ZMLUVA O DIELO
číslo 02 2017

Podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 a následných zmien a doplnkov

čl. 1. Zmluvné strany

1.1.	Zhotoviteľ :	URBARCH SK, s. r. o.
		Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
	Zastúpený :	Ing. arch. Stanislav Kristiník, konateľ spoločnosti
	Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka a.s. Žilina
	Číslo účtu :	1900738558/0200
	IBAN :	8402000000001900738558
	Autorizačné osvedčenie č.:	1202 AA
	Autoriz. osvedčenie vydal :	Slovenská komora architektov dňa 26.júna 2002
	IČO :	36 423 653
	DIČ:	2021885327
	Telefón:	0905 / 266206
	E-mail:	kristinikstanislav@gmail.com

Spoločnosť nie je platiteľom DPH

1.2.	Obstarávateľ :	Obec Beňadovo
	Sídlo:	Obecný úrad v Beňadove, Beňadovo 66, 029 63 p. Mútne
	Štatutárny zástupca:	Jaroslav Pepucha, starosta obce
	Kontaktná osoba:	Jaroslav Pepucha, starosta obce
	Bankové spojenie :	PRIMA banka Slovensko, a. s.
	IBAN:	SK69 5600 0000 0040 4132 1001
	IČO :	00 314 391
	DIČ :	2020571597
	Telefón:	043/5598130; 0907253962
	E-mail:	benadovo@gmail.com

čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre obstarávateľa a obstarávateľovi odovzdá dokumentáciu

„Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Beňadovo“

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončenú Zmenu a doplnok č. 1 územného plánu obce Beňadovo prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1. Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Beňadovo (ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo) bude vypracovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2. Predmet zmluvy bude zahŕňať etapy riešenia:
3.2.1. Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo
3.2.2. „Čistopis" návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo po pripomienkovom konaní.

3.3. Jednotlivé etapy budú obsahovať :
3.3.1. Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo

Textová časť
Výkresová časť:
1. Širšie vzťahy m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrana prírody m 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1:2 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia obce m 1:2 000
5. Výkres verejného technického vybavenia obce vodné hospodárstvo, energetika m 1:2 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde m 1:2 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde m 1:10 000

3.3.2. „Čistopis" návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo po pripomienkovom konaní

Textová časť
Výkresová časť:
1. Širšie vzťahy m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrana prírody m 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1:2 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia obce m 1:2 000
5. Výkres verejného technického vybavenia obce vodné hospodárstvo, energetika m 1:2 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde m 1:2 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde m 1:10 000

čl. 4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny nasledovne:
4.1.2. Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo
Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 3 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x a naviac (pre vyjadrenie príslušného orgánu št. správy k záberom pôdy) 1 x textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP, 1 x výkres širšie vzťahy a 1 x výkresy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

4.1.3. „Čistopis" návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo
Dokumentáciu spracovateľ odovzdá obstarávateľovi v analógovej forme 4 x a v počítačovej forme na CD nosiči 1 x.

4.2. Na požiadanie obstarávateľa dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za

osobitnú úhradu.

4.3. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi obstarávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.4. Pokiaľ budú mať uzavreté dohody v priebehu spracovania ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa obstarávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

4.5. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním rozsahu a obsahu činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. 3 a v čl. 4 tejto zmluvy.

čl. 5 Čas plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.1 tejto zmluvy, teda návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo pripravený na prerokovávanie v termíne:

4. mesiacov od dodania podkladov od obstarávateľa

a upresnenia požiadaviek obstarávateľa na obsah a formu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje resp. dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3, písm. 3.1.2 tejto zmluvy, teda čistopis návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo v termíne

3. mesiacov od obdržania vyhodnotenia pripomienok

k návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo.

5.3. Dodržanie termínov dodávky je závislé od riadneho spolupôsobenia obstarávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5.4. Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie jej osobné odovzdanie obstarávateľovi s potvrdením o prevzatí. Predmet plnenia podľa bodu 3.3 tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal.

čl. 6. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie. Spolupôsobenie obstarávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa. Obstarávateľ sa v ňom zaväzuje, že na vyzvanie poskytne obstarávateľovi spoluprácu v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri získaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže obstarávateľ zaobstarať vlastnými silami. Termín plnenia predmetu zmluvy sa automaticky predlžuje o dobu potrebnú na získanie potrebných podkladov.

6.2. Obstarávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

čl. 7. Cena plnenia, platobné podmienky

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení následných noviel. Cena za dielo bola stanovená na základe vyhodnotenia súťaže na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z. z.
Jej výška môže byť zmenená na základe písomnej dohody zmluvných strán len z dôvodu prác naviac, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy, alebo v prípade devalvácie.
Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 bod 1. tejto zmluvy je **4 000,00 €,**
(Slovom štyritisíc EUR).

7.2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené v deň dokončenia a splatné do 14 dní po dokončení jednotlivých etáp vyhotovenia diela.

7.3. Čiastková faktúra č.1 za dodanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Beňadovo - výška sumy = **2 500,00 €**, slovom dvetisícpäťsto EUR.

7.4. Čiastková faktúra č.2 za dodanie „čistopisu" Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Beňadovo - výška sumy = **1 500,00 €**, slovom tisícpäťsto EUR.

7.5. Spoločnosť zhotoviteľa nie je platiteľom DPH.

7.6. Cena za vypracovanie čistopisu predpokladá najmä náklady na vyhotovenie dokumentácie a prípadné drobné zmeny vyplývajúce s požiadaviek vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcii k formálnej podobe dokumentu. V prípade, že v rámci prerokovávania a schvaľovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo budú zo strany vyjadrujúcich sa orgánov a inštitúcii, včítane Obecného zastupiteľstva v Beňadove vznesené k návrhu pripomienky, ktoré vyvolajú oproti tomuto dokumentu záverečné zmeny a úpravy dokumentácie, v nesúlade či rozpore s požiadavkami obstarávateľa na obsah a formu návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo, bude cena a fakturácia za záverečný čistopis ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo dohodnutá samostatným dodatkom zmluvy.

7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa; bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.a čl. 4. Rozpracovanosť nad 90% sa považuje za úplné dokončenie diela. V prípade, že nedôjde k dohode, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 8. Zodpovednosť za vady, záruka

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania obstarávateľovi. Za vady ktoré vzniknú po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je podľa obchodného zákonníka a začína plynúť odo dňa odovzdania

dokumentácie obstarávateľovi.

8.5. Pre prípad vady dokumentácie, dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie obstarávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

čl. 9. Zmena záväzku

9.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obstarávateľa. Obstarávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu v súvislosti so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednanom v tejto zmluve.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:

9.3.1. zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky, resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky resp. pokynu na uzatvorenie zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane obstarávateľa.

9.3.2. zhotoviteľovi tým, že obstarávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

čl. 10. Všeobecné dojednania

10.1. Vlastníctvo dokumentácie, ktoré je predmetom tejto zmluvy prechádza na obstarávateľa až dňom, kedy bude uhradená cena podľa faktúry - daňového dokladu za túto dokumentáciu.

10.2. Východiskové podklady a spracované originály zostávajú vo vlastníctve a archíve zhotoviteľa.

10.3. Zmluvné pokuty v prípade omeškania s predmetom plnenia diela zavineného zhotoviteľom diela, alebo v prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúr, sa budú uplatňovať v zmysle príslušných ustanovení platného Obchodného zákonníka.

10.4. Zhotoviteľ je viazaný návrhom zmluvy do doby jeho doručenia obstarávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.

10.5. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým obsahom.

10.6. Prijatie návrhu zmluvy, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím

predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.7. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Beňadove 10.02.2017

obstarávateľ:

OBEC BEŇADOVO

.....

Jaroslav Pepucha
starosta obce

V Žiline 10.02.2017

zhotoviteľ:

URBARCH SK, s.r.o.
ZÁVODSKÁ CESTA 4
010 01 ŽILINA
IČO: 36423653 DIČ: 20218853 7

.....

Ing. arch. Stanislav Kristiník
konateľ spoločnosti

OBEC BEŇADOVO