

145/1995 Z. z. /SPRÁVNE POPLATKY/
Časová verzia predpisu účinná od 15.03.2025 do 31.03.2025

V. ČASŤ
STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a.) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

- 1. pre fyzickú osobu 100 eur
- 2. pre právnickú osobu 500 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 50 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

- 1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
- 2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

- 1. na stavbu rodinného domu 100 eur
- 2. na stavbu bytového domu 500 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
- 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

- 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 50 eur
- 2. bytových domov 250 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
- 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
- 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ... 30 eur
- 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
- 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur

- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) . 50 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|------------|
| do 50 000 eur vrátane | 300 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 1 500 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 2 500 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 5 000 eur |
| nad 10 000 000 eur | 10 000 eur |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 100 e
- i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m²150 eur
- j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 300 eur

Oslobodenie

1. *Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*
2. *Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.*
3. *Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojek [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

- a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre
1. právnickú osobu 100 eur
 2. **fyzickú osobu** **30 eur**
- b) Žiadosť o zmenu doby trvania
1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 150 eur
 2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 300 eur
- c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre
1. právnickú osobu 100 eur
 2. **fyzickú osobu** **100 eur**

- d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² 100 eur
- e) **Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre**
1. právnickú osobu 50 eur
 2. fyzickú osobu 50 eur
- f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 300 eur
- g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 50 eur
- h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe 50 eur
- i) **Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby** 50 eur

Oslobodenie

1. *Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*
2. *Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.*

Položka 61

- a) Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60
- b) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanietrojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62

- a) Žiadosť o povolenie
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60 100 eur
 2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre
 - právnickú osobu 100 eur
 - fyzickú osobu** 50 eur
 3. terénnych úprav pre
 - právnickú osobu 100 eur
 - fyzickú osobu 50 eur
- b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 200 eur
- c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 50 eur

Oslobodenie

1. *Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.*
2. *Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

- a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
1. **rodinný dom** **100 eur**
 2. bytový dom 500 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba),
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 2. **ak zastavaná plocha presahuje 25 m²** **100 eur**
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie,
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 50 eur
 2. bytových domov 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. **garáže s jedným alebo dvoma miestami** **50 eur**
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarene odpadových vôd, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady .. 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarene odpadových vôd, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 30 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- do 50 000 eur vrátane 100 eur
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 300 eur
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 500 eur
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 1 000 eur
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 1 500 eur
- nad 10 000 000 eur 2 000 eur
- h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m²..... 200 eur

Oslobodenie

1. *Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu*
2. *fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*
3. *Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.*
4. *Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 62b

- a) Vydanie osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonanie pamiatkového výskumu18a) 6,50 eura
- b) Predĺženie platnosti osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti a vykonanie pamiatkového výskumu18a) 9,50 eura
- c) Žiadosť o dočasný vývoz národnej kultúrnej pamiatky do zahraničia, ak nejde o dočasný vývoz z dôvodu jej obnovy alebo reštaurovania v zahraničí18a)9,50 eura
- d) Žiadosť o premiestnenie národnej kultúrnej pamiatky, ak nejde o premiestnenie z dôvodu jej obnovy18a)6,50 eura
- e) Žiadosť o umiestnenie reklamy, oznamu alebo technického zariadenia na nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území18a)16,50 eura

Poznámka

Poplatky podľa písmen a) až c) tejto položky vyberá Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.