Návrh kúpnej zmluvy

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Čl.1
Zmluvné strany

1./Mária Bugajová rod. Triebeľová, nar. 29.04.1965, r. č. 655429/6188, bytom 02963 Beňadovo 61
2./Jozef Bugaj rod. Bugaj, nar. 01.01.1962, r.č. 620101/6580 a **Mária Bugajová rod. Rambalová,** nar. 26.02.1964, r.č. 645226/6480, bytom 02963 Beňadovo 115
3./Agneša Pepuchová rod. Paterková, nar. 22.06.1954, r. č. 545622/2695, bytom 02963 Beňadovo 7
4./Terézia Kovaľová rod. Ondreková, nar. 12.03.1958, r. č. 585312/7214, bytom 02963 Beňadovo 97
5./Mária Páterekova rod. Páterekova, nar. 28.09.1957, r. č. 575928/6588, bytom 02963 Beňadovo 142
6./František Hušľa rod. Hušľa, nar. 19.03.1967, r.č. 670319/6753, bytom 02963 Beňadovo 116
7./Viera Hušľová rod. Pepuchová, nar. 29041968, r.č. 685429/ 7668, bytom 02963 Beňadovo 116
8./Mária Páterekova rod. Kovaľová, nar. 28.01.1953, r. č. 535128/257, bytom 02963 Beňadovo 164
(v ďalšom texte ako predávajúci)

a

Obec Beňadovo, 029 63 Beňadovo 66, IČO 314391, zastúpená starostom Obce Jaroslavom Pepuchom

(v ďalšom texte ako kupujúci)

Čl.2

2.1 Predávajúca **Mária Bugajová rod. Triebeľová** týmto prehlasujem, že som výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku zapísanom **na LV č. 954** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 5/2 trvalé trávne porasty o výmere 34 m^2 ;
vlastníctvo zapísané na LV č. 954 k.ú. Beňaovo pod B4 na Mária Bugajová rod. Triebeľová v 1/1 – ine úč., v k.ú. Beňadovo.
2.2 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj** a **Mária Bugajová rod. Rambalová, Agneša Pepuchová rod. Paterková, Terézia Kovaľová rod. Ondreková** týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku zapísanom **na LV č. 2115**

k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 23 trvalé trávne porasty o výmere 534 m^2 ;
vlastníctvo zapísané na LV č. 2115 k.ú. Beňadovo pod B3 na Jozef Bugaj rod. Bugaj a Mária Bugajová rod. Rambalová v 129/192 -inách úč., pod B4 na , Agneša Pepuchová rod. Paterková v 13/96 -inách úč., pod B6 na Terézia Kovaľová rod. Ondreková v 5/24 -inách úč., v k.ú. Beňadovo.

2.3 Predávajúci **František Hušľa rod. Hušľa, Viera Hušľová rod. Pepuchová** týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku zapísanom **na LV č. 498** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape CKN parcelné číslo 194/3 trvalé trávne porasty o výmere 1524 m^2,
vlastníctvo zapísané na LV č. 498 k.ú. Beňaovo pod B1 na František Hušľa rod. Hušľa v ½ -ici úč., a pod B2 na Viera Hušľová rod. Pepuchová v 1/2 – ici úč., v k.ú. Beňadovo.

2.4 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj** a **Mária Bugajová rod. Rambalová, Mária Páterekova rod. Páterekova, Mária Páterekova rod. Kovaľová ,** týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísanom **na LV č. 971** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 27/1 záhrady o výmere 445 m^2 ;
vlastníctvo zapísané na LV č. 971 k.ú. Beňadovo pod B8 na Jozef Bugaj rod. Bugaj a Mária Bugajová rod. Rambalová, v 30/96 –inách úč., pod B9 na Mária Pátereková rod. Pátereková v 5/48 – inách úč., pod B10 na Mária Pátereková rod. Kovaľová v 5/12 – inách úč., v k.ú. Beňadovo.

2.5 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj ,** týmto prehlasujem, že sme podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísanom **na LV č. 2019** k.ú. Beňadovo pod A parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu EKN parcelné číslo EKN parcelné číslo 29/2 trvalé trávne porasty o výmere 132 m^2 ;vlastníctvo zapísané na LV č. 2019 k.ú. Beňadovo pod B9 na Jozef Bugaj rod. Bugaj v 43/120 – inách úč., v k.ú. Beňadovo.

Čl.3

3.1 Predávajúca **Mária Bugajová rod. Triebeľová** predávam kupujúcej **Obci Beňadovo zastúpenej starostom obce Jaroslavom Pepuchom v 1/1 – ine úč.,** a kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom od predávajúcej kupuje **v 1/1 – ine úč.,** nehnuteľnosť – pozemok zapísaný
na LV č. 954 k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 5/2 trvalé trávne porasty o výmere 34 m^2 ; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č.36433730-115/2015 zo dňa 03.08.2015 zodpovedá novovytvorenému pozemku **CKN parc.č. 179/9 trvalé trávne porasty** o výmere 34 m^2,
v k.ú. Beňadovo.

3.2 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj** a **Mária Bugajová rod. Rambalová, Agneša Pepuchová rod. Paterková, Terézia Kovaľová rod. Ondreková** predávame kupujúcej **Obci Beňadovo zastúpenej starostom obce Jaroslavom Pepuchom v 1/1 – ine úč.,** a kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom od predávajúceho kupuje **v 1/1 – ine úč.,** nehnuteľnosť – pozemok zapísaný

na LV č. 2115 k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 23 trvalé trávne porasty o výmere 534 m^2 ;
a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č.36433730-115/2015 zo dňa 03.08.2015 zodpovedá novovytvorenému pozemku **CKN parc.č. 179/10 trvalé trávne porasty** o výmere 33 m^2 v k.ú. Beňadovo.

3. 3 Predávajúci **František Hušľa rod. Hušľa a Viera Hušľová rod. Pepuchová** predávame kupujúcej **Obci Beňadovo zastúpenej starostom obce Jaroslavom Pepuchom v 1/1 – ine úč.,** a kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom od predávajúcich kupuje **v 1/1 – ine úč.,** nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **na LV č. 498** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape CKN parcelné číslo 194/3 trvalé trávne porasty o výmere 1524 m^2 ; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č.36433730-115/2015 zo dňa 03.08.2015 zodpovedá novovytvorenému pozemku **CKN parc.č. 194/6** trvalé trávne porasty o výmere 3 m^2 v k.ú. Beňadovo.

3. 4 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj** a **Mária Bugajová rod. Rambalová, Mária Páterekova rod. Pátereková, Mária Pátereková rod. Kovaľová** predávame kupujúcej **Obci Beňadovo zastúpenej starostom obce Jaroslavom Pepuchom v 5/6 – inách úč.,** a kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom od predávajúcich kupuje **v 5/6 –inách úč.,** nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **na LV č. 971** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 27/1 záhrady o výmere 445 m^2 ;
a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č.36433730-115/2015 zo dňa 03.08.2015 zodpovedajú novovytvoreným pozemkom **CKN parc.č. 179/1** trvalé trávne porasty o výmere 38 m^2, **CKN parc.č. 180/8** ostatné plochy o výmere 70 m^2,
CKN parc.č. 194/5 trvalé trávne porasty o výmere 18 m^2,
v k.ú. Beňadovo.

3.5 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj ,** predávam kupujúcej **Obci Beňadovo zastúpenej starostom obce Jaroslavom Pepuchom v 43/120– inách úč.,** a kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom od predávajúcich kupuje **v 43/120 –inách úč.,** v pomere k celku **na LV č. 2019** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 27/1 záhrady o výmere 445 m^2 ; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č.36433730-115/2015 zo dňa 03.08.2015 zodpovedajú novovytvoreným pozemkom **CKN parc.č. 180/6** ostatné plochy o výmere 93 m^2, **CKN parc.č.402/29** ostatné plochy o výmere **2** m^2,
v k.ú. Beňadovo.

Čl.4

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Beňadovo zobrazené ako pozemky registra **CKN parc.č. 179/9 trvalé trávne porasty** o výmere 34 m^2,**CKN parc.č. 179/10 trvalé trávne porasty** o výmere 33 m^2 **CKN parc.č. 194/6** trvalé trávne porasty o výmere 3 m^2
v k.ú. Beňadovo **v 1/1 – ine úč.,**

v 5/6 –inách úč., **CKN parc.č. 179/1** trvalé trávne porasty o výmere 38 m², **CKN parc.č. 180/8** ostatné plochy o výmere 70 m²,**CKN parc.č. 194/5** trvalé trávne porasty o výmere 18 m²,
v **43/120 – inách úč., CKN parc.č. 180/6** ostatné plochy o výmere 93 m², **CKN parc. č. 402/29** ostatné plochy o výmere 2 m² ;
čo na podiel predávajúcej Márie Bugajovej rod. Triebeľovej predstavuje výmeru 34 m²;
na podiel predávajúcich Jozefa Bugaja a Márie rod. Rambalovej spolu predstavuje výmeru 95,06 m²;
na podiel predávajúcej Agneši Pepuchovej rod. Paterkovej predstavuje výmeru 4,5 m²;
na podiel predávajúcej Terézie Kovaľovej rod. Ondrekovej predstavuje výmeru 6,9 m²;
na podiel predávajúcej Márie Páterekovej rod. Páterekovej predstavuje výmeru 13 m²;
na podiel predávajúceho Františka Hušľu predstavuje výmeru 1,5 m²;
na podiel predávajúcej Viery Hušľovej rod. Pepuchovej predstavuje výmeru 1,5 m²;
čo na podiel predávajúcej varie Páterekovej rod. Kovaľovej predstavuje výmeru 52,5 m²;
v k.ú. Beňadovo.

Čl.5

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve na základe Výpisu uznesenia č. 44 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beňadovo zo dňa 21.08.2015 bola schválená na sumu vo výške 1,-€ pre každého predávajúceho. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú aj svojimi vlastnoručnými, úradne overenými podpismi.

Čl.6

Predávajúci ručíme za vlastníctvo, spoluvlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom je oboznámená so stavom kupovaných nehnuteľností.

Čl.7

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými predpismi, hlavne s ust. §- u 588 a násl. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa našej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

Čl.8
Práva a povinnosti

Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy až do rozhodnutia Okresného radu Námestovo katastrálny odbor o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy nescudzia predmet tejto zmluvy a nezaťažia ho vecným

bremenom alebo záložným právom. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet zmluvy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.Predávajúci vyhlasujú, že ohľadom predmetu zmluvy nie sú vedené ku dňu podpisu tejto zmluvy právne, súdne spory, exekučné konania, správne konania alebo iné konania, ktoré by mohli kupujúcu Obec Beňadovo obmedzovať v nakladaní s predmetom zmluvy, alebo by mohli kupujúcu finančne zaťažiť.
Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanovemi Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.9

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúcich, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú účastníci viazaní až do právoplatnosti tohoto rozhodnutia. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad zaplatia kupujúci.

Čl.10
Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom účastníci zmluvy prehlasujeme, že až k tomuto dňu sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu bol vykonaný zápis na LV v prospech kupujúcej.

V Beňadovo dňa 2015

Predávajú

....

....