Návrh kúpnej zmluvy

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Čl.1
Zmluvné strany

1./Jozef Bugaj rod. Bugaj, nar. 01.01.1962, r.č. 620101/6580, bytom 029 63 Beňadovo 115
2./František Hušľa rod. Hušľa, nar. 19.03.1967, r.č. 670319/6753, bytom 029 63 Beňadovo 116
3./Viera Hušľová rod. Pepuchová, nar. 29041968, r.č. 685429/7668, bytom 029 63 Beňadovo 116
4./František Triebeľ rod. Triebeľ, nar. 08.12.1967, r.č. 671208/6612, bytom 029 63 Beňadovo 125
(v ďalšom texte ako predávajúci)

a

Obec Beňadovo, 029 63 Beňadovo 66, IČO 314391, zastúpená starostom Obce Jaroslavom Pepuchom
(v ďalšom texte ako kupujúci)

Čl.2

2.1 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj** týmto prehlasujem, že sme podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných **na LV č. 2019** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 29/1 trvalé trávne porasty o výmere 57 m^2, EKN parcelné číslo 29/2 trvalé trávne porasty o výmere 132 m^2 ;
vlastníctvo zapísané na LV č. 2019 k.ú. Beňaovo pod B9 na Jozef Bugaj rod. Bugaj v 43/120 – ine úč., v k.ú. Beňadovo.
2.2 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj** týmto prehlasujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísanom **na LV č. 2020** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 31 trvalé trávne porasty o výmere 167 m^2 ;
vlastníctvo zapísané na LV č. 2020 k.ú. Beňadovo pod B1 na Jozef Bugaj rod. Bugaj v 1/1 -ine úč., v k.ú. Beňadovo.
2.3 Predávajúci **František Hušľa rod. Hušľa, Viera Hušľová rod. Pepuchová** týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku zapísanom **na LV č. 498** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape CKN parcelné číslo 194/3 trvalé trávne porasty o výmere 1524 m^2,

vlastníctvo zapísané na LV č. 498 k.ú. Beňadovo pod B1 na František Hušľa rod. Hušľa v ½ -ici úč., a pod B2 na Viera Hušľová rod. Pepuchová v 1/2 – ici úč., v k.ú. Beňadovo.

2.4 Predávajúci **František Triebeľ rod. Triebeľ** týmto prehlasujem, že som výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných **na LV č. 1200** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape CKN parcelné číslo 402/3 trvalé trávne porasty o výmere 138 m^2, CKN parcelné číslo 402/12 trvalé trávne porasty o výmere 35 m^2, CKN parcelné číslo 402/13 trvalé trávne porasty o výmere 150 m^2, CKN parcelné číslo 474/16 orná pôda o výmere 109 m^2, CKN parcelné číslo 474/18 trvalé trávne porasty o výmere 38 m^2, vlastníctvo zapísané na LV č. 1200 k.ú. Beňadovo pod B1 na František Triebeľ rod. Triebeľ v 1/1 – ine úč., v k.ú. Beňadovo.

Čl.3

3.1 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj** predávam kupujúcej **Obci Beňadovo zastúpenej starostom obce Jaroslavom Pepuchom v 43/120 – inách úč.,** v pomere k celku a kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom od predávajúceho kupuje **v 43/120 – inách úč., v pomere k celku** nehnuteľnosti – pozemky zapísané **na LV č. 2019** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 29/1 trvalé trávne porasty o výmere 57 m^2, EKN parcelné číslo 29/2 trvalé trávne porasty o výmere 132 m^2 ; a to len v tých ich častiach, ktoré podľa geom.pl.č.36433730-94/2015 zo dňa 22.06.2015 zodpovedajú novovytvorenému pozemku **CKN parc.č. 402/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m^2, **CKN parc.č. 402/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m^2 ; v k.ú. Beňadovo.

3.2 Predávajúci **Jozef Bugaj rod. Bugaj** predávam kupujúcej **Obci Beňadovo zastúpenej starostom obce Jaroslavom Pepuchom v 1/1 – ine úč.,** a kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom od predávajúceho kupuje **v 1/1 – ine úč.,** nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **na LV č. 2020** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „E" evidovaná na mape určeného operátu EKN parcelné číslo 31 trvalé trávne porasty o výmere 167 m^2; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č.36433730-94/2015 zo dňa 22.06.2015 zodpovedá novovytvorenému pozemku **CKN parc.č. 402/14** zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m^2 v k.ú. Beňadovo.

3. 3 Predávajúci **František Hušľa rod. Hušľa a Viera Hušľová rod. Pepuchová** predávame kupujúcej **Obci Beňadovo zastúpenej starostom obce Jaroslavom Pepuchom v 1/1 – ineh úč.,** a kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom od predávajúcich kupuje **v 1/1 – ine úč.,** nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **na LV č. 498** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape CKN parcelné číslo 194/3 trvalé trávne porasty o výmere 1524 m^2 ; a to len v tej jej časti, ktorá podľa geom.pl.č.36433730-94/2015 zo dňa 22.06.2015 zodpovedá novovytvorenému pozemku **CKN parc.č. 194/4** trvalé trávne porasty o výmere 22 m^2 v k.ú. Beňadovo.

3. 4 Predávajúci **František Triebeľ rod. Triebeľ** predávam kupujúcej **Obci Beňadovo zastúpenej starostom obce Jaroslavom Pepuchom v 1/1 – ine úč.,** a kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom od predávajúceho

kupuje **v 1/1 – ine úč.,** nehnuteľnosti – pozemky zapísané **na LV č. 1200** k.ú. Beňadovo pod A parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape CKN parcelné číslo 402/3 trvalé trávne porasty o výmere 138 m², CKN parcelné číslo 402/12 trvalé trávne porasty o výmere 35 m², CKN parcelné číslo 402/13 trvalé trávne porasty o výmere 150 m², CKN parcelné číslo 474/16 orná pôda o výmere 109 m², CKN parcelné číslo 474/18 trvalé trávne porasty o výmere 38 m² ; a to len v tých ich častiach, ktoré podľa geom.pl.č.36433730-94/2015 zo dňa 22.06.2015 zodpovedajú novovytvoreným pozemkom **CKN parc.č. 402/19** trvalé trávne porasty o výmere 112 m², **CKN parc.č. 402/17** trvalé trávne porasty o výmere 19 m²,**CKN parc.č. 402/16** trvalé trávne porasty o výmere 130 m²,**CKN parc.č. 474/89** orná pôda o výmere 3 m²,**CKN parc.č. 474/88** trvalé trávne porasty o výmere 18 m² v k.ú. Beňadovo.

Čl.4

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Beňadovo zobrazené ako pozemky registra **CKN parc.č. 402/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², **CKN parc.č. 402/20** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v 43/120 -inách úč., v pomere k celku;
CKN parc.č. 402/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²,
CKN parc.č. 194/4 trvalé trávne porasty o výmere 22 m²,
CKN parc.č. 402/19 trvalé trávne porasty o výmere 112 m², **CKN parc.č. 402/17** trvalé trávne porasty o výmere 19 m²,
CKN parc.č. 402/16 trvalé trávne porasty o výmere 130 m²,
CKN parc.č. 474/89 orná pôda o výmere 3 m²,
CKN parc.č. 474/88 trvalé trávne porasty o výmere 18 m² **v 1/1 – ine úč.,**
čo na podiel predávajúcich Jozefa Bugaja predstavuje výmeru 180,7 m²;
na podiel predávajúceho Františka Hušľu predstavuje výmeru 11 m²;
na podiel predávajúcej Viery Hušľovej rod. Pepuchovej predstavuje výmeru 11 m²;
na podiel predávajúceho Františka Triebeľa predstavuje výmeru 282 m²; v k.ú. Beňadovo.

Čl.5

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve na základe Výpisu uznesenia č. 43 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beňadovo zo dňa 21.08.2015 bola schválená na sumu vo výške 1,-€ pre každého predávajúceho. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú aj svojimi vlastnoručnými úradne overenými podpismi.

Čl.6

Predávajúci ručíme za vlastníctvo, spoluvlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Kupujúca Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom je oboznámená so stavom kupovaných nehnuteľností.

Čl.7

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými predpismi, hlavne s ust. §- u 588 a násl. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa našej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

Čl.8
Práva a povinnosti

Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy až do rozhodnutia Okresného radu Námestovo katastrálny odbor o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy nescudzia predmet tejto zmluvy a nezaťažia ho vecným bremenom alebo záložným právom. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet zmluvy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu. Predávajúci vyhlasujú, že ohľadom predmetu zmluvy nie sú vedené ku dňu podpisu tejto zmluvy právne, súdne spory, exekučné konania, správne konania alebo iné konania, ktoré by mohli kupujúcich obmedzovať v nakladaní s predmetom zmluvy, alebo by mohli kupujúcich finančne zaťažiť.
Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.9

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúcich, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú účastníci viazaní až do právoplatnosti tohoto rozhodnutia. Poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a návrhu na vklad zaplatia kupujúci.

Čl.10
Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom účastníci zmluvy prehlasujeme, že až k tomuto dňu sme svojimi podpismi vzájomne viazaní. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali,

oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor o povolení vkladu bol vykonaný zápis na LV v prospech kupujúcej Obce Beňadovo.