vylieva a výrazne zapácha. Poslanci uvedenú žiadosť berú na vedomie.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## OZ v Beňadove

d) *berie na vedomie* žiadosť o poskytnutie rúr na úpravu – odkanalizovanie garáda pri rodinnom dome s. č. 53, od žiadateľa p. Vladimíra Triebela a manž. Evy Triebelovej, bytom Beňadovo č. 53.

*Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Ing. Stanislav Jedrišák*, trvale bytom Zborov nad Bystrickou 550, 023 03 Zborov nad Bystrickou sa obracia na OZ so žiadosťou o prenájom obecného pozemku v blízkosti vchodu do cintorína na parc. KN-C č. 176/2, v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, na dobu 10 rokov, pre účely umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov. Poslanci uvedenú žiadosť vzali na vedomie a poverili starostu informovať sa o cenách za nájom pozemkov pre účely umiestnenia podobných automatov v okolitých obciach.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## OZ v Beňadove

e) *berie na vedomie* žiadosť o prenájom obecného pozemku v blízkosti vchodu do cintorína na parc. KN-C 176/2, v rozsahu 1 m<sup>2</sup>, pre účely umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov, od žiadateľa Ing. Stanislava Jedrišáka, bytom Zborov nad Bystrickou 550, 023 03 Zborov nad Bystrickou

f) *poveruje starostu* obce informovať sa o cenách za nájom pozemkov pre účely umiestnenia podobných automatov v okolitých obciach

### 13. Informácie o projektoch

V tomto bode starosta informoval poslancov o prebiehajúcich projektoch:

**Prístavba Základnej školy Beňadovo** – podali sme žiadosť o NFP na Prístavbu Základnej školy Beňadovo v rámci výzvy na zvýšenie kapacít základných škôl z Plánu obnovy bez spolufinancovania. Celkové oprávnené náklady na vybudovanie učební sú vo výške 570 000€ + 62000 € interiérové vybavenie učební. Súčasťou projektu je aj prefinancovanie školskej jedálne s vnútorným materiálo-technickým vybavením vo výške oprávnených nákladov 125 000 €. K tomuto projektu je potrebné schváliť zabezpečenie finančných prostriedkov v prípade vzniku neoprávnených výdavkov.

**Rozšírenie vodovodu lokalita Hájisko II.** - Budúci týždeň budeme podávať žiadosť o NFP na rozšírenie vodovodu v lokalite Hájisko II, cca 500 m potrubia, rozpočtové náklady vychádzajú na 180 000 €, v rámci tohto projektu sú povinné aj prvky zelenej infraštruktúry- výsadba zelene, odvodňovacie rigoly. Všetky podklady k podaniu žiadosti už máme nachystané.

**Komplexná komasácia** – na zasadnutí komisie pre komplexné pozemkové úpravy sa schválil Návrh zásad usporiadania nových pozemkov, kataster sa rozdelil na maloblokové, strednoblokové a veľkoblokové parcely. Pozemkový úrad bude Návrh zásad usporiadania nových pozemkov rozposielať vlastníkom – účastníkom pozemkových úprav. Po ukončení 30 dňovej lehoty na podanie námietok a po prerokovaní všetkých námietok komisiou KPÚ, pozemkový úrad vydá rozhodnutie o schválení zásad usporiadania nových pozemkov. Následne sa začne kresliť rozdeľovací plán.

Prítomní: 6

Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

#### OZ v Beňadove

a) **berie na vedomie** informácie starostu o prebiehajúcich projektoch v obci

b) **schvaľuje** zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie realizácie projektu „Prístavba Základnej školy Beňadovo“ v prípade vzniku neoprávnených výdavkov z vlastných zdrojov

### 14. Zmeny a doplnky územného plánu obce

Starosta informoval poslancov o zmene stavebného zákona, ktorý by mal nadobudnúť účinnosť od 01.04.2024. Na základe tohto stavebného zákona sa budú musieť Územné plány robiť podľa určitého vzoru. Zmeny a doplnky územného plánu obce č.1 máme spracované, ale po pozemkových úpravách tieto Zmeny a doplnky územného plánu nekorešponujú s vykonanými pozemkovými úpravami, jedná sa hlavne o spoločné zariadenia a opatrenia. Ďalej by bolo potrebné porozmýšľať o zmene lokality Podháj z rekreačnej oblasti na zmiešanú aby sa tu mohli stavať aj rodinné domy. Taktiež by bolo potrebné v lokalite Podžetisko rozšíriť IBV. Proces spracovania Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Beňadovo je treba začať robiť čím najskôr aby sme

mohli postupovať ešte podľa starého zákona. Poslanci jednohlasne súhlasili so spracovaním Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu obce Beňadovo.

Prítomní: 6  
Hlasovanie:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **OZ v Beňadove**

a) *berie na vedomie* informáciu starostu obce o zámere spracovania Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Beňadovo

b) *poveruje starostu obce* zabezpečiť proces spracovania Zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu obce Beňadovo

### **15. Záver**

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadaní obecného zastupiteľstva.

.....  
Jaroslav Pepucha, starosta obce

Overovatelia

.....  
Ing. Dominik Iglarčík

.....  
Peter Motýľ

.....  
Zdenka Motýľová