

UZNESENIE zo dňa 07. 11. 2025 Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

Uznesenie č. 37/2025 Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) *schvaľuje* program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 07.11.2025
- b) *berie na vedomie* kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadania.

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,
Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 38/2025 Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) *berie na vedomie* výsledky verejnej obchodnej súťaže bola vyhlásená od 09.10.2025 do 28.10.2025, s účelom prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely
- b) *berie na vedomie* výsledky verejnej obchodnej súťaže bola vyhlásená od 22.10.2025 do 06.11.2025, s účelom využitia pozemku pre uskladnenie materiálov rôzneho druhu (stavebný, drevná hmota).
- c) *Schvaľuje na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom pozemku KN- C parc. č. 1591 o výmere 2000 m2 nasledovne:*
 - Jozef Bugaj, Beňadovo , KN- C par. č. 1591 o výmere 2000m2 na poľnohospodárske účely v sume 50,00 €/1ha na obdobie 5 rokov od dňa uzatvorenia Nájomnej zmluvy

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ,
Ján Páterek, Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 39/2025 Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) Schvaľuje zverejnenie zámeru o odpredaji nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a to novovytvorený pozemok KN-C par. č. 728/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v k. ú. Beňadovo, ktoré vznikli na základe GP č. 44847874-91/2025, ktorý vyhotovil dňa 25.09.2025 Ing. Ján Kotúľ, autorizačne overil dňa 25.09.2025 Ing. Ján Kotúľ a úradne overil Ing. František Dzurek dňa 08.10.2025 pod č. 1222/2025 v prospech žiadateľov Ľubomíra Rambalu a manž. Zdenky Rambalovej, trvale bytom Beňadovo za cenu 33,00 €/1 m², ktorá bola v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z. z. a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom obce.

Odôvodnenie: Žiadatelia daný pozemok dlhodobo užívajú viac ako 20 rokov, riadne udržiavajú a chcú ho naďalej zveľaďovať. Prevádzaný pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a bude využívaný pozemok na ktorom je postavená budova garáže. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

b) ukladá starostovi obce, aby zverejnil zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce a o novovytvorený pozemok novovytvorený pozemok KN-C par. č. 728/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v k. ú. Beňadovo, ktoré vznikli na základe GP č. 44847874-91/2025, ktorý vyhotovil dňa 25.09.2025 Ing. Ján Kotúľ, autorizačne overil dňa 25.09.2025 Ing. Ján Kotúľ a úradne overil Ing. František Dzurek dňa 08.10.2025 pod č. 1222/2025 žiadateľom Ľubomírovi Rambalovi a manž. Zdenke Rambalovej, trvale bytom Beňadovo za cenu 33,00 €/1 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie o odpredaji majetku obce.

c) schvaľuje zverejnenie zámeru zámenny nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to KN- C par. č. 1111 trvaný trávny porast o výmere 757m², zapísanej na LV č. 3782, v k. ú. Beňadovo, ktorého podielovou vlastníčkou je Zdena Rambalová, rod. , trvale bytom Beňadovo č. , 029 63 p. Mútne vo vlastníckom podiele 378/757 pričom vlastní 378 m² za pozemok KN – C par. č. 1750, trvalý trávny porast o výmere 378 m², zapísaný na LV č. 5027 v k. ú. Beňadovo vo vlastníctve Obce Beňadovo, ktorý obec vlastní celosti. Predmetná zámena je v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom obce.

Odôvodnenie: Obec pozemok vo vlastníctve Zdeny Rambalovej potrebuje v budúcnosti využiť na vybudovanie infraštruktúry obce, čím obec podporí záujem o výstavbu rodinných domov v obci.

d) ukladá starostovi obce, aby zverejnil zámer zámenny nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo a to KN- C par. č. 1111 trvaný trávny porast o výmere 757m², zapísanej na LV č. 3782, v k. ú. Beňadovo, ktorého podielovou vlastníčkou je Zdena Rambalová, rod. , trvale bytom Beňadovo č. , 029 63 p. Mútne vo vlastníckom podiele 378/757 pričom vlastní 378 m² za pozemok KN – C par. č. 1750, trvalý trávny porast o výmere 378 m², zapísaný na LV č. 5027 v k. ú. Beňadovo vo vlastníctve Obce Beňadovo, ktorý obec vlastní celosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie o zámene majetku obce.

e) schvaľuje zverejnenie zámeru zámenny nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to KN- C par. č. 1111 trvaný trávny porast o výmere 757m², zapísanej na LV č. 3782, v k. ú. Beňadovo, ktorého spoluvlastníčkou je Anna Ondreková, rod. , trvale bytom Beňadovo č. , 029 63 p. Mútne vo vlastníckom podiele 379/757 pričom vlastní 379 m² za pozemok KN – C par. č. 1801, trvalý trávny porast o výmere 379 m², zapísaný na LV č. 5027 v k. ú. Beňadovo vo vlastníctve Obce Beňadovo, ktorý obec vlastní celosti. Predmetná zámena je v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom obce.

Odôvodnenie: Obec pozemok vo vlastníctve Anny Ondrekovej, rod. Hušlová potrebuje v budúcnosti využiť na vybudovanie infraštruktúry obce, čím obec podporí záujem o výstavbu rodinných domov v obci.

d) ukladá starostovi obce, aby zverejnil zámer záměny nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo a to KN- C par. č. 1111 trvaný trávny porast o výmere 757m², zapísanej na LV č. 3782, v k. ú. Beňadovo, ktorého spoluvlastníčkou je Ondreková Anna, rod. , trvale bytom Beňadovo č. 96, 029 63 p. Mútne vo vlastníckom podiele 379/757 pričom vlastní 379 m² za pozemok KN – C par. č. 1801, trvalý trávny porast o výmere 379 m², zapísaný na LV č. 5027 v k. ú. Beňadovo vo vlastníctve Obce Beňadovo, ktorý obec vlastní celosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie o zámene majetku obce.

e) ukladá starostovi obce dať vypracovať geometrický plán na usporiadanie vlastníckych vzťahov miestnej komunikácie pri p. Jaroslavovi Majdovi, rod. Beňadovo

f) Súhlasí s vrátením výmery 217 m² a to z KN-C parc. č. 178 t.t.p. zapísanej na LV č. 941 v k. ú. Beňadovo p. Jozefovi Bugajovi, Beňadovo ako náhradu za podpísanie tejto výmery v prístupovej ceste k cintorínu.

g) ukladá p. Jozefovi Bugajovi dať vypracovať geometrický plán na odčlenenie 217 m² z KN-C parc. č. 178 t.t.p. zapísanej na LV č. 941 v k. ú. Beňadovo na vlastné náklady, pre potreby vypracovania zámeru obce o navrátení požadovanej výmery – formou odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ,
Ján Páterek, Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo, a to novovytvorený pozemok KN-C par.č.171/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², a KN- C par. č. 1261/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k. ú. Beňadovo, ktoré vznikli na základe GP č. 44540361-134/2025, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 30.09.2025, autorizačne overil dňa 30.09.2025 Ing. Jaroslav Genšor a úradne overil Ing. František Dzurek, dňa 11.11.2025 pod č. 1246/2025, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, na liste vlastníctva č. 5027 a na liste vlastníctva 941, ako parcely registra „C“ do výlučného vlastníctva žiadateľom Pavlovi Páterekovi a manž. Anne Páterkovej, Beňadovo , za cenu 33.00€/1 m², cena bola stanovená v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z.z. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beňadovo (jedná sa o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa).

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok dlhodobo užíva viac ako 20 rokov a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

b) schvaľuje predložený návrh zmluvy o odpredaji novovytvorený pozemok KN-C par.č.171/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², a KN- C par. č. 1261/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k. ú. Beňadovo, ktoré vznikli na základe GP č. 44540361-134/2025, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 30.09.2025, autorizačne overil dňa 30.09.2025 Ing. Jaroslav Genšor a úradne overil Ing. František Dzurek, dňa 11.11.2025 pod č. 1246/2025 (pôvodný pozemok E-KN parc. č.990/4 a KN – C parc. č. 1261/1) v k.ú. Beňadovo, v obci Beňadovo, okres Námestovo, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, na liste vlastníctva č. 941 a na liste vlastníctva 5027, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) v prospech Pavla Pátereka a manž. Anny Páterkovej, Beňadovo

c) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji novovytvorený pozemok KN-C par.č.171/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², a KN- C par. č. 1261/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k. ú. Beňadovo, ktoré vznikli na základe GP č. 44540361-134/2025, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 30.09.2025, autorizačne overil dňa 30.09.2025 Ing. Jaroslav Genšor a úradne overil Ing. František Dzurek, dňa 11.11.2025 pod č. 1246/2025 v k.ú. Beňadovo, v obci Beňadovo, okres Námestovo, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, na liste vlastníctva č. 941 a na liste vlastníctva 5027, v prospech Pavla Pátereka a manž. Anny Páterkovej, Beňadovo

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubalák, Peter Motýľ,
Ján Páterek, Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) Schvaľuje Zmluvu č. 1/2025/SOÚ o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Zákamenné uzatvorenú podľa § 20 a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so službami pre obec na úseku preneseného výkonu štátnej správy v oblasti stavebného, cestného, vodného a školského zákona, ako aj na dohodnutých činnostiach ohľadom zákona č. 211/2000 Z. z. a zákona 9/2010 Z. z.

b) Poveruje starostu obce Beňadovo Jaroslava Pepuchu podpísať zmluvu č. 1/2025/SOÚ o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Zákamenné uzatvorenú podľa § 20 a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

c) Ruší uznesenie č. 32/2025a) b) zo dňa 19.09.2025

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubalák, Peter Motýľ,
Ján Páterek, Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) **schvaľuje** zaradenie obce Beňadovo do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva MAS Biela Orava, IČO: 42387311, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubalák, Peter Motýľ, Ján Páterek,
Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

A/ **schvaľuje** rozpočet obce Beňadovo bez programovej štruktúry na rok 2026:

	Rozpočet na rok 2026 v €
Príjmy spolu	3 964 196,23
Bežné príjmy	1 521 797,00
Kapitálové príjmy	2 200 000,00
Finančné operácie príjmové	242 399,23
Výdavky spolu	3 963 100,23
Bežné výdavky	1 434 165,00
Kapitálové výdavky	2 451 226,00
Finančné operácie výdavkové	77 709,23
Hospodárenie obce – prebytok	1 096,00

B/ berie na vedomie viacročný rozpočet obce Beňadovo bez programovej štruktúry na roky 2027 – 2028:

	Rozpočet na rok 2027 v Eur	Rozpočet na rok 2028 v Eur
Príjmy spolu	1 619 351,00	1 644 365,00
Bežné príjmy	1 619 351,00	1 644 365,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00
Finančné operácie príjmové	0,00	0,00
Výdavky spolu	1 616 899,00	1 635 737,00

Bežné výdavky	1 541 061,00	1 554 899,00
Kapitálové výdavky	20 000,00	25 000,00
Finančné operácie výdavkové	55 838,00	55 838,00
Hospodárenie obce	2 452,00	8 628,00

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,
Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

A/ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Beňadovo k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a roky 2026-2027.

B) berie na vedomie Správu o výsledku kontroly č. 5/2025

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,
Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- A) schvaľuje** realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky zameranej na **Odkanalizovanie a vybudovanie čistiarne odpadových vôd v obci Beňadovo** vo výške podľa realizovaného VO (celá výška investície)
- B) Schvaľuje** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 200 000,00 EUR na financovanie investície **Odkanalizovanie a vybudovanie čistiarne odpadových vôd v obci Beňadovo**.
- C) Berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce Beňadovo k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,
Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 46/2025
Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) **schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ Beňadovo v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Beňadovo za školský rok 2020/2021
- b) **schvaľuje** Plán profesijného rozvoja Základnej školy s materskou školou Beňadovo 68

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,
Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 47/2025
Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie a súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavieb a vyňatím z pôdneho fondu pre stavebníkov:

- Adrián Hušla a manž. Beáta Hušlová - stavebné povolenie výstavba stavby „Rodinný dom“ na KN -C parc. č.988 trvalý trávny porast o výmere 1080 m² v k. ú. Beňadovo.
- Adrián Tomašák a manž. Magdaléna – stavebné povolenie – prístavba k rodinnému domu č. 244 na KN – C parc. č. 1145/2 a KN – C par. č. 1145/1

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,
Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 48/2025
Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) súhlasí s užívaním príslušného pozemku KN- C par. č. 1652/2 ostatná plocha, ku garáži žiadateľov, ako parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlá o výmere 25 m² pre žiadateľa Vladimíra Triebela a manž. Evy Triebelovej, Beňadovo
- b) súhlasí s prenájmom časti pozemku KN – C par. č. 1589 t. t.p. zapísanej na LV č. 5027, na ktorej je vybudovaný vodný zdroj s ochranným pásmom v celkovej výmere 300 m² pre žiadateľa Mariána Motýľa, Beňadovo
- c) schvaľuje cenu prenájmu v sume 0,10 Eur/m² za rok a to na časť pozemku o výmere 300 m² z pozemku KN – C par. č. 1589 t. t.p. zapísanej na LV č. 5027, na ktorej je vybudovaný vodný zdroj s ochranným pásmom pre žiadateľa Mariána Motýľa, Beňadovo

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Ján Páterek,
Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – Peter Motýľ

PROTI – 0

Uznesenie č. 49/2025
Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

A) schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Červený kríž – miestny spolok Beňadovo, vo výške 450,00 € na rok 2026 na občerstvenie, ktoré sa podáva pri akciách darovania krvi.

B) schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre MŠKB, o. z., so sídlom Beňadovo 90, IČO: 533 84 903, vo výške 800,00 € na rok 2026 na usporiadanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v obci Beňadovo.

B) schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre ŠK Beňadovo, so sídlom Beňadovo 66, vo výške 1000,00 € na rok 2026 na pokrytie základných poplatkov na fungovanie futbalistov v obci Beňadovo.

Prítomní: 7 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,
Ing. Dominik Iglarčík, Jozef Bugaj

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 50/2025
Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) schvaľuje zámer obce prenajať pozemky v k.ú. Beňadovo vo vlastníctve obce Beňadovo, za účelom a to:

LV	Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera určená na prenájom
5152	1882	lesný pozemok	142 244.0	3230/607440	756,368
5153	1883	lesný pozemok	401 955.0	3230/607440	2137,354
5154	2017	lesný pozemok	63 239.0	3230/607440	336,267

b) schvaľuje spôsob prenájmu obchodnou verejnou súťažou

c) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka

d) poveruje starostu obce Beňadovo vyhlásiť OVS, zabezpečiť vyhodnotenie súťaže v súlade so schválenými podmienkami a uzatvoriť nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom

.....
Jaroslav Pepucha, starosta obce

Overovatelia

.....
Ing. Dominik Iglarčík

.....
Jaroslav Kubaľák