

UZNESENIE zo dňa 19.09.2025
Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

Uznesenie č. 30 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) *schvaľuje* upravený program rokovania riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.09.2025
- b) *berie na vedomie* kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Jozef Bugaj, Patrik Graňák, Ján Páterek,
Jaroslav Kubaľák, Ing. Vlasta Bajčičáková

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) *schvaľuje* zámer obce prenajať pozemky v k.ú. Beňadovo vo vlastníctve obce Beňadovo, za účelom využitia pre poľnohospodárske účely a to:

| LV | Číslo parcely | Druh pozemku | Celková výmera pozemku | Vlastnícky podiel | Výmera určená na prenájom |
|------|---------------|----------------|------------------------|-------------------|---------------------------|
| 5027 | 1245 | ostatná plocha | 1 992.0 | 1/1 | 54.0 |
| 5027 | 1246 | ostatná plocha | 1 207.0 | 1/1 | 285.0 |
| 5027 | 1247 | ostatná plocha | 189.0 | 1/1 | 170.0 |
| 5027 | 1248 | ostatná plocha | 2 105.0 | 1/1 | 250.0 |
| 5027 | 1250 | ostatná plocha | 653.0 | 1/1 | 11.0 |
| 5027 | 1251 | ostatná plocha | 11 569.0 | 1/1 | 1 683.0 |
| 5027 | 1254 | ostatná plocha | 12 076.0 | 1/1 | 599.0 |
| 5027 | 1255 | ostatná plocha | 662.0 | 1/1 | 314.0 |
| 5027 | 1253 | ostatná plocha | 700.0 | 1/1 | 700.0 |
| 5027 | 1260/1 | ostatná plocha | 3 077.0 | 1/1 | 47.0 |
| 5027 | 1261/1 | ostatná plocha | 3 390.0 | 1/1 | 755.0 |
| 5027 | 1271 | ostatná plocha | 2 641.0 | 1/1 | 2 641.0 |
| 5027 | 1278 | ostatná plocha | 1 024.0 | 1/1 | 1 024.0 |
| 5027 | 1279 | ostatná plocha | 924.0 | 1/1 | 924.0 |
| 5027 | 1280 | ostatná plocha | 1 992.0 | 1/1 | 1 992.0 |
| 5027 | 1281 | ostatná plocha | 740.0 | 1/1 | 740.0 |
| 5027 | 1282 | ostatná plocha | 2 045.0 | 1/1 | 2 045.0 |

| | | | | | |
|------|--------|-------------------------|-----------|------------|----------|
| 5027 | 1283 | ostatná plocha | 746.0 | 1/1 | 746.0 |
| 5027 | 1285 | ostatná plocha | 1 606.0 | 1/1 | 1 606.0 |
| 5027 | 1286 | ostatná plocha | 2 768.0 | 1/1 | 2 768.0 |
| 5027 | 1287 | ostatná plocha | 1 543.0 | 1/1 | 1 543.0 |
| 5027 | 1289 | ostatná plocha | 6 578.0 | 1/1 | 6.0 |
| 5027 | 1290 | ostatná plocha | 1 583.0 | 1/1 | 3.0 |
| 5027 | 1291 | ostatná plocha | 539.0 | 1/1 | 39.0 |
| 5027 | 1292 | ostatná plocha | 3 567.0 | 1/1 | 732.0 |
| 5027 | 1299 | ostatná plocha | 4 369.0 | 1/1 | 24.0 |
| 5027 | 1303 | ostatná plocha | 3 843.0 | 1/1 | 487.0 |
| 5027 | 1306 | ostatná plocha | 5 111.0 | 1/1 | 3 630.0 |
| 5027 | 1309 | ostatná plocha | 681.0 | 1/1 | 681.0 |
| 5027 | 1310 | ostatná plocha | 54.0 | 1/1 | 54.0 |
| 5027 | 1311 | ostatná plocha | 1 728.0 | 1/1 | 1 205.0 |
| 5027 | 1312 | ostatná plocha | 4 802.0 | 1/1 | 1 250.0 |
| 5027 | 1313 | ostatná plocha | 1 951.0 | 1/1 | 767.0 |
| 5027 | 1334 | trvalý trávny porast | 263.0 | 1/1 | 129.0 |
| 5027 | 1336 | ostatná plocha | 6 536.0 | 1/1 | 3.0 |
| 5027 | 1469 | ostatná plocha | 1 371.0 | 1/1 | 1 371.0 |
| 5027 | 1487 | trvalý trávny porast | 892.0 | 1/1 | 892.0 |
| 5027 | 1503 | trvalý trávny porast | 15 569.0 | 1/1 | 10 691.0 |
| 5027 | 1589 | trvalý trávny porast | 10 160.0 | 1/1 | 4 112.0 |
| 5027 | 1590 | trvalý trávny porast | 2 895.0 | 1/1 | 2 895.0 |
| 5027 | 1591 | trvalý trávny porast | 2 900.0 | 1/1 | 2 900.0 |
| 5027 | 1601/1 | lesný pozemok | 5 823.0 | 1/1 | 1.0 |
| 5027 | 1695 | ostatná plocha | 633.0 | 1/1 | 633.0 |
| 5027 | 1696 | ostatná plocha | 650.0 | 1/1 | 650.0 |
| 5027 | 1750 | trvalý trávny porast | 378.0 | 1/1 | 378.0 |
| 5027 | 1770 | zast. plocha a nádvorie | 150.0 | 1/1 | 150.0 |
| 5027 | 1922 | trvalý trávny porast | 1 720.0 | 1/1 | 1 720.0 |
| 5027 | 1958 | trvalý trávny porast | 997.0 | 1/1 | 997.0 |
| 5027 | 2007/1 | trvalý trávny porast | 1 200.0 | 1/1 | 1 200.0 |
| 5027 | 2031 | trvalý trávny porast | 1 932.0 | 1/1 | 1 932.0 |
| 5027 | 2074/2 | trvalý trávny porast | 470.0 | 1/1 | 470.0 |
| 5027 | 2099/2 | trvalý trávny porast | 8 270.0 | 1/1 | 4 053.0 |
| 5027 | 2118/2 | trvalý trávny porast | 1 082.0 | 1/1 | 1 082.0 |
| 5027 | 2133 | trvalý trávny porast | 593.0 | 1/1 | 593.0 |
| 5027 | 2390 | ostatná plocha | 1 422.0 | 1/1 | 1 422.0 |
| 5027 | 2394 | ostatná plocha | 2 375.0 | 1/1 | 2 375.0 |
| 5027 | 2457 | orná pôda | 1 950.0 | 1/1 | 1 950.0 |
| 5027 | 2458 | trvalý trávny porast | 510.0 | 1/1 | 510.0 |
| 5027 | 2468 | trvalý trávny porast | 8 421.0 | 1/1 | 8 421.0 |
| 5027 | 2550/1 | trvalý trávny porast | 5 387.0 | 1/1 | 2 356.0 |
| 5152 | 1882 | lesný pozemok | 142 244.0 | 3230/60744 | 756,36 |
| 5153 | 1883 | lesný pozemok | 401 955.0 | 3230/60744 | 2137,35 |
| 5154 | 2017 | lesný pozemok | 63 239.0 | 3230/60744 | 336,27 |

- b) **schvaľuje** zámer obce prenajať pozemok KN-C parc. č. 1394/1 , v k.ú. Beňadovo vo vlastníctve obce Beňadovo, zapísaný na LV č. 5027 v celkovej výmere 1751 m², za účelom využitia pre uskladnenie materiálov rôznych druhov (stav. materiály, drevná hmota a iné).
- c) **schvaľuje** spôsob prenájmu obchodnou verejnou súťažou
- d) **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka
- e) **poveruje starostu obce** Beňadovo vyhlásiť OVS, zabezpečiť vyhodnotenie súťaže v súlade so schválenými podmienkami a uzatvoriť nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Jozef Bugaj, Patrik Graňák, Ján Páterek,
Jaroslav Kubaľák, Ing. Vlasta Bajčičáková

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) **schvaľuje** Zmluvu č.1/2025/SOÚ o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Zákamenné uzatvorenú podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so službami pre obec na úseku preneseného výkonu štátnej správy v oblasti stavebného, cestného, vodného a školského zákona, ako aj na dohodnutých činnostiach ohľadom zákona č. 211/2000 Z. z. a zákona 9/2010 Z. z..
- b) **poveruje** starostu obce Beňadovo Jaroslava Pepuchu podpísať zmluvu č.1/2025/SOÚ o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Zákamenné uzatvorenú podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Jozef Bugaj, Patrik Graňák, Ján Páterek,
Jaroslav Kubaľák, Ing. Vlasta Bajčičáková

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) **berie na vedomie** Správy hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly č.2/2025, č. 3/2025 a č. 4/2025 vykonaných v súlade s návrhom plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2025

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Jozef Bugaj, Patrik Graňák, Ján Páterek,
Jaroslav Kubaľák, Ing. Vlasta Bajčičáková

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

- a) **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie a súhlasí s výstavbou stavieb a vyňatím z pôdneho fondu pre stavebníkov:
- Juraj Rambala a manž. Katarína Rambalová, bytom Beňadovo , stavebné povolenie na výstavbu „Trojgaráže“ na pozemku KN-C parc. 513/20, 1096/2, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo,
 - Mária Páterková, rod. Majdová, bytom Beňadovo , stavebné povolenie na výstavbu stavby „Prístavba k zámočnickej dielni – vjazd do suterénu“ na pozemku KN-C parc. 140/4, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Beňadovo,
 - Jaroslav Triebel a manž. Mária Triebelová, bytom Beňadovo , stavebné povolenie na výstavbu „Trojgaráž“ na pozemku KN-C parc. 507/374, 964/2, 964/4, 964/3, zastavané plochy a nádvorie, v k. ú. Beňadovo,

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Jozef Bugaj, Patrik Graňák, Ján Páterek,
Jaroslav Kubaľák, Ing. Vlasta Bajčičáková

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) **schvaľuje:**

- realizáciu kapitálovej investície projektu: „Odkanalizovanie a vybudovanie čistiarne odpadových vôd v obci Beňadovo“ na základe predloženej žiadosti o poskytnutí podpory formou Dotácie v rámci „Špecifikácia činností podpory formou Dotácie na rok 2025 pre okresy Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín“ z Environmentálneho fondu pre Oblasť: Ochrana a využívanie vôd (BK3 Budovanie verejných kanalizácií), vo výške celkových oprávnených výdavkov 2 315 789,48 €
- poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 2 200 000,00 € na realizáciu kapitálovej investície projektu s názvom: „Odkanalizovanie a vybudovanie čistiarne odpadových vôd v obci Beňadovo“
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov, t.j. vo výške 115 789,48 € z vlastných zdrojov obce
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, z rozpočtu obce

- b) **poveruje** starostu obce realizovať verejné obstarávanie k projektu: „Odkanalizovanie a vybudovanie čistiarne odpadových vôd v obci Beňadovo“

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Jozef Bugaj, Patrik Graňák, Ján Páterek,
Jaroslav Kubaľák, Ing. Vlasta Bajčičáková

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) schvaľuje zverejnenie zámeru o odpredaji nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a to novovytvorený pozemok KN-C 171/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² a KN-C par. č. 1261/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Beňadovo, ktoré vznikli na základe GP č. 44540361-134/2025, ktorý vyhotovila Bc. Paulína Boškajová, v prospech žiadateľov Pavla Pátereka a manž. Anny Páterekovej rod. , trvale bytom Beňadovo za cenu 33,00€/ 1 m², ktorá bola stanovená v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z.z. a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom obce.

Odôvodnenie: Žiadatelia daný pozemok dlhodobo užívajú viac ako 20 rokov, riadne udržiavajú a chcú ho naďalej zveľaďovať. Prevádzaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a bude využívaný ako vjazd k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer.

b) ukladá starostovi obce aby zverejnil zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce a to novovytvorený pozemok KN-C 171/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² a KN-C par. č. 1261/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k.ú. Beňadovo, ktoré vznikli na základe GP č. 44540361-134/2025, ktorý vyhotovila Bc. Paulína Boškajová, žiadateľovi Pavlovi Páterekovi a manž. Anne Páterekovej rod. , trvale bytom Beňadovo , za cenu 33,00€/ 1 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie o odpredaji majetku obce.

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Jozef Bugaj, Patrik Graňák, Ján Páterek,
Jaroslav Kubaľák, Ing. Vlasta Bajčičáková

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

a) schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Beňadovo v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu – rozpočtové opatrenie č. 4/2025

Prítomní: 5 poslancov

ZA hlasovali: Jozef Bugaj, Patrik Graňák, Ján Páterek,
Jaroslav Kubaľák, Ing. Vlasta Bajčičáková

ZDRŽAL SA – 0

PROTI – 0

.....
Jaroslav Pepucha, starosta obce

Overovatelia

.....
Ing. Vlasta Bajčičáková

.....
Jozef Bugaj