

UZNESENIE zo dňa 08. 04. 2025
Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) dopĺňa program riadneho zasadania o bod č. 8 - Úprava rozpočtu obce Beňadovo a ZŠ s MŠ Beňadovo
- b) **schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 08.04.2024
- c) **berie na vedomie** kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadania.

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenia č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) **schvaľuje** Návrh Zmluvy o budúcej zmluve – OVS, a. s. Dolný Kubín pričom predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby „*Odkanalizovanie a čistiareň odpadových vôd obce Beňadovo. Aktivita 1 – Odkanalizovanie obce. Aktivita 2 – Čistiareň odpadových vôd*“ v rozsahu:

Aktivita 1 – Odkanalizovanie obce

SO-01 Splašková kanalizácia

SO-02 čerpacia stanica odpadových vôd

So-03 Výtlačné potrubie z ČS

SO-04 Rozšírenie vodovodu

Aktivita 2 – Čistiareň odpadových vôd

SO-05 Čistiareň odpadových vôd

SO 05.1 – Mechanické predčistenie a čerpacia stanica

SO 05.2 – Vyrovnávací nádrž, kalojem a prevádzková budova

SO 05.3 – Biologický stupeň čistenia

SO-06 Prepojovacie potrubia

SO-07 Vodovodná prípojka

SO-08 Kanalizácia

SO-09 Prístupová cesta a areálové spevnené plochy

SO-10 Areálové osvetlenie

SO-11 Prípojka NN

SO-12 Oplotenie

SO-13 Prekládka vodovodného potrubia

PS 01 Strojnotechnologické zariadenie ČOV

PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a MaR

b) **schvaľuje** Návrh Zmluvy o budúcej zmluve s vlastníkmi parciel - predmetom zmluvy je záväzok budúcich predávajúcich a budúceho kupujúceho uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu na odpredaj časti pozemkov v k. ú. Beňadovo na ktorých bude uložená splašková kanalizácia a

príslušenstvo, a to len tú časť ktorá bude zameraná geometrickým plánom a reálne sa na nich bude nachádzať vodovod a splašková kanalizácia a to parcely registra „C“ v k. ú. Beňadovo:

- registra C evidované na katastrálnej mape **C-KN 404/15** zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m² evidovaná na LV 1209 v k. ú. Beňadovo, a to len tá časť, na ktorej bude uložená splašková kanalizácia a ktorá bude zameraná geometrickým plánom – vlastník 1,

- registra C evidované na katastrálnej mape **C-KN 404/8** zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m² evidovaná na LV 1204 v k. ú. Beňadovo, a to len tá časť, na ktorej bude uložená splašková kanalizácia a ktorá bude zameraná geometrickým plánom – vlastník 2,

- registra C evidované na katastrálnej mape **C-KN 409/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² evidovaná na LV 1218 v k. ú. Beňadovo, a to len tá časť, na ktorej bude uložená splašková kanalizácia a ktorá bude zameraná geometrickým plánom – vlastník 3,

- registra C evidované na katastrálnej mape **C-KN 409/46** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² evidovaná na LV 1221 v k. ú. Beňadovo, a to len tá časť, na ktorej bude uložená splašková kanalizácia a ktorá bude zameraná geometrickým plánom – vlastník 2,

- registra C evidované na katastrálnej mape **C-KN 507/4** trvalý trávny porast o výmere 557 m² evidovaná na LV 4574 v k. ú. Beňadovo, a to len tá časť, na ktorej bude uložená splašková kanalizácia a ktorá bude zameraná geometrickým plánom – vlastník 4, vlastník 5,

- registra C evidované na katastrálnej mape **C-KN 540/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² evidovaná na LV 773 v k. ú. Beňadovo, a to len tá časť, na ktorej bude uložená splašková kanalizácia a ktorá bude zameraná geometrickým plánom – vlastník 6

- registra C evidované na katastrálnej mape **C-KN 1137** trvalý trávny porast 865 m² evidovaná na LV 4071 v k. ú. Beňadovo, a to len tá časť, na ktorej bude uložená splašková kanalizácia a ktorá bude zameraná geometrickým plánom – vlastník 7

- registra C evidované na katastrálnej mape **C-KN 532/1** (E-KN par. č. 4607/2) trvalý trávny porast 3352 m² evidovaná na LV 1824 v k. ú. Beňadovo, a to len tá časť, na ktorej bude uložená splašková kanalizácia a ktorá bude zameraná geometrickým plánom – vlastník 8, 9.

- registra C evidované na katastrálnej mape **C-KN 162** zastavaná plocha a nádvoría 18 m² evidovaná na LV 1069 v k. ú. Beňadovo, a to len tá časť, na ktorej bude uložená splašková kanalizácia a ktorá bude zameraná geometrickým plánom – vlastník 10

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenia č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku o výmere 261 m² z KN- C par. č.990/4 orná pôda, ktorého vlastníkom je Obec Beňadovo, pre žiadateľov p. Pavla Pátereka, Beňadovo

- b) **navrhuje** žiadateľovi p. Pavlovi Páterekovi, zámenu pozemkov v požadovanej výmere 261 m² za nasledujúcich podmienok:
- aby, p. Peter Páterek ponúkol obci na zámenu adekvátny pozemok vo výmere 261 m²,
 - Oboznámi starostu obce Jaroslava Pepuchu, aký pozemok ponúka obci na zámenu. Po vzájomnej dohode dá vyhotoviť na vlastné náklady geometrické plány na oddelenie výmery 261 m² z obecného pozemku a z pozemku, ktorý ponúkne obci na zámenu.
- c) **Poveruje** starostu obce Jaroslava Pepuchu, aby dohodol podmienky zámény a v prípade dohody, predložil zámer zámény pozemkov o výmere 261m² medzi obcou Beňadovo a p. Pavlom Páterekom, Beňadovo, na budúce zastupiteľstvo.

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,

ZDRŽAL SA: 0

PROTI: 0

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo, a to novovytvorený pozemok KN-C par.č.700/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², vytvorený podľa GP č. 37048201-103/2024, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 22. 05.2024 (pôvodný pozemok C-KN parc. č.700), nachádzajúci sa v k.ú. Beňadovo, v obci Beňadovo, okres Námestovo, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, na liste vlastníctva č. 3872, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), do výlučného vlastníctva žiadateľovi Mariánovi Zavodančíkovi, nar. [] a manž. Marte Zavodančíkovej, rod. [] nar. [], trvale bytom Beňadovo 029 63 Beňadovo, za cenu 20,00€/1 m², cena bola stanovená v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z.z. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beňadovo (jedná sa o pozemok prirahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa).

Odôvodnenie: Žiadateľ daný pozemok dlhodobo užíva viac ako 20 rokov a riadne udržiava a chce ho naďalej zveľaďovať. Prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

b) **schvaľuje** predložený návrh zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 700/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorený podľa GP č. 37048201-103/2024, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 22. 05.2024 (pôvodný pozemok E-KN parc. č.700 v k.ú. Beňadovo, v obci Beňadovo, okres Námestovo, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, na liste vlastníctva č. 3782, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) v prospech Mariána Zavodančíka, nar. [] a manž. Marta Zavodančíkovej, rod. [] nar. [], trvale bytom Beňadovo 029 63 Beňadovo,

c) **poveruje** starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C par.č. 700/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorený podľa GP č. 37048201-103/2024, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 22. 05.2024 (pôvodný pozemok E-KN parc. č.700 v k.ú. Beňadovo, v obci Beňadovo, okres Námestovo, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, na liste vlastníctva č. 3782, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) v prospech Mariána Zavodančíka, nar. _____ a manž. Marta Zavodančíková, rod. _____ nar. _____, trvale bytom Beňadovo _____ 029 63 Beňadovo,

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubalák, Peter Motýľ, Ján Páterek,

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- d) **Berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.
- e) **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č. 1/2025 vykonanej v súlade s návrhom plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubalák, Peter Motýľ, Ján Páterek,

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č.9/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) **schvaľuje** úpravu rozpočtu Obce Beňadovo v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa rozpočtového opatrenia č. 1/2025.

b) **schvaľuje** úpravu rozpočtu pre ZŠ s MŠ v Beňadovo v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa rozpočtového opatrenia č. 1/2025.

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubalák, Peter Motýľ, Ján Páterek,

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 10/2025
Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie a súhlasí s výstavbou stavieb a vyňatím z pôdneho fondu pre stavebníkov:

- Borisa Hušlu, Beňadovo - stavebné povolenie výstavba stavby „Rodinný dom“ na KN -C parc. Č. 925 v k. ú. Beňadovo.

b) berie na vedomie informácie starostu o pokračovaní projektov v obci – prístavba ZŠ, pozemkové úpravy, projekt – odkanalizovanie obce a čistička odpadových vôd.

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Ing. Vlasta Bajčičáková, Graňák Patrik, Jaroslav Kubaľák, Peter Motýľ, Ján Páterek,

ZDRŽAL SA - 0

PROTI - 0

.....
Jaroslav Pepucha, starosta obce

Overovatelia

.....
Peter Motýľ

.....
Ing. Vlasta Bajčičáková