



Územný plán obce Beňadovo

Zmena a doplnok č.1

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu obce
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1 : 50 000 VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OCHRANA PRÍRODY

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 4

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 5

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 6

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 7

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC BEŇADOVO**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
URBARCH SK, s.r.o, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN – O BEŇADOVO:

Hlavný riešiteľ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Demografia: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Doprava: ING. PAVOL MATYS
ING. ONDREJ BRONČEK

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: MARTA KUČEROVÁ

Konštruktérske práce: MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1.1 | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RIEŠI | str.05 |
| 1.2 | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | str.06 |
| 1.3 | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM | str.07 |

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- | | | |
|------|---|--------|
| 2.1 | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS | str.08 |
| 2.2 | VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU | str.08 |
| 2.3 | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY OBCE | str.13 |
| 2.4 | RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE, ZAČLENENIE RIEŠENEJ ČASŤI OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA | str.16 |
| 2.5 | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | str.16 |
| 2.6 | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ V ÚZEMÍ | str.19 |
| 2.7 | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE | str.20 |
| 2.8 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | str.22 |
| 2.9 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | str.24 |
| 2.10 | NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI | str.28 |
| 2.11 | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY | str.29 |
| 2.12 | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | |
| | DOPRAVA | str.35 |
| | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | str.36 |
| | ENERGETIKA | str.38 |
| | ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU | str.38 |
| | ZÁSOBOVANIE PLYNOM | str.38 |
| | ZÁSOBOVANIE TEPLOM | str.38 |
| | TELEKOMUNIKÁCIE | str.38 |
| 2.13 | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | str.38 |
| 2.14 | VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | str.41 |
| 2.15 | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | str.41 |
| 2.16 | VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE | str.42 |
| 2.17 | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA | str.46 |

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.47
a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY	str.47
b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH ...	str.51
c) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.55
d) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.56
e) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.58
f) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.60
g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.63
h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.65
i) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.67
j) URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.67
k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.68
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.68

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE **str.68**

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ **str.68**

(bude priložená po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Beňadovo k dokumentácii o prerokovaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č.1 územného plánu obce rieši

Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN – O

V termíne 12/2007 bol spracovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva v Beňadove číslo 34a/2008 zo dňa 14.10.2008 schválený Územný plán obce (ďalej len ÚPN-O) Beňadovo. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Beňadovo číslo 1/2008 zo dňa 14.10.2008.

Obec Beňadovo ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovacia dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta. Keďže došlo ku zmene predpokladov a je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstaral Zmenu a doplnok č. 1 územnoplánovacej dokumentácie. Dôvodom obstarania ZaD č. 1 je aj premietnutie zámerov, ktoré boli rozpracované a študované v čase dokončovania ÚPN-O ako aj výstupov, ktoré boli známe až po jeho schválení.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

OBSTARÁVATEĽ: *OBEC BEŇADOVO ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE: JAROSLAVOM PEPUCHOM*

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: *OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BEŇADOVO*

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA *ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, ŽILINA*
pre výkon obstarávateľských
činností v zmysle §2a zák. č.
50/76 Zb. v platnom znení:

SPRACOVATEĽ ZAD Č.1 *ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,*
ÚPN – O BEŇADOVO: *AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA*
KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA

Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Beňadovo je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a schváliť záväzný dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a projektovej dokumentácie v riešených územiach, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prevzatie aktualizácií ÚPN – VÚC Žilinského kraja a niektorých legislatívnych predpisov (napr. zákona o odpadoch, civilnej ochrane, o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o pohrebníctve, o ochranných pásmach technickej infraštruktúry a prehĺbených zámerov a informácií o území v rezorte ochrany prírody,
- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov obce Beňadovo.

V rámci spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Beňadovo je nutné primerane vyriešiť aj súvisiace zmeny v riešení dopravy a technickej infraštruktúry.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Beňadovo

- riešiť zmeny a doplnky riešenia územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O Beňadovo v zmysle riešenia zmien a doplnkov územného rozvoja, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia sú charakterizované aj vymedzenými lokalitami na riešenie, prípadnými požiadavkami na obnovu, prestavbu a asanáciu s dopadom na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Beňadovo schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beňadovo číslo 34a/2008 zo dňa 14.10.2008 je aktuálny dokument, vypracovaný na základe schváleného zadania. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce Beňadovo č. 1/2008 zo dňa 14.10.2008. Ihneď po schválení územného plánu obce boli postupne obcou Beňadovo ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN – O sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu obce formou zmeny a doplnku.

Dôvody pre vypracovanie zmeny a doplnku ÚPN – O Beňadovo:

- dielčí vývoj zástavby (rodinné domy) na území obce Beňadovo sa čiastočne líši od riešenia ÚPN – O Beňadovo,
- niektoré časti riešenia sa s odstupom času ukazujú ako nereálne predovšetkým z titulu majetko-právneho stavu a bude ich treba optimalizovať,
- zmenili sa niektoré názory na funkčné využívanie častí územia obce Beňadovo, niektoré pôvodne výhľadové plochy pre výstavbu rodinných domov by sa mali preradiť do navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov a mali by sa vymedziť aj ďalšie, nové plochy pre výstavbu rodinných domov.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčie korekcie koncepcie, úpravy, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplynuli z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Chronológia spracovania a prerokovania etáp ZaD č.1 ÚPN – O

- Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O),
požiadavky na vypracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo
a popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1
ÚPN – O Beňadovo – obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) 7.4.2017
- Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Beňadovo 04/2018
- Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Beňadovo 14.5.2018-15.6.2018
zvesené dňa 28.6.2018
- Súhrnné stanovisko obce (pokyny) na dopracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O 9.5.2019
- Dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Beňadovo
podľa požiadaviek objednávateľa (obstarávateľa) 09/2019

Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN – O so zadaním

Navrhované zmeny a doplnky tak, ako sú definované v popise požiadaviek na spracovanie Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Beňadovo a tak ako sú riešené, sú v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Beňadovo schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Beňadove číslo 14/2007 zo dňa 17.08.2007.

Súpis použitých územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a iných podkladov, zhodnotenie ich využitia

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Beňadovo okrem platného ÚPN – O Beňadovo, aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, schváleného Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Beňadovo, boli v etape návrhu Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Beňadovo ďalej využité nasledovné podklady:

- RÚSES okresu Dolný Kubín (r. 1994),
- Vyhláška č.420/2003 Z.z. o CHKO Horná Orava,
- Popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Beňadovo,
- Priesvitka s orientačným vymedzením riešených lokalít,
- Pracovné grafické podklady k príprave návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo,
- Kópie ÚR a SP s príslušnými dokumentáciami stavieb realizovaných v rozpore s ÚPN – O Beňadovo,
- Projekt oddychovej zóny v lokalite „Lány“ + projekt cyklotrás,
- Projektová dokumentácia stavby telocvične,
- Polohopisné zameranie vo formátoch dwg a dgn,
- Mútne, rozšírenie vodovodu a prívod vody pre Beňadovo,
- Geometrický plán pre stavbu vodojemu,
- Geodetické zameranie priestoru pre zberný dvor separovaného odpadu a Beňadovského potoka,
- Geodetické zameranie zdroja, prívodu vody k vodojemu 2x30m³ a rozvodov vody v obci,
- Stanoviská a vyjadrenia ŽSK, dotknutých orgánov, obcí a právnických osôb k návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo,
- Pripomienky fyzických a právnických osôb ... k návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo,
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov, ŽSK, obcí a právnických osôb k návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo,
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo,
- Súhrnné stanovisko obce (pokyny) na dopracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Vymedzenie záujmového územia obce a riešeného územia obce tak ako je opísané v schválenom ÚPN – O Beňadovo sa nemení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

(Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenia ŽSK č. 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja a č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

Záväzné časti aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN – O Beňadovo

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom obce Beňadovo, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo.

Zmena a doplnok záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešných stavieb spojených s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN – VÚC Žilinského kraja spočívajú v konštatovaní:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

a v časti

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

v doplnení o bod

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Už samotná skutočnosť, že obec obstaráva zmenu a doplnok ÚPN – O pre napĺňanie svojich cieľov a riadenie svojho urbanistického rozvoja, je výrazom podpory záväzných regulatívov v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

Návrh rozvoja niektorých funkcií na území obce, podpora vidieckemu osídleniu cez návrh optimálneho priestorového usporiadania, ktorý v sebe zahŕňa kvalitné bývanie s príslušnou občianskou vybavenosťou, priemyselnou výrobou, technickou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou pri rozmanitej možnosti zamestnať sa v obci, ale tiež skvalitnením dostupnosti zamestnania je parciálnym príspevkom obce Beňadovo

k napĺňaniu záväzných regulatívov v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

Zmenou a doplnkom územného plánu sa vyjadruje podpora schváleného dokumentu v oblasti ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva, dopĺňa sa sa kostra a prvky miestneho systému ekologickej stability, chránia sa prvky kultúrneho dedičstva, ale aj iné, dotvárajúce prostredie atď.

ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo v plnej miere rešpektuje náväznosť rozvojových plôch na zastavané územia obce, nevytvára izolované územia výstavby a ponecháva priestor pre územia zelene.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry sa regulatívy nemenia.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Problematika sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, kultúry a školstva má svoj adekvátny priemet v doplnení ÚPN – O, predovšetkým vo forme návrhu nových plôch a priestorov ich rozvoja ako i vo forme revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva sa regulatívy dopĺňajú o body:

- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmena a doplnok ÚPN – O rešpektuje schválený dokument s návrhmi subsystému turistiky, ktorý nielenže využíva súčasný potenciál (poznávacia turistika - kultúrnohistorická oblasť, atď.) ale navrhuje jeho dokompletizovanie (pobytová – oddychová zóna, lokálne športoviská, cyklistické trasy...). Poskytovaním ubytovania, turistických a rekreačných služieb na podklade ÚPN – O Beňadovo sa vytvárajú sprostredkované možnosti pre spestrenie sortimentu hospodárskych aktivít a zamestnanosti v obci. Je predpoklad, že zapájaním objektov kultúrneho dedičstva vznikne príspevok na zachovanie a využitie objektov kultúrneho dedičstva. Návrh územného plánu reálne počíta s prepojením miestnych cyklotrás na cyklotrasy regionálneho významu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PPF sa upravuje znenie regulatívu v bode:

- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske vyžívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O rešpektuje regulatívy v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PPF.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry sa mení a dopĺňa text a číslovanie regulatívov:

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.41 návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta III/520006) nadregionálneho významu, v kategórii C 9,5/60, v trase a úsekoch (súčasná cesta prečíslovaná na III/2270 – poznámka spracovateľa ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo):
 - a) Zákamenné – Novoť – štátna hranica SR/PR, (záujmové územie obce Beňadovo mimo jej k.ú. – poznámka spracovateľa ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo).

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O rešpektuje v rámci rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry dopravnú regionalizáciu, lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest II. a III. triedy.

6. V oblasti vodného hospodárstva sa opravuje formálna chyba v číslovaní regulatívov (6.4.21 na 6.4.1) mení a doplná text a číslovanie regulatívov:

- 6.4.1 OVS, vetva Námestovo - Novoť, stavby súvisiace s napojením obcí Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novoť, Beňadovo, vo výhľade obce Oravská Lesná
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcom zvýšenú ochranu podzemných vôd povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd, alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O zjednotňuje rozvoj verejných vodovodov napojených na verejnú vodovodnú sieť a aj naďalej rešpektuje návrh kanalizácie, a navrhovanú kanalizačnú sieť vrátane spôsobu odvedenia dažďových vôd tak, aby sa odstránili problémy spočívajúce v jej neúplnosti. Zmena doplnok č.1 ÚPN – O Beňadovo rešpektuje navrhované protipovodňové opatrenia na tokoch a v ohrozovanom území, vytvárajúce podmienky pre účasť obce na riešení povodňovej ochrany v zmysle schváleného dokumentu..

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry sa mení a dopĺňa text bodu:

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmena doplnok č.1 ÚPN – O Beňadovo rešpektuje schválený dokument zohľadňujúci pri zásobovaní obce energiami ekonomické a ekologické hľadiská, vytvárajúci priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie, počítajúci so sústavným znižovaním energetickej náročnosti objektov. Plne rešpektuje trasy nadradenej elektrickej prenosovej sústavy. V návrhovom období predpokladá využitie miestnych energetických zdrojov aj zvýšený podiel energeticky pasívnych rodinných domov.

8. V oblasti odpadového hospodárstva sa mení text bodu:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Beňadovo cez kapitolu „Konceptia ochrany a tvorby životného prostredia“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša regulatívy ÚPN – VÚC ŽK do návrhového obdobia ÚPN – O Beňadovo.

Nezávisle na ÚPD obec postupuje v plnení úloh programu odpadového hospodárstva.

Dopĺňajú sa záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia absentujúce v schválenom ÚPN – O Beňadovo:

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo rieši výrobné územie s potenciálom zvýšenia počtu pracovných príležitostí, s predpokladom ich primeraného využitia v návrhovom období. Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo vytvára predpoklady pre zamestnanosť predovšetkým v priemysle, ale aj v oblasti poskytovania služieb, vrátane služieb v oblasti rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a v primárnom sektore.

Dopĺňajú sa záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia absentujúce v schválenom ÚPN – O Beňadovo:

10. V oblasti telekomunikácií

- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Navrhaná zmena a doplnok ÚPN – O v kapitole „Technická infraštruktúra“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša regulatívy ÚPN – VÚC ŽK do návrhového obdobia ÚPN – O Beňadovo.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sa menia a dopĺňajú nasledovne:

3. Technická infraštruktúra**3.1 vodohospodárske stavby**

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

- a) rozšírenie OSV do obcí Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novot', Beňadovo – II. etapa stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie regiónu Orava“, vo výhlade do obce Oravská Lesná,
p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Z.z., zákona č. 262/1992 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja sú premietnuté do zoznamu verejnoprospešných stavieb spojených s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN – O Beňadovo a doplnené v jeho ZaD č.1.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce sa mení a dopĺňa v tab. 1 – 10, 13 a v poznámke o upravené údaje v pôvodných tabuľkách a aktuálne údaje zo SODB 2011.

1. Základné údaje o obyvateľstve obce Beňadovo (SODB 2001)

Trvalo bývajúce osoby	Podiel žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v %)	Ekonomicky aktívne osoby	Podiel ekonomicky aktívnych žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v %)
spolu muži ženy		spolu muži ženy	
700 372 328	46,9	359 206 153	21,9

2. Trvalo bývajúce obyvateľstvo obce podľa veku

Rok	Trvalo bývajúce obyvateľstvo							Podiel z trvalo bývajúceho obyvateľstva					
	Spolu	0-14	muži	15-59	ženy	15-54	muži	60+	ženy	55+	nezistenom	Predpr.	Prod.
2006	731	206	252	211	16	46	0	28,2	63,3	8,5			
2011	772	207	275	223	16	51	0	26,8	64,5	8,7			

V roku 2011 mala obec Beňadovo 772 obyvateľov

3. Základné údaje o obyvateľstve obce Beňadovo

Rok	Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov		
	Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
2006	373	358	731	206	463	62
	51,0%	49,0%	100%	28,2%	63,3%	8,5%
2011	385	387	772	207	498	67
	49,9%	50,1%	100%	26,8%	64,5%	8,7%

4. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1996 - 2018

Rok/ukazovateľ	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet obyvateľov	662	666	678	686	692	709	721	720	730	730	731	740	754	746
	-	+4	+12	+8	+6	+17	+12	-1	+10	0	+1	+9	+14	-8
Rok/ukazovateľ	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	1996 - 2018				
Počet obyvateľov	756	772	784	796	810	824	849	862	882	882 - 662				
	+10	+16	+12	+12	+14	+14	+25	+13	+20	+220				

5. Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia

Územie	Rok	Stav k 1. 1. spolu		Stredný (priemerný) stav			Stav k 31. 12			
		muži	ženy	spolu		muži	ženy	spolu		
Beňadovo	2006	730	374	356	732	375	357	731	373	358
	2018	862	406	456	872	409,5	462,5	882	413	469

6. Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia

Rok	Vek veková skupina ukazovateľ	Pohlavie		
		muži	ženy	spolu
2005	0-14	111	107	218
	15-59M(54Ž)	245	202	447
	60+M(55+Ž)	18	47	65
2011	0-14	94	113	207
	15-59M(54Ž)	275	223	498
	60+M(55+Ž)	16	51	67
Štruktúra v %				
2005	0-14	28,15	28,21	28,18
	15-59M(54Ž)	67,56	58,94	63,34
	60+M(55+Ž)	4,29	12,85	8,48
2011	0-14	24,42	29,20	26,81
	15-59M(54Ž)	71,43	57,62	64,51
	60+M(55+Ž)	4,16	13,18	8,68
rok				
priemerný vek	2005	27,41	29,64	28,50
	2011	29,64	30,08	29,86
Index stárnutia	2005	16,22	43,93	29,82
	2011	17,02	45,13	32,37

7. Prehľad pohybu obyvateľstva

Rok	Počet ukončených tehotenstiev	zomrelí úhm	z nich do 1 roka do 28 dní spolu	Prírodný prírastok (-úbytok)	Sťahovanie prist'a- hovalí	vyst'a- hovalí	prírastok (-úbytok)	Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obdobia
2006	11	5	0	5	1	5	-4	1	731
2018	19	4	1	14	11	5	6	20	882

8. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Beňadovo do roku 2025

Ukazovatele	Počet obyvateľov
Počet obyvateľov k 31.12.2006	731
Počet obyvateľov k 31.12.2018	882
Prírodný prírastok	205
Migračné prírastky	93
Celkový prírastok	298
Stav v roku 2025	1180
Urbanistická rezerva 10%	118
Predpokladaný počet obyvateľov k roku 2025 (s urbanistickou rezervou)	1298

Bytový fond

9. Vývoj domového a bytového fondu

Roky	Trvalo obývané byty			Neobývané domy
	Domy	Byty spolu	Domy spolu	
2001	145	144	157	12
2006	174	173	186	12
2011	168	168	192	24
2012	173	173	197	24
2013	174	174	198	24
2014	175	175	199	24
2015	181	181	204	24
2016	188	188	211	24
2017	190	190	212	24
2018	193	193	215	24

Beňadovo – demografické údaje

Dátum	31.12.2006	31.12.2018
-počet obyvateľov	731	882
-počet prisťahovaných	1	11
-počet domov	186	215
-počet bytov	173	193
-trvalo obývané domy	173	193

10. Základné údaje o domovom a bytovom fonde

Roky	Domy Spolu	Trvale obývané domy Spolu	z toho rodinné	Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty z toho v RD	Neobývané byty
2001	157	145	145	12	157	144	12
2006	186	173	173	12	185	173	12
2011	192	168	168	24	192	168	24
2018	215	193	193	24	215	193	24

Tab. č.12 schváleného ÚPN – O Beňadovo sa dopĺňa o nasledovné počty bytov v lokalitách navrhovaných ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo:

12. Navrhovaný počet bytov - 2025

Lokalita	Rodinné domy	Bytové domy	Spolu	Rezerva (IBV)	*Byty spolu
Obec (centrum)					
HÁJISKO (južný okraj zastavaného územia)	40	-	40	23	63
HÔRKA – PODŽETISKO (západný okraj zastavaného územia)	20	-	20	13	33
KRAJISKO (východná časť zastavaného územia)	6	-	6	3	9
POD LESOM (severný okraj zastavaného územia)	11	-	11	5	16
LÁNY (východný okraj zast. územia)	19	-	19	8	27
BOR (za cestou III/2274)	2	-	2	-	2
Spolu	98	-	98	52	150

13. Navrhovaný počet trvale obývaných bytov a obyvateľov (predpokladaná obývanosť 4,05 obyvateľa/byt) – rok 2025

Počet bytov		Počet obyvateľov	
Návrh	celkom (+ stav 2018)	návrh	celkom (+ stav 2011)
98	98 + 193 = 291	298	298 + 882 = 1180

*V schválenom dokumente boli navrhované územia IBV značne poddimenzované. Zo skúseností je známe, že navrhované územia pre jednotlivé funkcie je naopak potrebné primerane nadhodnotiť. Dôvodom je, že ÚPN – O sa zo zákona nezaobrá majetkoprávnymi pomermi v riešenom území, z čoho vyplýva že určitý podiel pozemkov v riešenom území je majetkoprávne nevysporiadateľných a preto nevyužitelných. Pre dosiahnutie demografických ukazovateľov je ich potrebné nahradiť, čo zvyšuje nároky na veľkosť navrhovaných území.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE, ZAČLENENIE RIEŠENEJ ČASTI OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Z požiadaviek na riešenie ZaD č. 1 ÚPN- O Beňadovo nevyplývajú podnety pre zmenu tejto kapitoly, ktorá sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN - O v podkapitole

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce sa návrhom ZaD č. 1 nemení.

Text podkapitoly

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby

sa v stati

Bývanie

mení v poslednej vete tretieho odstavca nasledovne:

Potreby obce ovplyvnené prejavom záujmu o výstavbu rodinných domov sa sa v rozpätí rokov 2019 – 2025 predpokladajú na úrovni 98 b.j.

v stati

Občianska vybavenosť

sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení

v stati

Rekreácia

sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo dopĺňa o úpravu počtu lyžiarskych vlekov, z ktorých sa jeden (vo východnej časti obce) ruší a ponecháva sa lyžiarsky vlek v južnej časti obce. Stať sa dopĺňa o návrh rekreačných chalúp v zmiešanom území s IBV.

v stati

Výroba

Pol'nohospodárstvo

sa dopĺňa o návrh územia poľnohospodárskej výroby vo východnej časti obce.

Výroba (sekundárny sektor)

sa dopĺňa o navrhované územie priemyselnej výroby pri vstupe do obce v blízkosti (na východ od) cesty III/2274.

v stati

Zeleň

sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo nemení.

v stati

Doprava

sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Podkapitola zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt sa dopĺňa o prvky kultúrnohistorických hodnôt, spôsob ich ochrany a systematické zoradenie prvkov ochrany prírody a územného systému ekologickej stability:

V riešenom území sa nachádzajú dve vyhlásené národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

- zvonica (drevená), KNC parc.č. 323 č.ÚZPF 2063/1,
- socha na pilieri (sv.Vendelín), KNC parc.č. 194/1 č. ÚZPF 2632/1-3.

V zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Žilina ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom požaduje:

- pre národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na riešenom území a ich bezprostredné okolie zabezpečiť ochranu vyplývajúcu z § 27 pamiatkového zákona. Využívanie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a jej stavebné úpravy (obnova) sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup k objektu a jeho prostrediu, s cieľom zachovania jeho špecifických hodnôt, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je situovaný. Súčasťou národnej kultúrnej pamiatky je v zmysle § 27, ods. 2, pamiatkového zákona aj jej bezprostredné okolie, t. j. priestor 10 m od obvodového plášťa objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty,
- pre oblasť ochrany archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v

prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Stavebník/investor si vyžiada od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania (zákon 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

V zmysle § 36 ods. 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu (zákon 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov). „O povinnosti vykonať archeologický výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad.

V katastrálnom území obce Beňadovo je nasledovný stav z hľadiska prvkov ochrany prírody a územného systému ekologickej stability:

- prírodná rezervácia (PR) s piatym stupňom ochrany, a jej územie ochranného pásma so štvrtým stupňom ochrany, resp. ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice s tretím stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádzajú,
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) so štvrtým, alebo piatym stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádza,
- chránený areál (CHA) so štvrtým stupňom ochrany, a jeho územie ochranného pásma s tretím stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádzajú,
- národný park (NP) s tretím stupňom ochrany, a jeho územie ochranného pásma s druhým stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádzajú,
- chránená krajinná oblasť (CHKO) – sa nachádza v celom riešenom území (k.ú. obce Beňadovo); CHKO Horná Orava bola zriadená vyhláškou MK SSR č.110/1979 Zb. zo dňa 24. septembra 1979 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. novelizovanou vyhláškou MZP SR č. 420/2003 Z.z. zo dňa 29.9.2003 Z.z. Platia v nej zóny ochrany A, B, C, D.
 - zóna A s piatym stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádza,
 - zóna B so štvrtým stupňom ochrany sa nachádza v priestore územia európskeho významu SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy – Beňadovské rašelinisko v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Beňadovo,
 - zóna C s tretím stupňom ochrany Alúvium Mútňanky zahŕňa západnú časť k.ú. obce Beňadovo, jej hranica sa nachádza v súbehu s cestou III/2274 a je situovaná východne od nej,
 - ostatné územie katastra obce Beňadovo čo je vysoko prevažujúca časť k.ú. patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany,
- osobitne chránené územia NATURA 2000
 - katastrálne územie obce bolo zaradená do chránených vtáčích území – CHVÚ 008 Horná Orava,
 - do územia európskeho významu SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy bolo zaradené Beňadovské rašelinisko,
- chránené stromy sa v k. ú. Beňadovo nenachádzajú,

- prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)
 - genofondová lokalita Havrilka sa nachádza v centrálnej časti katastra obce, a dotýka sa západného okraja regionálneho biocentra Rbc 36 Náveterný,
 - regionálne biocentrum Rbc 15 Beňadovské rašelinisko s označením podľa ÚPN - VÚC Žilinského kraja č. 7/21, (SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy – Beňadovské rašelinisko),
 - regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný s označením podľa ÚPN - VÚC Žilinského kraja č. 7/19, (sa nachádza v priestore východne od ťažiska k.ú., prechádza cez neho navrhovaný terestrický biokoridor Vlkov vrch – Náveterný na severnej hranici k.ú, ktorý ústí za regionálnym biocentrom Náveterný v nadregionálnom biokoridore Kamenný vrch – 7/9 - Brestovka,
 - terestrický nadregionálny biokoridor Kamenný vrch – 7/9 - Brestovka s označením podľa ÚPN - VÚC Žilinského kraja č. 7/12, vedúci od juhozápadu do Rbc 36 Náveterný,
 - hydricko-terestrický regionálny biokoridor Rbk 10 Údolie Mútnanky s označením podľa ÚPN - VÚC Žilinského kraja č. 7/16, sa nachádza na západnom okraji k.ú. obce Beňadovo,
 - terestrický regionálny biokoridor Vlkov vrch – Náveterný s označením podľa ÚPN - VÚC Žilinského kraja č. 7/20, na severnej hranici k.ú vedúci do regionálneho biocentra Rbc 36 Náveterný.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Základné rozvrhnutie funkcií

Základné rozvrhnutie funkcií sa v Zmene a doplnku č.1 ÚPN – Beňadovo dopĺňa o územia občianskej vybavenosti, zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV, zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp, územia poľnohospodárskej výroby, územia priemyselnej výroby, územia separovaného zberu odpadov, územia vodných tokov a biokoridorov.

Rušia sa D – výrobné územia. Skladba navrhovaných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je potom nasledovná:

- A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti,
- A1 – územia občianskej vybavenosti,
- A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV,
- A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp
- B – územia športu,
- C – územia cintorínov,
- D – územia poľnohospodárskej výroby
- D1 – územia priemyselnej výroby,
- D2 – územia dvora separovaného zberu odpadov
- F – rekreačné územia
- E1 – územia vodných tokov a biokoridorov
- E – ostatné územia

Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Podkapitola vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti sa dopĺňa o vetu: Predmetom riešenia území vo väčšej podrobnosti sú územia ktoré vymedzuje navrhované zastavané územie obce Beňadovo.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O sa návrhom ZaD č. 1 mení v druhom a treťom odstavci, tabuľke č.8, stati Požiadavky na bytovú výstavbu a odstavci nasledujúcim za tabuľkami a dopĺňa v tab. č.12 vzhľadom k časovému odstupu a novým disponibilným demografickým údajom:

Podľa štatistických údajov bolo v obci Beňadovo v roku 2018 215 domov z toho 193 trvale obývaných, pričom počet obyvateľov bol 882.

Na základe predpokladaného demografického vývoja a aproximatívnych výpočtov, či odborného odhadu a na základe predpokladaného zníženia obložnosti bytov sa ukazuje potreba nových bytov v obci pre návrhové obdobie do roku 2025 v počte 98, ktorými sa doplní existujúci počet bytov 193 na celkový počet 291. V roku 2025 by mohlo v obci Beňadovo žiť cca 1 180 obyvateľov v 291 trvale obývaných bytoch pri predpokladanej obložnosti 4,05 obyv./1 b.j.

8. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Beňadovo do roku 2025

Ukazovatele	Počet obyvateľov
Počet obyvateľov k 31.12.2006	731
Počet obyvateľov k 31.12.2018	882
Prírodný prírastok	205
Migračné prírastky	93
Celkový prírastok	298
Stav v roku 2025	1180
Urbanistická rezerva 10%	118
Predpokladaný počet obyvateľov k roku 2025 (s urbanistickou rezervou)	1298

Požiadavky na bytovú výstavbu do roku 2025

Počet bytov v roku 2018 (trvalo obývaných)	193
Predpokladaný odpad z bytového fondu (2018 – 2025)	- 8
Predpokladaný počet obyvateľov obce v roku 2025	1 180
Predpokladaný počet osôb na 1 byt (obložnosť)	4,05 ob./1 b.j.
Predpokladaný počet (nárast) bytov	98
Predpokladaná celková potreba bytov v obci k roku 2025 (jestvujúce + navrhované)	291
Náhrada za predpokladaný odpad z bytového fondu	5
Predpokladaná potreba nových bytov (98 + 8)	106
- z toho byty v podkroviach, prístavbách a stav. úpravách jestvujúcich RD	5
- z toho byty v prelukách	3
Predpokladaná potreba nových bytov na nových stavebných pozemkoch	98

Tab. č.12 schváleného ÚPN – O Beňadovo sa dopĺňa o nasledovné počty bytov v lokalitách navrhovaných ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo:

12. Navrhovaný počet bytov - 2025

Lokalita	Rodinné domy	Bytové domy	Spolu	Rezerva (IBV)	*Byty spolu
Obec (centrum)					
HÁJISKO (južný okraj zastavaného územia)	40	-	40	23	63
HÔRKA – PODŽETISKO (západný okraj zastavaného územia)	20	-	20	13	33
KRAJISKO (východná časť zastavaného územia)	6	-	6	3	9
POD LESOM (severný okraj zastavaného územia)	11	-	11	5	16
LÁNY (východný okraj zast. územia)	19	-	19	8	27
BOR (za cestou III/2274)	2	-	2	-	2
Spolu	98	-	98	52	150

13. Navrhovaný počet trvale obývaných bytov a obyvateľov (predpokladaná obývanosť 4,05 obyvateľa/byt) – rok 2025

Počet bytov		Počet obyvateľov	
Návrh	celkom (+ stav 2018)	návrh	celkom (+ stav 2011)
98	98 + 193 = 291	298	298 + 882 = 1180

Stratégia rozvoja obce predpokladá jej postupný rozvoj z cca 731 obyvateľov v roku 2006 a 882 obyvateľov v roku 2018 na cca 1 180 obyvateľov (1 298 s urbanistickou rezervou) k návrhovému obdobiu v roku 2 025.

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

text tejto podkapitoly sa v stati

Školstvo

Mení v druhej vete:

V základnej škole sa vymedzuje priestor navrhovanej telocvične, počíta sa s dostavbou športovísk a s komplexnou modernizáciou školy.

Kultúra a osвета

Stať kultúra a osвета sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo nemení.

Telovýchova a šport

Stať telovýchova a šport sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo dopĺňa o novú vetu:

Navrhujú sa územia športu s drobnými ihriskami, ihriskami pre deti, dopravnými ihriskami, odpočinkovou plochou.

Mení sa znenie predposlednej vety:

Lyžiarsky vlek vo východnej časti obce sa ruší a ponecháva sa lyžiarsky vlek v južnej časti obce.

State

Zdravotníctvo

Sociálna vybavenosť

Maloobchodná sieť**Ubytovanie a verejné stravovanie****Služby (výrobné, nevýrobné)****Administratíva – správa a riadenie**

zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo.

Výrobné územia

text tejto podkapitoly sa v stati

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo mení na znenie:

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená územím poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a lesným hospodárstvom.

Poľnohospodárska výroba

Stat' poľnohospodárska výroba sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo dopĺňa nasledovne:

Východne od lok. „Uhliská“ (smer Oravské Veselé) sa nachádza jestvujúce územie poľnohospodárskej živočíšnej výroby.

Lesné hospodárstvo

Stat' lesné hospodárstvo sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo mení v prvej vete:

Výmera lesnej pôdy sa zvýšila o 1,49 ha, na 80,12 ha, obhospodarujú ju Lesy SR (OZ Námestovo) a fyzické osoby (individuálni vlastníci – bývalí urbárci obce Beňadovo, pričom ťažba lesnej hmoty bude postupovať podľa platného programu starostlivosti o lesy.

Výroba (sekundárny sektor)

Stat' výroba (sekundárny sektor) sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo mení na znenie:

Navrhuje sa územie priemyselnej výroby v juhozápadnej časti obce, južne od hospodárskeho dvora AGRO Mútne pri východnom okraji cesty III/2274 Breza – Mútne.

Rekreácia a cestovný ruch

V rámci podkapitoly Rekreácia a cestovný ruch sa dopĺňa schválený ÚPN – O nasledovne:

Navrhuje sa cykloturistická trasa, náučný chodník a oddychová zóna v lok. „Lány“.

Mení sa prvá veta predposledného odstavca podkapitoly nasledovne:

V južnej časti obce je navrhovaný lyžiarsky vleč (cca 250 – 300 m), kde je možné vybudovať napr. výcvikové stredisko lyžovania detí a mládeže so základnými službami.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V rámci kapitoly 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce mení a dopĺňa ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo state Súčasnú územie na zástavbu a Navrhované zastavané územie obce.

Súčasnú územie na zástavbu

Súčasnú zastavanú územie predstavuje pozemky IBV, OV, hospodársky dvor AGRO Mútne, futbalové ihrisko a jestvujúce územie poľnohospodárskej živočíšnej výroby východne od lok. „Uhliská“. Existujúce hranice zastavaného územia obce uvádzané v ďalšom texte sú hranice zastavaného územia k 1.1.1990, ostatné zastavané územia sú uvedené ako existujúce územia.

Navrhované zastavané územie obce

Stav navrhované zastavané územie obce mení a dopĺňa ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo schválený ÚPN – O nasledovne:

V obci Beňadovo je možné evidovať šesť samostatných zastavaných území.

Malé samostatné zastavané územie obce tvorí existujúci rodinný dom a k nemu pričlenená navrhovaná plocha IBV (max. počet 2 RD) na západ od cesty III/2274. Severne od neho je zastavané územie športu, východne zastavané územie výrobných území. Najväčšie samostatné zastavané územie je vymedzené v priestore na východ od cesty III/2274. Menšie zastavané územie tvorí jestvujúce územie poľnohospodárskej živočíšnej výroby vo východnej časti obce. Najmenším zastavaným územím je navrhované zastavané územie dvora separovaného zberu odpadu.

1) Malé samostatné zastavané územie obce tvorí navrhovaná hranica zastavaného územia v tvare nepravidelného obdĺžnika pozemku existujúceho rodinného domu a navrhovanej plochy IBV (max. počet 2 RD) na západ od cesty III/2274.

2) Menším zastavaným územím západne od cesty III/2274 s navrhovanou hranicou zastavaného územia je aj územie športu, ktorého hranicou sú existujúce územia športu.

3) Rozlohou nevelké samostatné zastavané územie obce sa nachádza na východ od cesty III/2274 a juh od cesty III/2275. Tvorí ho navrhovaná hranica zastavaného územia ktorú tvorí zo severu okraj navrhovaného územia priemyselnej výroby a existujúceho územia poľnohospodárskej výroby, ktorej zalomený okraj je hranicou z východného a čiastočne z južného smeru. Tu po zalomení navrhovaná hranica zastavaného územia pokračuje ako východná hranica navrhovaného územia priemyselnej výroby, po ďalšom zalomení ako jeho južná hranica. Navrhovaná hranica zastavaného územia pokračuje okrajom izolačnej zelene, okrajom existujúceho územia poľnohospodárskej výroby a po štyroch zalomeniach pokračuje zalomeným okrajom navrhovaného územia priemyselnej výroby.

4) Najväčšie zastavané územie obce sa nachádza na východ od navrhovaného zastavaného územia výroby. Jeho hranice tvorí zo severozápadu navrhovaná hranica okraja existujúceho, navrhovaného, opäť existujúceho a navrhovaného a opäť existujúceho a po zalomení existujúceho a navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. severne od cesty III/2275, po zalomení pokračuje zalomeným okrajom navrhovaného zmiešaného územia občianskej vybavenosti a IBV až po okraj existujúcej IBV, ktorého niekoľkokrát zalomeným okrajom existujúceho zastavaného územia pokračuje v severozápadnom smere k okraju viackrát zalomenej hranici navrhovaného zastavaného územia existujúcej IBV a navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. Krajisko. Tu pokračuje priamo navrhovanou hranicou existujúcej IBV k existujúcej hranici zastavaného územia, odkiaľ po zalomení pokračuje viackrát zalomene k navrhovanej hranici zastavaného územia okrajom existujúcej IBV, navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. Pod Lesom, po severný okraj navrhovaného rekreačného územia.

Severovýchodná hranica navrhovaného zastavaného územia smeruje od severného okraja navrhovaného rekreačného územia jeho severovýchodným okrajom, pokračuje okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k existujúcej IBV, jej viackrát zalomeným okrajom k navrhovanej ceste a pozdĺž nej ku existujúcej hranici zastavaného územia existujúcej IBV, jej zalamovaným okrajom k navrhovanému obytnému územiu vrátane občianskej vybavenosti po navrhovanú hranicu zastavaného územia, ktorej pravidelne zalamovaným okrajom pokračuje po existujúcu IBV, kde severovýchodná časť hranice po dvojnásobnom zalomení končí.

Juhovýchodná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia zalomenou hranicou existujúceho RD, pokračuje pozdĺž miestnej komunikácie k zalomenej hranici existujúceho RD a opäť pozdĺž miestnej komunikácie k navrhovanému obytnému územiu

vrátane občianskej vybavenosti, kde sa lomí pod ostrým uhlom, pokračuje k územiu existujúcej IBV, kde sa lomí a pokračuje hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k miestnej komunikácii po ktorej mierne zakrivenom okraji pokračuje pozdĺž navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, navrhovaného územia športu a navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k hranici existujúcej IBV, odkiaľ po zalomení pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia v tvare zalomenej čiary okolo územia cintorína, pokračuje zalomenou čiarou navrhovanej hranice zastavaného územia navrhovaného rozšírenia cintorína, kde po zalomení pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia zalomenou čiarou okolo územia cintorína, územia existujúcej IBV. Pokračuje zalomenou čiarou navrhovanej hranice zastavaného územia existujúcej IBV k existujúcej hranici zastavaného územia existujúcej IBV v lok. Tulejová, kde sa zalamuje a vracia do protismeru mierne zalamovanou čiarou okolo existujúcej IBV, pokračuje mierne zakrivenou čiarou navrhovanej hranice zastavaného územia okolo existujúceho územia športu k existujúcej hranici zastavaného územia existujúcej IBV, kde po viacnásobnom zalomení pokračuje navrhovanou hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, hranicou existujúcej IBV, po zalomení zalomenou hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, zalomenou hranicou navrhovaného zmiešaného územia IBV a rekreačných chalúp, po zalomení hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, hranicou existujúcej IBV, hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, zalomenou hranicou existujúcej IBV, zalomenou hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, zalomenou hranicou navrhovaného územia občianskej vybavenosti, okrajom navrhovaného pešieho chodníka, viackrát zalomenou hranicou územia športu do protismeru a hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k zalomenej hranici existujúcej IBV. Po zalomení pokračuje hranicou navrhovanej miestnej komunikácie, po ďalšom zalomení hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, jeho takmer priamou líniou, hranicou existujúcej IBV a hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, kde juhovýchodná časť hranice navrhovaného zastavaného územia končí.

Juhozápadná hranica navrhovaného zastavaného územia je vedená okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti a po prekonaní cesty III/2275 okrajom existujúcej IBV.

5) Menšie navrhované zastavané územie obce tvorí mnohouholník hranice existujúceho územia poľnohospodárskej výroby.

4) Najmenšie navrhované zastavané územie obce tvorí mnohouholník hranice navrhovaného územia dvora separovaného zberu odpadu.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa oproti schválenému ÚPN – O dopĺňa o prvky chýbajúce v schválenom ÚPN – O Beňadovo
v podkapitole

Z hľadiska ochrany prírody (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

sa spresňuje ich vymedzenie:

- zóna B CHKO Horná Orava so štvrtým stupňom ochrany - Beňadovské rašelinisko,

- zóna C CHKO Horná Orava s tretím stupňom ochrany - Alúvium Mútňanky,
- zóna D CHKO Horná Orava s druhým stupňom ochrany - ostatné územie katastra obce Beňadovo.

V podkapitole OP pohrebísk sa mení príslušný zákon
Z hľadiska cintorínov (zák.č.131/2010 Z.z.)

a dopĺňa znenie:

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebniectvom.

Z hľadiska živočíšnej poľnohospodárskej výroby

v tejto podkapitole sa dopĺňa OP:

- od stajne živočíšnej výroby východne od lok. „Uhliská“ 20 metrov

Z hľadiska dopravy

v tejto podkapitole sa dopĺňa text:

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a uriadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

dopĺňa sa podkapitola

Požiadavky na obmedzenie ožiarenia s prírodného žiarenia
(zák.č. 355/2007 Z.z. a vyhl.č. 528/2007 Z.z.)

Z hľadiska technickej infraštruktúry

V tejto podkapitole sa mení odvolávka na platné zákony a dopĺňajú sa príslušné výmery ochranných pásiem:

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z.)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- | | |
|---|---|
| ▪ vodiče bez izolácie | 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu |
| ▪ vodiče so základnou izoláciou | 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m |
| ▪ závesné káblové vedenie | 1 m |
| ▪ el. stanice do 110 kV | 10 m od objektu |
| ▪ káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV | 1 m na obe strany |

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

- pre verejné vodovody a kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
do priemeru 500 mm

Ochranné pásma elektronických komunikač. vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu , hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedenia.

Z hľadiska lesných pozemkov (zák.č.326/2005 Z.z.)

V tejto podkapitole sa dopĺňa znenie:

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ) ktoré sa v podkapitole

ChÚ z hľadiska ochrany prírody (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

dopĺňajú o prvky chýbajúce v schválenom ÚPN – O Beňadovo a spresňuje sa ich vymedzenie:

- Chránená krajinná oblasť Horná Orava (CHKO Horná Orava) zriadená vyhláškou MK SSR č.110/1979 Zb. zo dňa 24. septembra 1979 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z., novelizovaná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z. zo dňa 29.9.2003 Z.z. V riešenom území CHKO platí 4, 3 a 2. stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie CHVÚ Horná Orava.
- Územie európskeho významu SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy – Beňadovské rašelinisko.

Dopĺňa sa podkapitola

Ochrana území z hľadiska rešpektovania RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (označenie podľa RÚSES okresu Dolný Kubín)

- genofondová lokalita Havrilka.

Biocentrá

- regionálne biocentrum Rbc 15 (7/21) Beňadovské rašelinisko
- regionálne biocentrum Rbc 36 (7/19) Náveterný.

Biokoridory

- terestrický nadregionálny biokoridor Kamenný vrch – 7/9 - Brestovka (7/12) vedúci od juhozápadu do Rbc 36 Náveterný,
- hydricko-terestrický regionálny biokoridor Rbk 10 (7/16) Údolie Mútňanky,
- terestrický regionálny biokoridor Vlkov vrch – Náveterný 7/20 na sev. hranici k.ú.

CHÚ z hľadiska vodohospodárskeho (zák.č.364/2004 Z.z.)

V tejto podkapitole sa mení a dopĺňa znenie:

Pre križovanie inž. sietí s vodnými tokmi platí STN 736822. Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z.z.).
- Inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

Významný vodný tok Mútňanka, vodný tok Beňadovský potok a jeho prítoky sú neupravené vodné toky s prirodzeným režimom. Navrhovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti uvedených vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia.

Projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany navrhovaných rozvojových zámerov musí žiadateľ-investor odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepňý závod Piešťany, Nábregie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Požaduje sa

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.,
- technicky riešiť križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Mútňanka v šírke min. 6 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Beňadovského potoka a prítokov obojstranne,
- ochranné pásmo vodných tokov ponechať bez trvalého oplotenia,
- v ochrannom pásme vodných tokov nepripustiť orbu, výstavbu objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať krytý odvodňovací kanál č.8 (evid. č. 5303 157 010), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 0,070 km v rámci stavby „odvodnenie pozemkov Mútne II. vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála
- rešpektovať otvorený odvodňovací kanál (evid. č. 5303 186 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 0,482 km v rámci stavby „odvodnenie pozemkov JRD Mútne V. vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála na každú stranu,
- prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi sa požaduje navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983,
- projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí. ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov v správe Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 21 lje potrebné predložiť na vyjadrenie.

Podľa § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné

pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Dopĺňa sa podkapitola

Chránené územia pre priebeh rádioreléových spojov (zák. č. 610/2003 Z. z).

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo dopĺňa v podkapitole

Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami

Významný vodný tok Mútňanka, vodný tok Beňadovský potok a jeho prítoky sú neupravené vodné toky s prirodzeným režimom. Navrhovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti uvedených vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia.

Projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany navrhovaných rozvojových zámerov musí žiadateľ-investor odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábregie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Požaduje sa

- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.
- Technicky riešiť križovane inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Mútňanka v šírke min. 6 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Beňadovského potoka a prítokov obojstranne.
- Ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia,
- V ochrannom pásme, nepripustiť orbu, výstavbu objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Podľa § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20).

Navrhovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov sa požaduje realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením $\pm 0,00$ min. 30 cm nad Q_{50} (jednostranná zástavba) resp. Q_{100} .

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Kapitola sa dopĺňa o prvky, ktoré neboli uvedené v schválenom ÚPN – O Beňadovo a o popis jednotlivých prvkov:

Katastrálne územie obce v patrí z hľadiska ochrany prírody do CHKO Horná Orava zriadenej vyhláškou MK SSR č.110/1979 Zb. zo dňa 24. septembra 1979 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. novelizovanej vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z. zo dňa 29.9.2003 Z.z.

Veľkoplošné chránené územia

Tabuľka 0.11-1 CHKO Horná Orava

Kategória	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)
CHKO	CHKO Horná Orava	2, 3, 4, 5	58738

Celé riešené územie je súčasťou CHKO Horná Orava.

Tabuľka 0.11-2 CHKO Horná Orava – zóna B

Kategória	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)
CHKO	CHKO Horná Orava- zóna B	4	3355,6

Do riešeného územia zasahuje v jeho juhozápadnej časti zóna B CHKO Horná Orava totožná v k.ú. Beňadovo so SKÚEV 0191 a regionálnym biocentrom Rbc 15 (7/21) - Beňadovské rašelinisko. Vyhláškou MŽP SR č. 17/2003 v zmysle § 22 ods.2 a § 104 ods.20 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny zaradené do zoznamu prírodných rezervácií.

Tabuľka 0.11-3 CHKO Horná Orava – zóna C

Kategória	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)
CHKO	CHKO Horná Orava- zóna C	3	14793,2

Do riešeného územia zasahuje na jeho západnom okraji zóna C CHKO Horná Orava totožná v k.ú. Beňadovo s prvkom ÚSES - regionálny biokoridor Rbk 10 (7/16) Údolie Mútňanky.

Tabuľka 0.11-4 CHKO Horná Orava – zóna D

Kategória	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)
CHKO	CHKO Horná Orava- zóna D	2	39325,5

Zostávajúca podstatná časť riešeného územia je súčasťou zóny D CHKO Horná Orava.

V chránenej krajinnej oblasti Horná Orava platia zóny ochrany A, B, C, D. Zóna A s piatym stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádza. Zóna B so štvrtým stupňom ochrany sa nachádza v priestore územia európskeho významu SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy – Beňadovské rašelinisko v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Beňadovo. Zóna C s tretím stupňom ochrany Alúvium Mútňanky zahŕňa západnú časť k.ú. obce Beňadovo, jej hranica sa nachádza východne od cesty III/2274.

Ostatné územie katastra obce Beňadovo, čo je plošne vysoko prevažujúca časť, patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany.

Územia NATURA 2000

V riešenom území sa nachádzajú lokality zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – územia európskeho významu a chránené vtáčie územia.

Územia európskeho významu sú územia, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu, alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia a ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít.

Územia európskeho významu určuje *Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu* (Vestník MŽP SR č. 3/2004) a *Výnos MŽP SR č.1/2012 z 3. októbra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č.3/2004-5.1.* (Vestník MŽP SR č.3/2012)

Tento zoznam bol zaslaný Európskej komisii na schválenie. Európska komisia zverejnila v Úradnom vestníku EÚ Rozhodnutie Komisie 2008/218/ES z 25. januára 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma aktualizovaný zoznam lokalít európskeho významu v Alpском biogeografickom regióne. Národný zoznam sa priebežne aktualizuje podľa stavu ochrany biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia, alebo na základe návrhu Európskej komisie. Ak sa navrhované územie európskeho významu nachádza na chránenom území, alebo v jeho ochrannom pásme s druhým až piatym stupňom ochrany, pričom stupeň ochrany na navrhovanom území európskeho významu a na vyhlásenom chránenom území, alebo v jeho ochrannom pásme je rôzny, platia na spoločnom území podmienky ochrany určené neskorším právnym predpisom. Navrhované územia európskeho významu schválené Európskou komisiou vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie, alebo zónu chráneného územia najneskôr do dvoch rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou. Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname sa považuje za chránené územie so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname.

Územia európskeho významu (SKÚEV)

Tabuľka 0.11-5 Územia európskeho významu

Id.č. (kód)	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)	Katastrálne územie obcí
SKÚEV 0191	Beňadovské rašelinisko	4	9,52	Beňadovo, Breza

Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKÚEV 0191 – Beňadovské rašelinisko.

Rozhodnutie Európskej komisie sa týka aj Územia európskeho významu SKÚEV 0191 Beňadovské rašelinisko. Beňadovské rašelinisko je súčasťou územia európskeho významu Rašeliniská Bielej Oravy s rozlohou 39,16 ha. Územie tvoria tri samostatné typické nelesné rašeliniská vrchoviskového a prechodného typu Mútňanské, Beňadovské a Klinské rašelinisko. Jedinečnosť územia je podmienená výskytom všetkých typov rašelinísk na pomerne malej ploche. Zvláštnym druhom rašelinísk sú tzv. trasoviská, ktoré tvoria koberce machov plávajúcich na vodnej ploche. Nelesné rašeliniská Bielej Oravy patria medzi najvýznamnejšie a najzachovalejšie v regióne Hornej Oravy s výskytom vzácnych druhov rastlín a živočíchov. Sú to mäsožravé rastliny bublinatka mešia (*Utricularia minor*), rosička okrúhlolistá (*Drosera rotundifolia*) a tučnica obyčajná (*Pinguicula vulgaris*) z rastlín vyhľadávajúcich vrchoviská je to čučoriedka barinná (*Vaccinium uliginosum*), rojovník močiarny (*Ledum palustre*), kľukva močiarna (*Oxycoccus palustris*), andromédka sivolistá (*Andromeda polifolia*). V častiach bohatých

na živiny sú to rôzne druhy orchideí s ktorých je najvzácnejší vstavačovec škvrnitý (*Dactylorhiza maculata*), typická je aj vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*) a mnohé vzácne druhy tráv – ostríc napr. ostrica malokvetá (*Carex pauciflora*). Zo živočíchov sú to bezstavovce, druh slimáka pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*) a vážka (*Leucorrhinia pectoralis*) ako druhy európskeho významu, kde patrí aj mlok karpatský (*Triturus montandoni*). Veľmi vzácnym druhom motýľa je žltáček čučoriedkový (*Colias paleano*), z vtákov močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*), pŕhlaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*) a červenák karmínový (*Carpodacus erythrinus*).

Beňadovské rašelinisko patrí k najvýznamnejším lokalitám prechodných rašelinísk na Slovensku, s výskytom vzácných a ohrozených druhoch tráv – ostríc: ostrice výbežkatej (*Carex chordorrhiza*), ostrice plstnatoplodej (*Carex lasiocarpa*) a ostrice bahennej (*Carex limosa*) a roznych druhov machov, ktoré sú pozostatkom z poslednej doby ľadovej (*Helodium blandowii*, *Meesia triquetra*).

Beňadovské rašelinisko bolo vyhlásené v roku 1974 ako Štátna prírodná rezervácia Beňadovské rašelinisko, v roku 1984 bolo premenované na Chránené nálezisko Beňadovské rašelinisko a v roku 1995 na Prírodnú rezerváciu Beňadovské rašelinisko.

Všetky tri rašeliniská sú začlenené do CHKO Horná Orava, od roku 2003 boli zaradené do zóny B CHKO Horná Orava so štvrtým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Tabuľka 0.11-6 Chránené vtáčie územia

Id.č. (kód)	Názov chráneného územia	Výmera (ha)	Okresy
008	Horná Orava	58 737,83	Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín

Riešené územie je súčasťou chráneného vtáčieho územia CHVÚ 008 – Horná Orava.

CHVÚ bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 173/2005 Z.z. zo 6. 4. 2005.

Územie o rozlohe 58 738 ha je tvorené prevažne lesnými biotopmi a trvalými trávnyimi porastami, za ktorými nasleduje vodná plocha Oravskej priehrady. Územie sa v značnej miere prekrýva s územím súčasnej CHKO. Územie CHVÚ Horná Orava sa rozprestiera v okresoch Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín. Jeho hranica je zo severu tvorená štátnou hranicou s Poľskou republikou. Územne ho približne vymedzujú Oravské Beskydy, Podbeskydská brázda a Podbeskydská vrchovina s časťou Oravskej kotliny. Západnú hranicu tvorí horský hrebeň západne od Oravskej Lesnej a východne od Zázrivej. Južná hranica prebieha približne zo severu obcí Hruštín, Babín, Vasil'ov, Lokca, Oravská Jasenica a južným okrajom Oravskej priehrady až po Suchú Horu. Z územia CHVÚ sú vyňaté zastavané územia a ich blízke okolie obcí Zubrohlava, Bobrov, Rabča, Oravská Polhora, Sihelné, Námestovo, Klin, Oravské Veselé, Mútne, Breza, Zákamenné a Krušetnica.

Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), chriaštel' poľný (*Crex crex*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*) a včelár lesný (*Pernis apivorus*) a jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov chriaštel' bodkovaný (*Porzana porzana*), chriaštel' malý (*Porzana parva*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), lelek lesný (*Camprimulgus europaeus*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybár riečny (*Sterna*

hirundo), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), výr skalný (*Bubo bubo*), žlna sivá (*Picus canus*), žltochvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*).

Vlastníkom pôdy v chránených územiach z titulu obmedzeniu vlastníckych práv z dôvodu ochrany prírody patrí primeraná náhrada v zmysle zákona.

Maloplošné chránené územia v riešenom území

Tabuľka 0.11-7 Maloplošné chránené územia (ÚPN – VÚC ŽK)

P.č.	Katégoria ochr./id.č.	Názov chrán. územia	Plocha územia ha	Katastrálne územie	Predmet ochrany	Prísluš. k VCHÚ
6.	PR/9	Beňadovské rašelinisko	11,98	Beňadovo, Breza	ekosystém, spoločenstvá rastlín, druhová ochr. rastlín	CHKO Horná Orava

Maloplošné chránené územie Beňadovské rašelinisko je súčasťou zóny B, veľkoplošného chráneného územia CHKO Horná Orava.

Genofondovo významné lokality

Tabuľka 0.11-8 Genofondové lokality v riešenom území

aktualizované číslo	pôvodné číslo	charakteristika	názov	ohrozenia
		Výskyt slatinných lúk, lesná cesta, ktorá tade vedie nie je jej súčasťou	Havrilka	odvodnenie, zalesnenie, výstavba

V ťažisku riešeného územia k.ú. Beňadovo sa nachádza genofondová lokalita Havrilka.

Výskyt slatinných lúk. Požaduje sa ochrana proti zničeniu napr. odvodnením, zalesnením, alebo výstavbou. Do genofondovej lokality nepatrí lesná cesta, ktorá tu vedie.

Prvky územného systému ekologickej stability

Tabuľka 0.11-9 biocentrá a biokoridory (ÚPN – VÚC ŽK doplnené)

k.ú.	Prvky ekologickej siete	ID	Aktualizovaný názov prvku	názov	MJ
Beňadovo	Biocentrá regionálneho významu	7/19	Rbc 36	Náveterný	230
		7/21	Rbc 15	Beňadovské rašelinisko	150
	Biokoridor nadregionálneho významu	7/12		Kamenný vrch – 7/9 - Brestovka (terestrický)	
	Biokoridory regionálneho významu	7/16	Rbk 10	vodný tok Mútnanka (hydricko-terestrický)	12,4/150-500
		7/20		Vlkov vrch – Náveterný (terestrický)	8,5/400-1000

V riešenom území sa nachádzajú významné časti regionálnych biocentier Rbc 36 (7/19) Náveterný a Rbc 15 (7/21) Beňadovské rašelinisko, a zasahujú do neho nadregionálny terestrický biokoridor Kamenný vrch – 7/9 - Brestovka (7/12) regionálny hydricko terestrický biokoridor - Rbk 10 (7/16) vodný tok Mútnanka a regionálny terestrický biokoridor – Vlkov vrch – Náveterný (7/20).

Regionálne biocentrum Rbc 15 Beňadovské rašelinisko patrí k najvýznamnejším lokalitám prechodných rašelinísk s výskytom vzácných a ohrozených druhov tráv – ostríc a machov, ktoré sú pozostatkom z poslednej doby ľadovej. Nepriepustnosť flyšového podložia (zmes pieskocov a ílovcov) a vysoké zrážky zapríčinili zamokrenie a zrašelinenie. Rastlinstvo predstavuje zmes mäsožravých, vrchoviskových druhov, orchideí a tráv, živočíšstvo je zastúpené bezstavovcami a mlokom európskeho významu, vzácnym druhom motýľa a vtákov.

Ohrozenia:

- upustenie od tradičného hospodárenia - kosenia,
- odvodnenie na susedných pozemkoch so zmenou vodného režimu,
- zarastanie lokalít náletovými drevinami a postupná premena na les,
- hnojenie okolitých poľnohospodárskych pozemkov,
- narušenie pôvodného zloženia živín v pôde rašeliniska,
- zber chránených druhov rastlín,
- znečisťovanie odpadmi.

Manažment:

- aktívna ochrana zameraná na zlepšenie životných podmienok pre ohrozené druhy rastlín a živočíchov,
- opatrenia na udržanie vysokej hladiny spodnej vody,
- zasypávanie odvodňovacích kanálov, ktoré vedú tesne vedľa rašelinísk,
- budovanie prehrádzok tokov cez rašeliniská,
- zabrániť sukcesným procesom,
- kosenie a následné odstránenie trávy aspoň 1 x ročne.

Navrhovaná kostra MÚSES v riešenom území

V riešenom území ÚPN – O Beňadovo nebol spracovaný *Miestny územný systém ekologickej stability* (MÚSES), bol však spracovaný Krajinnoekologický plán (KEP) a bol v rámci prieskumov a rozborov ÚPN – O Beňadovo vykonaný doplnkový terénny prieskum. Na základe KEP a v teréne zistených skutočností bola posúdená ekologická a krajinárska hodnota katastrálneho územia.

Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability ÚPN – O Beňadovo - návrh prvkov MÚSES vychádza z rešpektovania regionálnych prvkov RÚSES. Všetky prvky RÚSES sú bez výnimky navrhované na prevzatie do dokumentácie MÚSES a vzhľadom na mierku spracovania na priestorové upresnenie. Novovyčlenené a charakterizované boli prvky nevykazujúce atribúty regionálnej významnosti, ale dôležité pre ekologickú sieť na lokálnej úrovni.

Na základe predbežného zhodnotenia podľa KEP a doplnkového prieskumu boli z hľadiska významnosti v území vyčlenené najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biokoridory, ekologicky významné segmenty a interakčné prvky na ochranu existujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území).

Biokoridory miestneho významu

Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastmi, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry NDV popri cestách a starých úvozoch v poľnohospodárskej krajine. Ich vyčlenenie je len orientačné, bez presného plošného vymedzenia. Je potrebné obmedziť zásahy, ktoré znižujú ich funkciu, najmä budovanie bariér na tokoch, vykonávať výrubu brehových porastov, napriamovať a regulovať toky, zatrubňovať a necitlivo upravovať korytá. Terestrické biokoridory vo voľnej krajine sú oveľa viac rozvoľnené. Priepustnosť a funkciu biokoridorov podporuje pestrá krajinná štruktúra, lesíky, remízky, striedanie obhospodarovaných a neobhospodarovaných plôch. Sprievodná zeleň vodných tokov je súčasťou biokoridorov. Pás brehového porastu plní protipovodňové funkcie. Je potrebné tok a jeho okolie chrániť pred akoukoľvek zástavbou a likvidáciou brehových porastov, s výnimkou nevyhnutných opatrení správcu toku. Vzdialenosť území navrhovaných pre výstavbu v ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo je vymedzená na 8 m od brehovej čiary tokov. Pokiaľ to priestorové podmienky umožnia, je nevyhnutné udržiavať nárazníkový pruh široký minimálne 10 m oddeľujúci ornú pôdu od sprievodnej zelene toku pozdĺž oboch brehov. Nárazníkový pás

by mal byť prinajmenšom zatrávnený. Manažment biokoridoru vyžaduje aj likvidáciu nelegálnych skládok na brehoch a monitoring invázných druhov rastlín.

Pre účely návrhu ÚPN – O Beňadovo je možné predbežne vyčleniť tento rozvetvený hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu:

▪ **Mbk 1 – Beňadovský potok a jeho ľavostranné prítoky**

Beňadovský potok preteká riešeným územím od východu k západu. Vo východnej časti katastrálneho územia obce sa približuje k východnému okraju zastavaného územia obce kde príberá ľavostranný prítok zo severnej časti zastavaného územia. Iný ľavostranný prítok priteká k Beňadovskému potoku cez centrálnu časť obce Beňadovo. V blízkosti vstupnej časti do obce Beňadovský potok prekračuje súčasné zastavané územie obce a meandruje k severnému okraju územia poľnohospodárskej výroby a po prekľnutí cesty III/2274 sa vlieva do potoka Mútňanka. Prepája biocentrum regionálneho významu Rbc 36 (7/19) Náveterný a hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 10 (7/16) Údolie Mútňanky.

Brehové porasty sú miestami redukované. Mimo zastavaných území má veľmi pekne zachovaný meandrovitý tok, s bohatými brehovými porastmi a aluviálnymi lúkami. ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo vymedzuje dodržanie vzdialenosti pozemkov navrhovanej výstavby od jeho brehovej čiary na min. 8 m.

Ekologická funkcia:

Útočisko, potravná báza, úkryt, miesto pre reprodukciu organizmov, miesto zabezpečenia priaznivých životných podmienok druhov viazaných na tento typ biotopov, migračný koridor.

Ohrozenia:

Meliorácie, narovnávanie tokov, prehľbovanie korýt, spevňovanie (dláždenie) brehov, splachy z polí, znečistenie spôsobené septikmi a žumpami, výrubu brehových porastov, šírenie invázných druhov rastlín. Prípadná likvidácia brehovej vegetácie môže spôsobiť zníženú samočistiacu schopnosť vôd a náchylnosť vodných biotopov na stresy v krajine, prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, urýchlenie eutrofizačných procesov.

Ekologicky významné segmenty (EVS)

Medzi ekologicky významné segmenty krajiny návrh ÚPN – O Beňadovo prevzal tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Krajinoekologický plán k.ú. Beňadovo z hľadiska významnosti v území zhodnotil ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory, interakčné prvky na ochranu jestvujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území). K nim patrí predovšetkým miestny vodný tok s prítokmi so sprievodnými brehovými porastmi, ktorý plní funkciu miestneho biokoridoru. Medzi ekologicky a krajinársky významné segmenty územia patria plochy nelesnej drevinnej vegetácie aj trávnych porastov, pretože zabezpečujú v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov.

Ako ekologicky významné segmenty v riešenom k.ú. boli vyčlenené:

- neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou,
- vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov, prameniská,
- remízky na poľnohospodárskej pôde,

- extenzívne využívané trvalé trávne porasty s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu,
- sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest,
- kompaktné lesné porasty.

Ďalšími opatreniami pre miestny územný systém ekologickej stability sú:

- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón...),
- vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobnom území a jeho okolí, požiadavka na vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia sa v podkapitole

Doprava

stati

Návrh základného dopravného systému obce

mení a dopĺňa nasledovne:

Cesta III triedy od križovatky pri obci Krušetnica smer Mútne je prečíslovaná na cestu III/2274 a cesta III. triedy vedúca obcou Beňadovo je prečíslovaná na cestu III/2275. ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo navrhuje náučný chodník súbežný s cyklotrasou v priestore kultúrnej pamiatky drevenej zvonice.

V stati

Koncepcia prepravných vzťahov

v podstate

Zastavané územie obce

sa dopĺňa nasledovne:

Zmena polohy obslužných komunikácií navrhovaných území IBV v lok. Krajisko, Hájisko a návrh obslužných komunikácií pre územia IBV v lok. Lány, Hájisko, Podžetisko, Pod Lesom a územia poľnohospodárskej výroby vo východnej časti obce a zmena trasy cyklistického chodníka nemenia znenie riešenia v kapitole doprava.

Prvky verejného dopravného vybavenia musia byť v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a Slovenskými technickými normami, predovšetkým STN 73 6101, STN 73 6102, STN 73 6110 a STN 73 6056.

Pri navrhovaní nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti ciest III. triedy č. 2275 a č. 2274, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie.

Pri navrhovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom), sa v zmysle vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja požaduje viesť ich mimo cestný pozemok, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma; v prípade, že nebude možné navrhované inžinierske siete uložiť mimo

cestný pozemok, bude Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja požadovať preukázanie nutnosti ich uloženia v telese cesty mimo spevnenej časti vozovky.

Pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, rúry odvodnenia musia mať svetlosť min. 400-600 mm.

Pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie cesty III. triedy v zmysle STN.

V stati

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

sa dopĺňa nasledovne:

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a uradenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

Vodné hospodárstvo

VODOVOD

V tejto stati sa mení a dopĺňa text podstatí Súčasný stav, Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2025) a navrhuje sa zmena znenia v podstatí Pokyny pre rozvoj:

Súčasný stav

V súčasnosti je obec Beňadovo zásobovaná zo skupinového vodovodu Oravské Veselé – Mútne – Beňadovo s hlavným zdrojom pitnej vody v Randovej, vodu privádza rad „B“ ako hlavná trasa o dĺžke 2525 m od prvej prerušovacej komory po štvrtú prerušovaciu komoru v k. ú. Oravské Veselé, ďalej trasa vodovodu pokračuje k vodojemu v obci Mútne rad „A“ o celkovej dĺžke 4731 m, ktorej investorom je obec Mútne.

Odtiaľ trasa pokračuje do obce Beňadovo o celkovej dĺžke 7700 m a to od vodojemov v obci Mútne, v rámci stavby s názvom „Mútne, rozšírenie vodovodu a prívod vody pre Beňadovo“. V obci Beňadovo sú vybudované dva nové vodojemy $2 \times 100 \text{ m}^3$ a $2 \times 30 \text{ m}^3$ a rozvodné potrubie o celkovej dĺžke cca 5600m.

Do vodojemu $2 \times 30 \text{ m}^3$ je privedená voda zo zachytených prameňov v miestnej časti „Zimná voda“. Súčasťou prívodu je manipulačná komora a dve prerušovacie komory. Systém dopĺňa rozvodné potrubie od vodojemu $2 \times 30 \text{ m}^3$ po centrálnu časť obce.

Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2025)

V obci sú vybudované dva nové vodojemy $2 \times 100 \text{ m}^3$ a $2 \times 30 \text{ m}^3$ s celkovou akumuláciou 260 m^3 , čo 2,6 násobne prevyšuje pripravovanú akumuláciu uvedenú v schválenom ÚPN – O Beňadovo a značne tiež prevyšuje vypočítaný potrebný využiteľný objem vodojemov $164,3 \text{ m}^3$.

Pokyny pre rozvoj

Je potrebné zabezpečiť miestnu vodovodnú sieť do všetkých navrhovaných území v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo a ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo tak, aby pokryla zásobovanie navrhovaných území pitnou a požiarnou vodou.

KANALIZÁCIA

Táto stať sa v podstate

Navrhovaný stav

v časti

Splašková kanalizácia

dopĺňa nasledovne:

Územie IBV západne od cesty III/2275 s existujúcim RD a navrhovaným územím RD (max. počet 2 RD) sa navrhuje vybaviť domovými čistiarnami odpadových vôd.

v časti

Dažďová kanalizácia

sa dopĺňa o nasledovný text:

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.):

- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov situovaných v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábregie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany.

Pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, rúry odvodnenia musia mať svetlosť min. 400-600 mm.

Pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie cesty III. triedy v zmysle STN.

V severozápadnej časti k.ú. obce Beňadovo sa nachádza krytý odvodňovací kanál č.8 (evid. č. 5303 157 010), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 0,070 km v rámci stavby „odvodnenie pozemkov Mútne II. Odvodňovací kanál sa požaduje rešpektovať vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

V juhozápadnej časti k.ú. obce Beňadovo sa nachádza otvorený odvodňovací kanál (evid. č. 5303 186 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 0,482 km v rámci stavby „odvodnenie pozemkov JRD Mútne V. Odvodňovací kanál sa požaduje rešpektovať vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála na každú stranu.

Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi sa požaduje navrhovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.

Energetika

Text tejto podkapitoly sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo mení a dopĺňa v
stati

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

v podstati

Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov

nasledovne:

Vzhľadom ku navrhovanému rozvoju územia oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo a vzhľadom k nutnosti zabezpečenia max. dĺžky sekundárnych rozvodov elektriny k odberným miestam (350 m) sa navrhujú ďalšie 2 transformačné stanice, navrhované ako kioskové do 630 kVA. Výhľadovo sa navrhuje ďalšia trafostanica v južnej časti lok. Hájisko. Trafostanica T10 - 250 kVA (400 kVA) pre lok. Hájisko bude pripojená zo vzdušnej 22 kV prípojky trafostanice T2 VN káblom uloženým v zemi (vedeným uličným priestorom smerom k obvodovej komunikácii lok. Hájisko). Zo vzdušnej 22 kV linky k trafostanici T1 PD Beňadovo z linky č. 1303 bude VN káblom uloženým v zemi pripojená trafostanica T11 - 250 kVA (400 kVA) v lok. Staré Hájisko, zabezpečujúca spotrebu elektrickej energie v území priemyselnej výroby.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Stať zásobovanie plynom sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text tejto state sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo dopĺňa nasledovne:

Podporuje a presadzuje sa využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia a pod.).

Telekomunikácie

Text tejto podkapitoly sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo dopĺňa v stati

TELEFONIZÁCIA

nasledovne:

Požaduje sa dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo mení a dopĺňa v rámci podkapitoly

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Pre nakladanie s odpadmi je na území obce Beňadovo platné Všeobecné záväzné nariadenie zn. VZN 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo, schválené OZ obce dňa 16.04.2016 s účinnosťou od 01.05.2016. Toto VZN návrh ZaD š.1 ÚPN – O Beňadovo v plnej miere akceptuje.

Upravujú sa podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, najmä ich zberu a prepravy na území obce. Podrobnosti o nakladaní sa vzťahujú na:

- a) zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpad,

- b) biologicky rozložiteľný odpad,
- c) biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad od prevádzkovateľa kuchyne,
- d) triedené zložky komunálneho odpadu, najmä zber
 - elektroodpadov z domácnosti,
 - odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov,
 - použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
 - veterinárnych liekov a humánných liekov,
 - jedlých tukov a olejov.

ďalej sa upravuje spôsob:

- a) zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok,
- b) nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,
- c) zberu drobného stavebného odpadu.

V odpadovom hospodárstve so záväznosťou poradia priorít sa uplatňuje nasledovná hierarchia odpadového hospodárstva:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie (napr. energetické zhodnocovanie),
- e) zneškodňovanie.

Po podrobnom vymedzení pojmov a všeobecných pravidiel nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v druhej časti VZN 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo – Systém zberu a nakladania s jednotlivými druhmi odpadu popisuje podrobnosti nakladania s jednotlivými druhmi odpadu.

Uvádza v rámci jednotlivých druhov odpadov v zmysle katalógu odpadov pre ktorých producentov odpadu sú určené, sortiment zberných nádob a možnosti ich výberu, aké odpady je možné do nich ukladať a ktoré sú zakázané, organizáciu, ktorá vykonáva ich zber a prepravu, harmonogram a intervaly ich zberu a jeho zverejnenie. U niektorých druhoch odpadov aj systém poplatkov, zberné miesto, zákaz ich ukladania do nádob určených pre iný druh odpadu, do akého termínu znáša náklady na zber odpadkov obec, spôsob a podmienky úhrady nákladov organizáciou zodpovednosti výrobcov v závislosti od kvality zberu, farebnosť a označenie kontajnerov pre jednotlivé zložky triedeného zberu, sortiment patriaci a nepatriaci do jednotlivých zložiek triedeného zberu a spôsob ich ošetrovania a úpravy na uloženie. Obec nezabezpečuje vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov okrem tých, ktorých pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie verejného stravovania z dôvodu ekonomickej neúnosnosti. V rámci domácností obec zabezpečuje kompostovací zásobník.

V tretej časti uvádza oprávnených na kontrolnú činnosť nad dodržiavaním predmetného VZN a zaoberá sa priestupkami a sankciami, v štvrtej časti sú záverečné ustanovenia.

ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo navrhuje umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu do lok. Krajisko.

Text kapitoly 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo dopĺňa o podkapitolu

Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Cieľom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti sídiel prispôbiť sa novým, často extrémnym podmienkam. Horizontálna a vertikálna štruktúra sídla do veľkej miery vplýva na jej mikroklimatické podmienky. Zastavanosť, podiel spevnených a nespevnených povrchov, priestorové rozloženie zelených plôch, tienenie a morfológické vlastnosti terénu podmieňujúce prúdenie vzduchu zohrávajú dôležitú úlohu pri tvorbe mikroklimatických podmienok sídla a kľúčovú rolu v adaptácii. Vodné a zelené plochy a prvky budú zohrávať dôležitú úlohu v naplnení tohto cieľa, lebo dokážu ovplyvniť mikroklimatické podmienky v sídlach.

Navrhované adaptačné opatrenia:

- Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch (urbanistické štúdie) koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,
 - zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - uplatniť prispôsobenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území obce, osobitne v zastavanom centre obce,
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území obce,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie oddychových zón a ich funkčnopriestorové využitie,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
 - podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívmi,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
 - podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - podporovať výsadbu spoločnostiev drevín v územiach mimo zastavaného územia obce pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v obci,
 - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území obce,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, osobitne v zastavanom centre obce,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
- zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany obce (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, vodozadržné úpravy na vodných tokoch),
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo dopĺňa:

Významný vodný tok Mútnanka, vodný tok Beňadovský potok a jeho prítoky sú neupravené vodné toky s prirodzeným režimom. Navrhovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti uvedených vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20).

Navrhovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov sa požaduje realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením $\pm 0,00$ min. 30 cm nad Q_{50} (jednostranná zástavba) resp. Q_{100} .

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

ZaD č.1 ÚPN – o Beňadovo mení a dopĺňa túto kapitolu nasledovne:

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách k výkresom č.6 a č.7 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Priesvitka k výkresu č.6 je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo v M 1:2 000 a priesvitka č.7 je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo v M 1:10 000. Číslo záberu navrhovanej lokality 20 nadväzuje na posledné poradové číslo záberu lokality č.19 zo schváleného ÚPN-O Beňadovo.

Pri číslach záberov v grafickej časti na priesvitke č. 6 sú v zátvorke uvedené čísla záberov z vyjadrenia Okresného úradu Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát OU-ZA-OOP6-2018/024045-2/SUR zo dňa 18.06.2018.

Pri výpočte výmery plochy záberu lokality navrhovanej pre výstavbu rodinných domov sa vypočítaná výmera záberu znižuje len na výmeru plochy navrhovanej zástavby, t.j. na cca 40 % z celkovej výmery lokality.

Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. pôdy dotknuté navrhovanou výstavbou v ZaD č.1 ÚPN – Beňadovo, vedené pod BPEJ **1011005, 1011045, 1063442, 1066442, 1069412** patria medzi chránené pôdy.

VYHODNOTENIE LOKALÍT

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát OU-ZA-OOP6-2018/024045-2/SUR zo dňa 18.06.2018, sa z návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Beňadovo vylučujú lokality č.1, 21, 29, 30, 34. Lokalita č. 40 nie je zahrnutá do záberu (existujúci stav).

Navrhované lokality v katastrálnom území Beňadovo

Lokalita č. 1 - sa vylučuje.

Lokalita č. 20 a 21 - územie pre priemysel, sklady a výrobu.

Lokality č. 22 - 25 - územie pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 26 - územie pre výstavbu rodinných domov a vybavenosť so sociálnym programom.

Lokalita č.27 - územie pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.28 - územie pre prístupovú komunikáciu.

Lokalita č.29 - územie pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita č.30 - územie pre občiansku vybavenosť vrátane pešieho chodníka.

Lokality č.31 - 33 - územie pre výstavbu rodinných domov .

Lokality č.34 a 35 - územie pre šport.

Lokalita č.36 - územie pre komunikáciu.

Lokality č.37 a 38 - územie pre výstavbu rodinných domov a rekreačné chalupy.

- Lokalita č.21 - sa vylučuje.
 Lokalita č.39 - územie pre výstavbu rodinných domov.
 Lokalita č.40 - územie pre parkovisko.
 Lokality č.41 - 43 - územie pre výstavbu rodinných domov.
 Lokalita č.44 - územie pre komunikáciu.
 Lokalita č.45 - územie pre šport.
 Lokality č.29 a 30 - sa vylučujú.
 Lokalita č.46 - územie pre výstavbu rodinných domov.
 Lokalita č.47 - územie pre výstavbu rodinných domov.
 Lokalita č.48 - územie pre rekreáciu.
 Lokalita č.34 - sa vylučuje.
 Lokalita č.49 - územie pre zberný dvor.
 Lokalita č.50 - územie pre komunikáciu.
 Lokalita č.51 - návrh na zmenu funkcie.
 Lokalita č.52 - návrh na zmenu funkcie.
 Lokalita č.53 - návrh na vrátenie späť do poľnohospodárskej pôdy.
 Lokalita č.40 - sa vylučuje (už existujúci stav)
 Lokalita č.54 - návrh na vrátenie späť do poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Beňadovo predstavuje výmeru 10,52 ha.

Navrhované lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy podľa ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo sú zdokumentované v tabuľke č. 0.16-1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - navrhované lokality ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo.

Navrhované lokality ktoré si vyžadujú zmenu funkcie podľa ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo sú zdokumentované v tabuľke č. 0.16-2 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, lokality s vydaným súhlasom KPÚ Žilina - návrh na zmenu funkcie.

Navrhované lokality na vrátenie späť do poľnohospodárskej pôdy sú zdokumentované v tabuľke č. 0.16-3 - Odsúhlasené zábery vrátené do poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka 0.16-1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - navrhované lokality ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Vyjadrenie OU Žilina
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
20	Beňadovo	Priemysel s izoláčnou zeleňou	1,00	1,00	1011045 7	0,69	<i>fyz.osoby a iní</i>	áno	I. etapa	lokalita č.2
					1082682 9	0,31				
21		Výroba, sklady	0,14	0,14	1082882 9	0,14	-		-	lokalita č.3
22		IBV	0,17	0,07	1011045 7	0,07	-		-	lokalita č.4
23		IBV	0,38	0,15	1082882 9	0,15	-	áno časť	-	lokalita č.5
24		IBV	0,09	0,04	1082882 9	0,04	-		-	lokalita č.6
25		IBV	0,16	0,06	1082882 9	0,06	-		-	lokalita č.7
26		IBV, vybavenosť	1,39	0,56	1082882 9	0,56	-		-	lokalita č.8

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Vyjadrenie OU Žilina
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
27		IBV	0,69	0,28	1082882 9	0,28	-		-	lokalita č.9
28		Pristupová cesta	0,18	0,01	1082882 9	0,01	-		-	lokalita č.10
29		IBV	5,40	2,16	1082682 9	0,62	-	áno časť	-	-
					1069412 7	1,46				
					1082772 9	0,08				
30		vybavenosť	1,10	1,10	1069412 7	0,66	-	áno časť	-	lokalita č.12
					1082682 9	0,44				
31		IBV	0,19	0,08	1069412 7	0,08	-		-	lokalita č.13
32		IBV	0,48	0,19	1069412 7	0,19	-		-	lokalita č.14
33		IBV	0,20	0,08	1069412 7	0,08	-		-	lokalita č.15
34		šport	0,15	0,05	1069412 7	0,05	-		-	lokalita č.16
35		šport	0,13	0,04	1069412 7	0,04	-	áno	-	lokalita č.17
36		cestná komunikácia	0,99	0,99	1069412 7	0,45	-	áno časť	-	lokalita č.18
					1082682 9	0,50				
					1082882 9	0,04				
37		IBV, rekreácia	0,60	0,24	1082772 9	0,24	-		-	lokalita č.19
38		IBV, komunikácia	0,36	0,14	1082772 9	0,14	-		-	lokalita č.20
39		IBV	0,17	0,07	1069412 7	0,01	-		-	lokalita č.22
					1082682 9	0,06				
40		parkovisko	0,05	0,02	1069412 7	0,02	-		-	lokalita č.23
41		IBV	1,14	0,46	1082682 9	0,41	-		-	lokalita č.24
					1066542 7	0,05				
42		IBV	0,54	0,20	1066542 7	0,20	-		-	lokalita č.25
43		IBV	0,94	0,38	1066542 7	0,36	-		-	lokalita č.26
					1082682 9	0,02				
44		Cestná komunikácia	0,46	0,46	1066542 7	0,15	-		-	lokalita č.27
					1082682 9	0,31				
45		šport	0,12	0,02	1082682 9 1066542 7	0,01 0,01	-		-	lokalita č.28

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Vyjadrenie OU Žilina
				výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	Výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
46		IBV	0,64	0,26	1069412 7	0,26	-		-	lokality č.31
47		IBV	1,50	0,60	1069412 7	0,40	-		-	lokality č.32
					1066442 7	0,20	-		-	
48		rekreácia	0,96	0,30	1069412 7	0,10	-		-	lokality č.33
					1066442 7	0,19	-		-	
					1063442 7	0,01				
49		Zberný dvor	0,41	0,19	1066442 7	0,19	-		-	lokality č.35
50		Cestná komunikácia	0,18	0,18	1066442 7	0,12	-		-	lokality č.36
					1069412 7	0,06	-		-	
Lokality spolu			20,91	10,52		10,52				

Tabuľka 0.16-2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, lokality s vydaným súhlasom KPU Žilina - návrh na zmenu funkcie

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
51	Beňadovo	IBV	0,02	0,02	1066542 7	0,02	<i>fyz.osoby a iní</i>		I. etapa	Zmena z parkoviska na IBV Vyjadrenie OU Žilina lokality č.37
52		Občianska vybavenosť	0,16	0,16	1069412 7	0,16	-		-	Zmena z IBV na občiansku vybavenosť Vyjadrenie OU Žilina lokality č.39
ZMENA FUNKCIE				0,18		0,18				

BPEJ označené výraznou čiernou farbou patria medzi chránené pôdy podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z.

Tabuľka 0.16-3 Odsúhlasené zábery vrátené do poľnohospodárskej pôdy

Číslo vráteného záberu	Číslo pôvodného záberu riešeného v ÚPN – O Beňadovo	Funkčné využitie	Odsúhlasený záber (ha)	Vrátený záber (ha)	Iná informácia
53	8	Dom smútku	0,07	0,07	Vrátenie do voľnej krajiny(späť na PP) Vyjadrenie OÚ Žilina lokalita č.38
54	19	Zberný dvor a kompostovisko	0,50	0,50	Vrátenie do voľnej krajiny (späť na PP) Vyjadrenie OÚ Žilina lokalita č.41
	0,57	0,57			

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola hodnotenie navrhovaného riešenia sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo vychádza s platného znenia záväznej časti ÚPN – O Beňadovo. Znenie ktoré sa mení, dopĺňa alebo ruší je uvedené v texte.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa dopĺňa v stati

Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)

o nové plochy zastavaného územia obce na východ od cesty III/2275 v nasledovných lokalitách:

- územia IBV a športu Lány nachádzajúce sa vo východnej časti obce, na západnom a východnom okraji naväzuje na existujúce zastavané územie obce, z juhovýchodu je vymedzené územím voľnej krajiny,
- územie poľnohospodárskej výroby vo východnej časti obce, je samostatným navrhovaným zastavaným územím vymedzeným územím voľnej krajiny,
- navrhované zastavané územia IBV a rekreácie Pod Lesom na severnom okraji sú územím medzi lesom, voľnou krajinou a biokoridorom ľavostranného prítoku Beňadovského potoka pritekajúceho od lok. Uhliská a biokoridorom Beňadovského potoka; na východnom a západnom okraji naväzuje na existujúcu zástavbu, zo severu vymedzené voľnou krajinou,
- územie IBV Krajisko vo východnej časti stredu obce vymedzené zo všetkých strán okolitou existujúcou zástavbou, sú vymedzené v existujúcom zastavanom území obce, západná časť v navrhovanom zastavanom území obce,
- územie dvora separovaného zberu odpadu v strede severnej časti obce je samostatným navrhovaným zastavaným územím obce,
- zmiešané územia IBV a občianskej vybavenosti a územia IBV Hôrka, Podžetisko, a medzi cestou III/2275 a Beňadovským potokom, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti obce, z juhu, západu, severu a z východu je vymedzené územím voľnej krajiny, z východu územím lesnej krajiny a existujúcim zastavaným územím obce,
- územia IBV, územia občianskej vybavenosti, územia športu a zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp Hájisko v juhozápadnej časti obce, vymedzené zo západu územím voľnej krajiny, biokoridorom Beňadovského potoka, z juhu územím voľnej krajiny a z východu a severu existujúcou zastavanou plochou,
- samostatné navrhované zastavané územie tvoria územia navrhovanej priemyselnej výroby nachádzajúce sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, na severnom okraji naväzuje na existujúce územie hospodárskeho dvora a územie navrhovanej priemyselnej výroby pri ceste III/2275 je vymedzené územiami voľnej krajiny a úsekmi ciest III/2275 a III/2274,

o novú plochu zastavaného územia obce na západ od cesty III/2275:

- samostatné navrhované zastavané územie (max. počet 2 RD) pri existujúcom RD na západ od cesty III/2275 ohraničené z východu existujúcou IBV z ostatných strán územím voľnej krajiny.

Kompozičné regulatívy

Priestorové usporiadanie územia

Text statí Kompozičné regulatívy a Priestorové usporiadanie územia sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemenia.

Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

V stati regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa dopĺňajú priestorovo homogénne jednotky a dopĺňa sa ich znenie:

V riešenom území sa dopĺňajú nasledovné funkčné a priestorovo homogénne jednotky a ruší sa funkčná a priestorovo homogénna jednotka D - územie výroby:

- A1 – územia občianskej vybavenosti,
- A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV,
- A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp
- D – územia poľnohospodárskej výroby
- D1 – územia priemyselnej výroby,
- D2 – územia dvora separovaného zberu odpadov
- F – rekreačné územia
- E1 – územia vodných tokov a biokoridorov

Dopĺňajú sa funkčné a priestorovo homogénne jednotky o nasledovné regulatívy:

A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti

- obytná výstavba v navrhovaných územiach „A“ predstavuje výlučne formu IBV, kde je šírka pozemkov min. 16 m, stavebná čiara priečelí rodinných domov je stanovená na 7 m od okraja miestnej komunikácie, oplotenie je vo vzdialenosti 2 m od okraja miestnej komunikácie,
- v líniových územiach, ktoré v čase prípravy nenaväzujú obojstranne na iné územia obce sa musí ponechať priestor verejnej komunikácie pre možnosť budúceho zokruhovania,
- navrhovaná zástavba musí počítať s plynulým prepojením zastavaného územia na susedné územia obce, nesmie sa pripravovať ako uzavretý líniový blok, do územia ktorého je možný len jeden vjazd (ktorý je súčasne výjazdom (výstupom) z uzavretej enklávy rodinných domov,
- okrajové časti obytných území môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlej voľnej krajine a lesným pozemkom, k systému lesných, poľných ciest, turistických a cykloturistických trás; v odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému,
- v územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými verejným priestorom otočiska pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.

B – územia športu

- v navrhovaných územiach športu je základnou funkciou šport, ihriská, vrátane detských, detské dopravné ihriská, oddychové zóny, zeleň, doplnkovou funkciou je s výnimkou existujúceho športového (futbalového) areálu len dopravná a technická infraštruktúra,
- v priestore zvonice tvorí v rámci vymedzeného územia športu verejná zeleň (s mobiliárom) priestor o min. vzdialenosti 10 m od obvodu zvonice, športové zariadenia môžu byť umiestňované mimo tohto pásma.

Navrhujú sa nové funkčné a priestorové jednotky:

A1 – územia občianskej vybavenosti

Sú to územia, kde významovo (nie plošne) prevláda funkcia občianskej vybavenosti, nadviazaná na navrhované podružné centrum obce v lokalite Hájisko.

Základná funkcia - občianska vybavenosť, služby, doplnková funkcia – zariadenia športu a rekreácie (oddychová zóna, široká škála ihrísk pre dospelých, vrátane krytých,

detské ihriská, vrátane dopravného), významný podiel verejnej zelene, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších. Typ stavebnej činnosti - novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov, typ zástavby - izolované objekty občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe teda objektom rodinných domov, výška max. 2 nadzemné podlažia, strechy sedlové, valbové, sklon min. 35 °, objekty nevyhnutne objemovo väčšie pôdorysne a priestorovo členené a článkované do modulov odpovedajúcich veľkosti priemerného rodinného domu.

A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV

Zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV sú územia, kde sú významovo v rovnováhe funkcia občianskej vybavenosti sociálneho charakteru a funkcia individuálnej bytovej výstavby.

Základná funkcia - občianska vybavenosť, služby a bývanie v izolovaných rodinných domoch, doplnková funkcia - zeleň, rekreácia, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších, typ stavebnej činnosti - novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov, typ zástavby - izolované objekty občianskej vybavenosti a rodinných domov, novostavby občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe – objektom rodinných domov, výška max. 2 nadzemné podlažia, strechy sedlové, valbové, sklon min. 35 °, objekty nevyhnutne objemovo väčšie pôdorysne a priestorovo členené a článkované do modulov, odpovedajúcich veľkosti priemerného rodinného domu.

- šírka pozemkov IBV min. 16 m, stavebná čiara priečelí rodinných domov je stanovená na 7 m od okraja miestnej komunikácie, oplotenie je vo vzdialenosti 2 m od okraja miestnej komunikácie,
- navrhovaná zástavba musí počítať s plynulým prepojením zastavaného územia na susedné územia obce, nesmie sa pripravovať ako uzavretý líniový blok, do územia ktorého je možný len jeden vjazd (ktorý je súčasne výjazdom (výstupom) z uzavretej enklávy rodinných domov,
- v líniových územiach, ktoré v čase prípravy nenaväzujú obojstranne na iné územia obce sa musí ponechať priestor verejnej komunikácie pre možnosť budúceho zokruhovania,
- okrajové časti obytných území môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlej voľnej krajine a lesným pozemkom, k systému lesných, poľných ciest, turistických a cykloturistických trás; v odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému,
- v územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými verejným priestorom otočiska pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.

A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp

Zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp sú územia, kde sú významovo v rovnováhe funkcia individuálnej bytovej výstavby a funkcia rekreačnej výstavby.

Základná funkcia - bývanie v izolovaných rodinných domoch a rekreácie v rekreačných chalupách, doplnková funkcia – občianska vybavenosť, zeleň, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších, typ stavebnej činnosti - novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov, typ zástavby - izolované objekty rodinných domov a objekty rekreačných chalúp, výška max. 2 nadzemné podlažia, strechy sedlové, valbové, sklon min. 35 °.

- šírka pozemkov min. 16 m, stavebná čiara priečelí 7 m od okraja miestnej komunikácie, oplotenie 2 m od okraja miestnej komunikácie,

- navrhovaná zástavba musí počítať s plynulým prepojením zastavaného územia na susedné územia obce, nesmie sa pripravovať ako uzavretý líniový blok, do územia ktorého je možný len jeden vjazd (ktorý je súčasne výjazdom (výstupom) z uzavretej enklávy rodinných domov,
- v líniových územiach, ktoré v čase prípravy nenaväzujú obojstranne na iné územia obce sa musí ponechať priestor verejnej komunikácie pre možnosť budúceho zokruhovania,
- okrajové časti obytných území môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlej voľnej krajine a lesným pozemkom, k systému lesných, poľných ciest, turistických a cykloturistických trás; v odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému,
- v územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými verejným priestorom otočiska pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.

D – územia poľnohospodárskej výroby

Sú to územia s prevahou poľnohospodárskej živočíšnej výroby a doplnkovými funkciami agroturistiky, výroby, výrobných služieb, skladov bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Základná funkcia - poľnohospodárska výroba - živočíšna výroba (veľkochov), sklady rastlinnej výroby, doplnková funkcia - výroba v sekundárnom sektore - výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie, výrobná administratíva, doplnková maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), rekreácia, agroturistika, zázemie hipoturistiky, ukážky remeselnej zručnosti, typ stavebnej činnosti - novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, typ zástavby - izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 40 – 60%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom.

D1 – územia priemyselnej výroby

Sú to územia s prevahou priemyselnej výroby s doplnkovými funkciami výrobných služieb, skladov bez negatívnych konzekvencií pre životné prostredie obce.

Základná funkcia - nezávadná výroba, výrobné služby, skladové priestory, výrobná administratíva, doplnková funkcia - zariadenia základnej občianskej vybavenosti, typ stavebnej činnosti - novostavby, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, typ zástavby - izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 40 – 60%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom.

D2 – územia dvora separovaného zberu odpadov

Sú to územia zberového dvora separovaného odpadu s doplnkovými funkciami skladov, bez negatívnych konzekvencií pre životné prostredie obce, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Základná funkcia – zberový dvor separovaného odpadu, doplnková funkcia – skladové priestory, dopravná a technická infraštruktúra typ stavebnej činnosti - novostavby, prestavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, typ zástavby - izolované objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené

koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1.

F – rekreačné územia

Základná funkcia - individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch) ochranné pásmo lesa, doplnková funkcia - zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie) a maloplošná občianska vybavenosť, šport, služby, typ stavebnej činnosti - novostavby a prístavby objektov, stavebné úpravy, typ zástavby - individuálne rekreačné chalupy s podlažnosťou 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou strechou alebo valbovou strechou, so sklonom 35° - 45°, oplatenie možné – drevené.

E1 – územia vodných tokov a biokoridorov

Základná funkcia - ekostabilizačná, zeleň, vodný tok, doplnková funkcia - pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská, náučné chodníky, typ stavebnej činnosti: údržba vegetácie, novostavby a stavebné úpravy protipovodňových opatrení začlenených do systému ÚSES, lávok, mostov, peších a náučných chodníkov, ihrísk, typ zástavby - bez zástavby objektmi pozemných stavieb, lávky, mosty, chodníky, inžinierske siete, úpravy brehov odsúhlasené orgánmi ochrany prírody, veľkosť pozemkov nestanovená, zastavovacie podmienky - návrh protipovodňových opatrení technického charakteru, inžinierskych a dopravných stavieb odsúhlasený dotknutým orgánom ochrany prírody. Okraje pozemkov ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo navrhovanej výstavby musia dodržať vzdialenosť min. 8 m od brehovej čiary navrhovaných miestnych biokoridorov - Beňadovského potoka...

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Regulatívy prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, sa dopĺňajú v znení prípustných podmienok v území A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti, menia sa v znení prípustných podmienok územia B územia športu a dopĺňajú sa o územia A1 - územia občianskej vybavenosti, A2 - zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV, A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp, D - územia poľnohospodárskej výroby, D1 – územia priemyselnej výroby, D2 – územia separovaného zberu odpadov, F – rekreačné územia, E1 – územia vodných tokov a biokoridorov. Rušia sa regulatívy schváleného ÚPN – O Beňadovo D – výrobné územia.

Doplňa sa znenie prípustných podmienok funkčnopriestorovej jednotky

A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti

1. prípustné využitie území

- významný vodný tok Mútňanka, vodný tok Beňadovský potok a jeho prítoky sú neupravené vodné toky s prirodzeným režimom. Navrhovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti uvedených vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je podmienkou rozvojových aktivít súlad so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20),
- navrhovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov je možné realizovať s podmienkami, že bude bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením $\pm 0,00$ min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100,

- výstavba v navrhovaných územiach je podmienená dodržaním vzdialenosti 8 m od brehovej čiary navrhovaných miestnych biokoridorov - Beňadovského potoka..,
- v lok. západne od cesty III/2074 nie je možné realizovať viac ako dva navrhované rodinné domy.

Mení a dopĺňa sa znenie prípustných podmienok funkčnopriestorovej jednotky

B – územia športu

1. prípustné využitie území

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport a rekreáciu. V areáli futbalového ihriska medzi tieto funkcie môžeme zaradiť aj ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb, servisy a pod,
- výstavba v navrhovaných územiach je podmienená dodržaním vzdialenosti 8 m od brehovej čiary Beňadovského potoka.

Dopĺňajú sa funkčnopriestorové jednotky

A1 – územia občianskej vybavenosti

1. Prípustné využitie území

V územiach občianskej vybavenosti je prípustné zriaďovať plochy a priestory aj takých funkčných zložiek, ktoré nepotláčajú prípadne nevylučujú uplatnenie funkcií občianskej vybavenosti a služieb. Prípúšťajú sa predovšetkým funkcie bývania v rodinných domoch, rekreačnošportové, rekreačné, vrátane ubytovacích, služby opravárenské, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Rekreačné športové a ubytovacie funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu. Nepřípustný je drobnochov.

2. Nepřípustné využitie území

V územiach občianskej vybavenosti nie je prípustné povoliť výstavbu bytového domu, zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení občianskej vybavenosti, resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území občianskej vybavenosti. Predovšetkým nie je dovolené zriaďovať: hlučné, prašné prevádzky sekundárneho sektora, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píly, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez krytov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod. Drobnochov je vylúčený.

A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV

1. Prípustné využitie území

V zmiešaných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a funkciu IBV. Medzi takéto prevádzky a služby patria športovorekreačné a rekreačné funkcie vrátane ubytovacích, služby opravárenské, dopravné vybavenie, izolačná a iná zeleň, detské ihriská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Rekreačné, športové a ubytovacie funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Významný vodný tok Mútňanka, vodný tok Beňadovský potok a jeho prítoky sú neupravené vodné toky s prirodzeným režimom. Navrhovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti uvedených vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je podmienkou rozvojových aktivít súlad so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20).

Navrhovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov je možné realizovať s podmienkami, že bude bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením $\pm 0,00$ min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.

2. Neprípustné využitie územia

V uvedených územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod. Nie je povolené zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení základnej funkcie v území resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území. Drobnochov na pozemkoch susediacich s pozemkami občianskej vybavenosti je vylúčený.

Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu. Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu, rekreačnej chaty, rekreačnej chalupy, záhradkárskej chaty, povoliť výstavbu rodinného domu, alebo objektu občianskej vybavenosti podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia, bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby.

A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp

1. Prípustné využitie územia

V zmiešaných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu funkciu IBV a funkciu rekreácie. Medzi takéto využitie patria zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, športovorekreačné funkcie, ubytovanie v súkromí, malé penzióny objemovo odpovedajúce veľkosti rodinných domov, dopravné vybavenie, izolačná a iná zeleň, detské ihriská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov, rekreačných chalúp a základnej občianskej vybavenosti. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

2. Neprípustné využitie územia

V uvedených územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu hospodárskych zvierat a pod. Nie je povolené zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie základných funkcií resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území. Drobnochov na pozemkoch susediacich s pozemkami občianskej vybavenosti je vylúčený.

Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu. Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu

bytového domu, záhradkárskej chaty, povoliť výstavbu rodinného domu, alebo objektu občianskej vybavenosti podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia, bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby.

D – územia poľnohospodárskej výroby

1. Prípustné využitie území

Je tu možné zriaďovať funkcie súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis) a agroturistickú vzorku chovu hospodárskych zvierat, reštauračné zariadenie, komerčnú (bufet) i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, zeleň, technickú infraštruktúru, prevádzky s ukázkami remeselnej zručnosti, predajne poľnohospodárskych prebytkov, kompostoviská, sklady, malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru.

2. Nepripustné využitie území

V tomto území sa nepripúšťa rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie, ostatnej ako doplnkovej a prípustnej občianskej vybavenosti, funkcia predajne a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, kafilérie, spaľovne. Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom.

D1 – územia priemyselnej výroby

1. Prípustné využitie území

Výrobné zariadenia a sklady vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň.

Významný vodný tok Mútňanka, vodný tok Beňadovský potok a jeho prítoky sú neupravené vodné toky s prirodzeným režimom. Navrhovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti uvedených vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je podmienkou rozvojových aktivít súlad so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20).

Navrhovanú výstavbu v blízkosti vodných tokov je možné realizovať s podmienkami, že bude bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením $\pm 0,00$ min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.

Výstavba v navrhovaných územiach je podmienená dodržaním vzdialenosti 8 m od brehovej čiary Beňadovského potoka.

2. Nepripustné využitie území

Rodinné a bytové domy, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

D2 – územia dvora separovaného zberu odpadov

1. Prípustné využitie území

Skladové zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.

Výstavba v navrhovaných územiach je podmienená dodržaním vzdialenosti 8 m od brehovej čiary Beňadovského potoka.

2. Nepripustné využitie území

Rodinné a bytové domy, občianska vybavenosť, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

F – rekreačné územia

1. Prípustné využitie území rekreácie

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu chalupársku rekreáciu, ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu tu byť penzióny neprekračujúce veľkosť priemerného rodinného domu, drobné predajne potravinárskeho charakteru, zariadenia verejného stravovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti - kosenie, obmedzené pasenie dobytku, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám rekreačných chalúp - altánky, kozuby, bazény.

2. Nepripustné využitie území rekreácie

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, objekty výroby a skladov, poľnohospodárskej živočíšnej výroby, športovej stavby profesionálne vykonávaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovania rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, komunálnych odpadov, skladovania sypkých – prašných materiálov, hlučné zariadenia. Nepripustné je vykonávať drobnochov, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

E1 – územia vodných tokov a biokoridorov

1. Prípustné využitie území

Sú tu prípustné zariadenia nenáročného stavebného charakteru, malé ihriská, cyklistické, turistické, poznávacie (náučné), pešie chodníky, trasy a zariadenia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Uvedené aktivity sú prípustné v prípade, že pri ich realizácii nedôjde k výrubom drevín bez súhlasu orgánov ochrany prírody a v prípade biokoridorov viazaných na vodné toky nedôjde k priamemu zásahu do vodného režimu, do brehov ani do samotného koryta toku.

2. Nepripustné využitie území

Nepripustné je tu umiestňovanie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, rekreácie, pestovanie nepôvodných druhov rastlín, chov nepôvodných druhov živočíchov, výruby drevín, veľkochov aj drobnochov zvierat.

c) **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

V podkapitole zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia sa nasledovne mení znenie prvej odrážky, vzhľadom ku novým navrhovaným územiám:

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno prednostne umiestňovať na plochách A1 - územia občianskej vybavenosti, A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV. Tiež je ich možné umiestňovať na plochách A - obytné územia vrátane občianskej vybavenosti, A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp, B – územia športu v priestore futbalového ihriska (sociálne zariadenia s možnosťou ubytovania), C – územia cintorínov (Dom smútku), F – rekreačné územia, za určitých podmienok sú prípustné aj na plochách D – územia poľnohospodárskej výroby a D1 – územia priemyselnej výroby.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Zásady a regulatívy dopravných stavieb

sa dopĺňajú o znenie:

Prvky verejného dopravného vybavenia musia byť v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a Slovenskými technickými normami, predovšetkým STN 73 6101, STN 73 6102, STN 73 6110 a STN 73 6056.

Pri navrhovaní nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti ciest III. triedy č. 2275 a č. 2274, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie.

Pri navrhovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k jestvujúcim alebo novovybudovaným objektom.), sa požaduje v zmysle vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja viesť ich mimo cestný pozemok, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma; v prípade, že nebude možné navrhované inžinierske siete uložiť mimo cestný pozemok, bude Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja požadovať preukázanie nutnosti ich uloženia v telese cesty mimo spevnenej časti vozovky.

Pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, rúry odvodnenia musia mať svetlosť min. 400-600 mm.

Pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie cesty III. triedy v zmysle STN.

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

V rámci podstate zásobovanie pitnou vodou sa vzhľadom na realizovanú zmenu koncepcie zásobovania pitnou vodou v obci ruší text poslednej odrážky schváleného ÚPN – O Beňadovo.

Odkanalizovanie územia

Podstať odkanalizovanie územia sa dopĺňa o znenie:

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.):

- splaškové vody z lok. západne od cesty III/2074 (existujúci RD + 2 navrhované RD, športový areál) sa navrhuje likvidovať individuálne (nepriepustná žumpa, malá ČOV)
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov situovaných v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany,
- pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, rúry odvodnenia musia mať svetlosť min. 400-600 mm,
- pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie cesty III. triedy v zmysle STN.

ENERGETIKA

Text tejto state schváleného ÚPN – O Beňadovo sa dopĺňa v podstatí

Zásobovanie elektrickou energiou

VN prípojky k trafostaniciam v zastavanom území obce sa navrhujú ako zemné káblové.

Trafostanice sa navrhujú ako kioskové do 630 kVA.

NN rozvody sa navrhujú ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350 m.

Schválený ÚPN – O Beňadovo sa dopĺňa o podstat':

Zásobovanie teplom

Podporuje a presadzuje sa využitie miestnych energetických zdrojov – biomasa, solárna energia.

Dopĺňa sa podstat'

Telekomunikácie

O odrážku:

- požaduje sa dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia sa dopĺňajú o stat'

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ochranu obyvateľov obce Beňadovo sa navrhuje riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení, na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek

a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods. 12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu,
- v prípade bytovej výstavby (IBV), bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch, budovaných svojpomocne.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva je potrebné uplatniť požiadavku, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod), boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku.

Pre ochranu územia už realizovaných stavieb, pri všetkých vodných tokoch, sa v riešenom území požaduje realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

e) **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Zásady regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Text tejto state schváleného ÚPN – O Beňadovo sa mení a dopĺňa na nasledovné znenie:

V riešenom území sa nachádzajú dve vyhlásené národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

- zvonica (drevená), KNC parc.č. 323 č.ÚZPF 2063/1,

- socha na pilieri (sv.Vendelín), KNC parc.č. 194/1 č. ÚZPF 2632/1-3.

ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo požaduje:

- pre národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na riešenom území a ich bezprostredné okolie zabezpečiť ochranu vyplývajúcu z § 27 pamiatkového zákona. Využívanie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky a jej stavebné úpravy (obnova) sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup k objektu a jeho prostrediu, s cieľom zachovania jeho špecifických hodnôt, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého je situovaný. Súčasťou národnej kultúrnej pamiatky je v zmysle § 27, ods. 2, pamiatkového zákona aj jej bezprostredné okolie, t. j. priestor 10 m od obvodového plášťa objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty,
- pre oblasť ochrany archeologických národných pamiatok, evidovaných archeologických nálezísk ako aj možných neodkrytých archeologických nálezísk, je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- stavebník/investor si vyžiada od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania (zákon 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk,
- v zmysle § 36 ods. 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu (zákon 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov). „O povinnosti vykonať archeologický výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Text tejto state schváleného ÚPN – O Beňadovo sa nemení.

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

Druhá až štvrtá odrážka tejto state schváleného ÚPN – O Beňadovo sa mení a dopĺňa na nasledujúce znenie:

ZaD ÚPN – O Beňadovo požaduje rešpektovať prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability:

- veľkoplošné chránené územie CHKO Horná Orava,
 - hranicu zóny B CHKO Horná Orava
 - hranicu zóny C CHKO Horná Orava
 - zónu D CHKO Horná Orava
- maloplošné chránené územie Beňadovské rašelinisko,
- sústavu osobitne chránených území – lokality NATURA 2000,
 - chránené vtáčie územie CHVÚ č. 008 – Horná Orava,
 - územie európskeho významu SKÚEV 0191 – Beňadovské rašelinisko,
- prvky RÚSES okresu Dolný Kubín
 - Genofondovú lokalitu:
 - Havrilka.
 - Biocentrá regionálneho významu:
 - Rbc 15 (7/21) Beňadovské rašelinisko,
 - Rbc 36 (7/19) Náveterný.
 - Biokoridor nadregionálneho významu:
 - terestrický biokoridor 7/12 Kamenný vrch – 7/9 - Brestovka
 - Biokoridory regionálneho významu:
 - hydricko-terestrický biokoridor Rbk 10 (7/16) Údolie Mútňanky,
 - terestrický biokoridor 7/20 Vlkov vrch – Náveterný.
- MÚSES (konceptia):
 - Biokoridory miestneho významu:
 - hydricko-terestrický biokoridor MbK 1 – Beňadovský potok a jeho ľavostranné prítoky.

Výstavba v územiach navrhovaných ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo je podmienená dodržaním vzdialenosti 8 m od brehovej čiary Beňadovského potoka.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Mení sa znenie state Ochrana vôd v druhej vete schváleného ÚPN – O Beňadovo a dopĺňa sa o ďalšie regulatívy

Ochrana vôd

Podľa § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné v riešenom území ochraňovať:

- manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary toku Mútňanky a 5 m od ostatných vodných tokov,
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Mútňanka v šírke min. 6 m od brehovej čiary a v šírke min.5 m od brehovej čiary Beňadovského potoka a prítokov obojstranne, ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia. V ochrannom pásme, nepripustiť orbu, výstavbu objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súdežných inžinierskych sietí. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňajú v stati
Ochrana ovzdušia

Pri umiestňovaní nových obytných území je potrebné v prípade výskytu významnejších zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať od nich dostatočné odstupové vzdialenosti z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

V prípade výskytu významnejších zdrojov znečisťovania ovzdušia je pri určovaní odstupovej vzdialenosti potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.

V prípade výskytu významnejších zdrojov znečisťovania ovzdušia je na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí vymedziť v územnom pláne medzi ich zdroje a obytné územia plochy izolačnej zelene.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa menia v stati *Odpadové hospodárstvo*

Pre nakladanie s odpadmi na území obce Beňadovo sa navrhuje:

- dodržiavať platné Všeobecné záväzné nariadenie číslo VZN 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo, schválené OZ obce dňa 16.04.2016 s účinnosťou od 01.05.2016,
- v rámci neho uplatnenie podrobnosti o nakladaní vzťahujúce sa na:
 - a) zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpad,
 - b) biologicky rozložiteľný odpad,
 - c) biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad od prevádzkovateľa kuchyne,
 - d) triedené zložky komunálneho odpadu, najmä zber
 - elektroodpadov z domácnosti,
 - odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov,
 - použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
 - veterinárnych liekov a humánnych liekov,
 - jedlých tukov a olejov,
- a na úpravu spôsobu:
 - a) zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok,
 - b) nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,
 - c) zberu drobného stavebného odpadu.

V odpadovom hospodárstve so záväznosťou poradia priorít sa uplatňuje nasledovná hierarchia odpadového hospodárstva:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie (napr. energetické zhodnocovanie),
- e) zneškodňovanie.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňajú o stať **Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Cieľom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti sídiel prispôbiť sa novým, často extrémnym podmienkam. Horizontálna a vertikálna štruktúra sídla do veľkej miery vplyva na jej mikroklimatické podmienky. Zastavanosť, podiel spevnených a nespevnených povrchov, priestorové rozloženie zelených plôch, tienenie a morfológické vlastnosti terénu podmieňujúce prúdenie vzduchu zohrávajú dôležitú úlohu pri tvorbe mikroklimatických podmienok sídla a kľúčovú rolu v adaptácii.

Vodné a zelené plochy a prvky budú zohrávať dôležitú úlohu v naplnení tohto cieľa, lebo dokážu ovplyvniť mikroklimatické podmienky v sídlach.

Navrhované adaptačné opatrenia:

- Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch (urbanistické štúdie) koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,
 - zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - uplatniť prispôbenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území obce, osobitne v zastavanom centre obce,
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území obce,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie oddychových zón a ich funkčnopriestorové využitie,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
 - podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívmi,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
 - podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - podporovať výsadbu spoločentiev drevín v územiach mimo zastavaného územia obce pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v obci,
 - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území obce,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, osobitne v zastavanom centre obce,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

- Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
 - zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany obce (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, vodozádržné úpravy na vodných tokoch),
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v Beňadove

1) Základom najmenšieho samostatného navrhovaného zastavaného územia obce je pozemok existujúceho rodinného domu doplnený o navrhované plochy IBV (max. počet 2 RD) na západ od cesty III/2274.

2) Samostatným navrhovaným zastavaným územím západne od cesty III/2274 je územie športu, ktorého hranice tvorí okraj existujúcej plochy športu.

3) Základom samostatného navrhovaného zastavaného územia obce, nachádzajúceho sa na východ od cesty III/2274 a juh od cesty III/2275, je existujúce územie poľnohospodárskej výroby, doplnené o dve navrhované územia priemyselnej výroby. Tvorí ho navrhovaná hranica zastavaného územia zo severu okraja územia priemyselnej výroby a územia poľnohospodárskej výroby, ktorej zalomený okraj je hranicou z východného a čiastočne z južného smeru. Tu po zalomení navrhovaná hranica zastavaného územia pokračuje ako východná hranica navrhovaného územia priemyselnej výroby, po ďalšom zalomení ako jeho južná hranica. Navrhovaná hranica zastavaného územia pokračuje okrajom navrhovanej izolačnej zelene, okrajom existujúceho územia poľnohospodárskej výroby a po štyroch zalomeniach ju tvorí zalomený okraj navrhovaného územia priemyselnej výroby.

4) Najväčšie zastavané územie obce sa nachádza na východ od navrhovaného zastavaného územia výroby. Jeho základom je existujúce zastavané územie obce, na ktoré aditívne nadväzujú jednotlivé navrhované územia. Jeho hranice tvorí zo severozápadu navrhovaná hranica okraja existujúceho, navrhovaného, opäť existujúceho a navrhovaného a opäť existujúceho a po zalomení existujúceho a navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. severne od cesty III/2275, po zalomení pokračuje zalomeným okrajom navrhovaného zmiešaného územia občianskej vybavenosti a IBV až po okraj existujúcej IBV, ktorého niekoľkokrát zalomeným okrajom existujúceho zastavaného územia pokračuje v severozápadnom smere k okraju viackrát zalomenej hranice navrhovaného zastavaného územia existujúcej IBV a navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. Krajisko. Tu pokračuje priamo navrhovanou hranicou existujúcej IBV k existujúcej hranici zastavaného územia, odkiaľ

po zalomení pokračuje viackrát zalomene k navrhovanej hranici zastavaného územia okrajom existujúcej IBV, navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. Pod Lesom až po severný okraj navrhovaného rekreačného územia.

Severovýchodná hranica navrhovaného zastavaného územia smeruje od severného okraja navrhovaného rekreačného územia jeho severovýchodným okrajom, pokračuje okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k existujúcej IBV, jej viackrát zalomeným okrajom k navrhovanej ceste a pozdĺž nej ku existujúcej hranici zastavaného územia existujúcej IBV, jej zalamovaným okrajom k navrhovanému obytnému územiu vrátane občianskej vybavenosti až po navrhovanú hranicu zastavaného územia, ktorej pravidelne zalamovaným okrajom pokračuje po existujúcu IBV, kde severovýchodná časť hranice po dvojnásobnom zalomení končí.

Juhovýchodná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia zalomenou hranicou existujúceho RD, pokračuje pozdĺž miestnej komunikácie k zalomenej hranici existujúceho RD a opäť pozdĺž miestnej komunikácie k navrhovanému obytnému územiu vrátane občianskej vybavenosti, kde sa lomí pod ostrým uhlom, pokračuje k územiu existujúcej IBV, kde sa lomí a pokračuje hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k miestnej komunikácii po ktorej mierne zakrivenom okraji pokračuje pozdĺž navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, navrhovaného územia športu a navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k hranici existujúcej IBV, kde po zalomení pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia zalomenou čiarou okolo územia cintorína. Ďalej pokračuje zalomenou čiarou navrhovanej hranice zastavaného územia navrhovaného rozšírenia cintorína, kde po zalomení pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia zalomenou čiarou okolo územia cintorína, územia existujúcej IBV. Pokračuje zalomenou čiarou navrhovanej hranice zastavaného územia existujúcej IBV k existujúcej hranici zastavaného územia existujúcej IBV v lok. Tulejová, kde sa zalamuje a vracia do protismeru mierne zalamovanou čiarou okolo existujúcej IBV, pokračuje mierne zakrivenou čiarou navrhovanej hranice zastavaného územia okolo existujúceho územia športu k existujúcej hranici zastavaného územia existujúcej IBV, kde po viacnásobnom zalomení pokračuje navrhovanou hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, hranicou existujúcej IBV, po zalomení zalomenou hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, zalomenou hranicou navrhovaného zmiešaného územia IBV a rekreačných chalúp, po zalomení hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, hranicou existujúcej IBV, hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, zalomenou hranicou existujúcej IBV, zalomenou hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, zalomenou hranicou navrhovaného územia občianskej vybavenosti, okrajom navrhovaného pešieho chodníka, viackrát zalomenou hranicou územia športu do protismeru a hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k zalomenej hranici existujúcej IBV. Po zalomení pokračuje hranicou navrhovanej miestnej komunikácie, po zalomení hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, jeho takmer priamou líniou, hranicou existujúcej IBV a hranicou navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, kde juhovýchodná časť hranice navrhovaného zastavaného územia končí.

Juhozápadná hranica navrhovaného zastavaného územia je vedená okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti a po prekonaní cesty III/2275 okrajom existujúcej IBV.

5) Menšie samostatné navrhované zastavané územie obce tvorí mnohouholník hranice existujúceho územia poľnohospodárskej výroby vo východnej časti obce.

6) Najmenšie samostatné navrhované zastavané územie obce tvorí mnohouholník hranice navrhovaného územia dvora separovaného zberu odpadu.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sa menia a dopĺňajú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- zóna B chránenej krajinej oblasti Horná Orava.
- zóna C chránenej krajinej oblasti Horná Orava.
- zóna D chránenej krajinej oblasti Horná Orava.

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák. č. 131/2010 Z.z.)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POLENOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- od hospodárskeho dvora AGRO Mútne 100 metrov.
- od stajne živočíšnej výroby východne od lok. „Uhliská“ 20 metrov.

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany.
- V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a uradenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z., § 36)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- | | |
|---|--|
| ▪ vodiče bez izolácie | 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu, |
| ▪ vodiče so základnou izoláciou | 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, |
| ▪ závesné káblové vedenie | 1 m, |
| ▪ el. stanice do 110 kV | 10 m od objektu, |
| ▪ káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV | 1 m na obe strany. |

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 73 6961

- krytý odvodňovací kanál č.8 (evid. č. 5303 157 010), vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 0,070 km v rámci stavby „odvodnenie pozemkov Mútne II. 5 m od brehovej čiary kanála,
- otvorený odvodňovací kanál (evid. č. 5303 186 005), vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 0,482 km v rámci stavby „odvodnenie pozemkov JRD Mútne V. 5 m od osi kanála na každú stranu,
- projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov je treba predložiť na vyjadrenie Hydromelióriam, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211.

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

V riešenom území sa spresňuje zaradenie nasledovných chránených území (CHÚ) a spresňuje a dopĺňa znenie regulatívov:

CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Horná Orava (CHKO Horná Orava) zriadená vyhláškou MK SSR č.110/1979 Zb. zo dňa 24. septembra 1979 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. novelizovaná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z. zo dňa 29.9.2003 Z.z. Platia v nej zóny ochrany A, B, C, D.
- Chránené vtáčie územie CHVÚ č. 008 Horná Orava.
- Územie európskeho významu SKÚEV 0191 Beňadovské rašelinisko.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)**Genofondové lokality (podľa RÚSES okresu Dolný Kubín)**

- genofondová lokalita Havrilka.

Biocentrá

- biocentrum regionálneho významu Rbc 36 (7/19) Náveterný,
- biocentrum regionálneho významu Rbc 15 (7/21) Beňadovské rašelinisko.

Biokoridory

- terestrický biokoridor nadregionálneho významu Kamenný vrch – 7/9 - Brestovka (7/12),
- hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 10 (7/16) Údolie Mútňanky,
- terestrický biokoridor regionálneho významu Vlkov vrch – Náveterný (7/20).

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Podľa § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochranej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné v riešenom území ochraňovať:

- manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary toku Mútňanky a 5 m od ostatných vodných tokov,
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

Významný vodný tok Mútňanka, vodný tok Beňadovský potok a jeho prítoky sú neupravené vodné toky s prirodzeným režimom. Navrhovanú výstavbu situovanú v bezprostrednej blízkosti uvedených vodných tokov bude možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia.

Projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany navrhovaných rozvojových zámerov musí žiadateľ-investor odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábregie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany.

Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Požaduje sa

- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.,
- technicky riešiť križovane inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Mútňanka v šírke min. 6 m od brehovej čiary a v šírke min.5 m od brehovej čiary Beňadovského potoka a prítokov obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia,
- v ochrannom pásme, nepripustiť orbu, výstavbu objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA

(zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

Dodržiavať vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa nemení.

j) určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa nemení.

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa mení a dopĺňa v bodoch 16, 18, a 21 na znenie:

16. Rekonštrukcia mostov (lávok), brehov vodných tokov (protipovodňové úpravy, očista vodných tokov, likvidácia živelných skládok odpadov a odstraňovanie povodňových škôd).
18. Stavby nových VN a NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení.
21. Zberný dvor separovaného odpadu.

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid'. príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, aktualizácia 2017 (Ministerstvo životného prostredia SR)

(<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-aktualizacia.pdf>).

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo k dokumentácií o prerokovávaní (samostatný obal).