

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN 10/2022
	Obec Beňadovo	Výtlačok číslo: 1

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 10/2022

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Beňadovo

Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	01.12.2022
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	01.12.2022
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie	01.12.2022
Dátum ukončenia pripomienkového konania	16.12.2022
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa	16.12.2022
Dátum zvesenia návrhu VZN	16.12.2022

Schválené VZN

Na rokovaní OZ obce dňa:	16.12.2022
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	16.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2023



Jaroslav Pepucha
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Beňadovo č. 10/2022

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Obec Beňadovo na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

(ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 10/2022

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Beňadovo (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- 2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- 1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- 2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Beňadovo ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

Členenie stavieb	Sadzba poplatku
a. stavby na bývanie	20,00 EUR/m ²
b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,00 EUR/m ²
c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,00 EUR/m ²
d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,00 EUR/m ²
e. ostatné stavby	20,00 EUR/m ²

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- 1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- 2) Výšku poplatku určí Obec Beňadovo vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- 3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Beňadovo.

§ 5

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené osobitným právnym predpisom¹.
- 1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov² súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Obec Beňadovo raz ročne zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v Záverečnom účte Obce Beňadovo za predchádzajúci kalendárny rok.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Beňadovo dňa 16.12.2022 uznesením č. 45/2022 .
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

V Beňadove 16.12.2022



Jaroslav Pepucha
starosta obce

¹ § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.