

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Beňadovo
č. 3/2012.**

o dani z nehnuteľností

Obec Beňadovo, Obecné zastupiteľstvo v Beňadove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Beňadovo

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Beňadovo ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Beňadovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,1424 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0249 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR/m² záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.
- d) 0,1000EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,50 % pre všetky druhy pozemkov. .

(2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1).

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

(1) Zákonná ročná sadzba podľa § 12 ods. 1 zákona sa upravuje v súlade s § 12 ods. 2 zákona pre územie obce Beňadovo a upravené sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy sú nasledovné:

- | | | |
|----|-----------|--|
| a) | 0,049 eur | za stavby na bývanie, rodinné domy a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na k. ú. Beňadovo, |
| b) | 0,165 eur | za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, |
| c) | 0,099 eur | za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, |
| d) | 0,165 eur | za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov, |
| e) | 0,165 eur | za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, |
| f) | 0,331 eur | za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, |
| g) | 0,033 eur | za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f). |

(2) Upravená ročná sadzba dane uvedená v ods. 1 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách v sume 0,033 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Vychádza sa pritom z priznania daňovníka a zápisnice správcu dane o miestnom zisťovaní.

Časť IV.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane v obci oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:

- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky, na ktorých sú cintoríny a
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach v obci oslobodzuje správca dane daň zo stavieb nasledovne:

- a) stavby alebo ich časti slúžiace školám a školským zariadeniam
- b) stavby užívané na účely poskytovania sociálnej pomoci, sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb,
- c) knižnicu, divadlo, kino a amfiteáter,

(3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane znižuje daň zo stavieb o 50 % v týchto prípadoch:

- a) za stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím - držiteľov preukazu občana ŤZP-S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) za stavby garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
- c) občanov starších ako 70 rokov za stavby na bývanie, rodinné domy a drobné stavby v ich vlastníctve slúžiacich na ich bývanie.

Zníženie dane podľa písmen a), a b) sa poskytne iba zo spoluvlastníckeho podielu občana a len na príslušný rok za podmienky, že daňovník predloží v stanovenom termíne potrebné doklady. Termín na predloženie dokladov k uplatneniu zníženia je najneskôr do 31. januára príslušného roka. Občania s preukazom ŤZP bez časového obmedzenia v ďalších rokoch už doklady nepredkladajú.

§ 8
Platenie dane

1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.

(2) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(3) Ak ročná daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe - občanovi presahuje sumu 50 eur a ročná daň z nehnuteľností vyrubená právnickej osobe a fyzickej osobe - podnikateľovi presahuje sumu 200 eur, správca dane určí platenie dane za v dvoch rovnakých splátkach s nasledovnou splatnosťou:

Prvá splátka je splatná podľa odseku (1), druhá splátka do 30. novembra.

(4) Poplatník platí (odvádza) poplatky správcovi poplatkov - obci Beňadovo týmito spôsobmi:

a) v hotovosti Obecnom úrade v Beňadove

b.) fyzické osoby, právnické osoby a podnikatelia môžu platbu realizovať odvodom na účet obce v Prima banke Slovensko a.s., č. účtu 4041321001/5600 prevodným príkazom.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Beňadovo ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia


Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Beňadovo č. 3/2008.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 07.12.2012 uznesením č. 23/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.




Mgr. Mária Ondreková
starostka obce