N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nehnuteľností uzavretá medzi :

1./ Obec Beňadovo, 029 63 Beňadovo 66, zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom, IČO: 00 314 391; SR - v ďalšom texte už len ako prenajímateľ

2./ Tomáš Triebel rod. Triebel

v ďalšom texte už len ako nájomca

I.

A/ Prenajímateľ prehlasujem, že Obec Beňadovo je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č.941 k. ú. Beňadovo pod A, parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. C KN č.474/43 trvalé trávne porasty o výmere 788 m2, pod B1 v 1/1-ine.

II.

Obec Beňadovo zastúpená starostom obce Jaroslavom Pepuchom, v ďalšom texte už len ako prenajímateľ prenajímam týmto Tomášovi Triebelovi a ja Tomáš Triebel, v ďalšom texte už len ako nájomca od prenajímateľa prenajímam nehnuteľnosť zapísanú na LV č.941 k. ú. Beňadovo pod A, parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. C KN č.474/43 trvalé trávne porasty o výmere 788 m2, pod B1 na prenajímateľa v 1/1-ine a to len tú jej časť, ktorá podľa GP č.37048201-34/2014 zo dňa 08.04.2014 vyhotoveného Ing. arch. Máriou Genšorovou, Geodetická kancelária Ing. Jaroslav Genšor, Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo zodpovedá novovytvorenej parc. C KN č.474/86 trvalé trávne porasty o výmere 127 m2.

III.

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je zriadenie nájmu k nehnuteľnosti k. ú. Beňadovo, parcely registra „C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. C KN č.474/86 trvalé trávne porasty o výmere 127 m2 na prenajímateľa v 1/1-ine na dobu 99 rokov.

IV.

Podmienky užívania

Nájomca je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť parc. C KN č.474/86 trvalé trávne porasty o výmere 127 m2 k. ú. Beňadovo užívať po dobu 99 rokov za podmienok, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Beňadovo č.13/2015 zo dňa 02.01.2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

V.

Účastníci tejto nájomnej zmluvy sme sa dohodli na nájme 0,20 €/m2 slovom dvadsať eurocentov za m2.

VI.

Prenajímateľ po odovzdaní nehnuteľnosti nebude niesť zodpovednosť za škodu spôsobenú nájomcom.

VII.

Právoplatnosť nájomnej zmluva nadobúda dňom ..... 2015. Nájomný vzťah medzi účastníkmi zmluvy sa uzaviera na dobu určitú (na 99 rokov).

Nájomný vzťah účastníci zmluvy môžu ukončiť alebo predĺžiť len na základe písomnej dohody. V prípade neplnenia dohodnutých podmienok tejto nájomnej zmluvy si prenajímateľka vyhradzuje právo odstúpenia od nájomnej zmluvy pred ukončením nájmu s ročnou výpovednou lehotou, plynúcou ku koncu kalendárneho roka.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že túto sme uzavreli podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

V Beňadove 12.01.2015

Prenajímateľ:

za Obec Beňadovo

Jaroslav Pepucha
starosta obce

OBEC BEŇADOVO

Nájomca :

Tomáš Triebel