

UZNESENIE zo dňa 09. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Beňadove

Uznesenie č. 18/2021

a) schvaľuje program rokovania OZ

b) berie na vedomie plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 19/2021

a) berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Beňadovo k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania,

b) schvaľuje zámer obce prijať dlhodobý bankový úver od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na účely zabezpečenie financovania investičných projektov obce, a to na: - „Výstavba novej Materskej školy Beňadovo“,

- „Prístavba ZŠ Beňadovo“,
- „Výstavba Telocvične“,
- „Výstavba miestnych komunikácií v obci Beňadovo“,
- „Výstavba sietí verejného vodovodu v obci Beňadovo“,

v celkovej výške 350 000,00 EUR so splatnosťou na 10 rokov, fixná ročná úr. sadzba platná počas celej lehoty splatnosti: 0,46 %, jednorazový poplatok za spracovanie úveru: 200,00 €, mesačný poplatok za správu úveru: 5,00€.

c) poveruje starostu obce podpísaním Zmluvy o dlhodobom bankovom úvere od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.

d) ruší uznesenie č. 11/2021 b), c), zo dňa 15.05.2021

Uznesenie č. 20/2021

a) schvaľuje Dodatok č. 3/2021 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo

b) ukladá starostovi schválený Dodatok č. 3/2021 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo zverejniť na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Beňadovo do 10 dní odo dňa schválenia.

Uznesenie č. 21/2021

a) schvaľuje Návrh kúpnej zmluvy medzi Žilinským samosprávnym krajom a Obcou Beňadovo, predmetom ktorej je kúpa novovytvorených pozemkov: KN-C č. 399/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², KN-C č. 399/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9

m2, KN-C č. 541/20 ostatná plocha o výmere 12 m2, KN-C 514/21 ostatná plocha o výmere 3 m2, KN-C č. 514/22 ostatná plocha o výmere 7m2, KN-C č. 398/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2, KN-C č. 398/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, KN-C č. 398/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2, KN-C č. 398/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2, KN-C č. 399/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m2, za kúpnu cenu 1,00 €.

b) poveruje starostu obce uvedený návrh kúpnej zmluvy podpísať, vypracovať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

c) schvaľuje zámer obce podať návrh na vyvlastnenie pozemku v katastrálnom území obce Beňadovo, za účelom vyvlastnenia pozemkov – nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo E-KN 210, pod výstavbu stavby „Bezpečnostný chodník – II. etapa“

d) poveruje starostu obce vypracovať a podať návrh na vyvlastnenie pozemku v k.ú. Beňadovo za účelom vyvlastnenia pozemkov pod výstavbu stavby „Bezpečnostný chodník – II. etapa“

Uznesenie č. 22/2021

a) schvaľuje zámer obce vysporiadať pozemok pod existujúcou miestnou komunikáciou a pod plánovanú stavbu „Prístavba Základnej školy Beňadovo“ a to pozemok E KN par. č.256/1 o výmere 288 m2 , E KN č. 264 o výmere 95 m2, E KN č. 258 o výmere 135 m2 a E KN č. 259 o výmere 104 m2, v k.ú. Beňadovo,

b) poveruje starostu obce dojednať s vlastníckmi pozemkov požiadavky k odkúpeniu pozemkov pod stavbu „Prístavba Základnej školy Beňadovo“ a v prípade dohody vypracovať Návrh kúpno-predajnej zmluvy/ resp. zámennej zmluvy

Uznesenie č. 23/2021

a) súhlasí s uzatvorením memoranda o spolupráci s mestom Žilina v rámci kandidatúry na Európske Hlavné Mesto Kultúry

b) poveruje starostu obce Beňadovo s podpisom Memoranda o spolupráci pri príprave a realizácii projektu Žilina Beskydy 2026 v rámci výzvy Európske hlavné mesto kultúry 2026 v Slovenskej republike

Uznesenie č. 24/2021

a) schvaľuje Štatút kronikára obce Beňadovo,

b) schvaľuje Mgr. Katarínu Hušlovú, r. Ondrekovú, trvale bytom Beňadovo č. 210, 029 63 Beňadovo, do funkcie kronikárky obce Beňadovo s účinnosťou od 01.11.2021,

c) schvaľuje odmenu kronikárky obce Beňadovo za vykonanú prácu – vedenie a dopísanie kroniky za roky 2019, 2020 a 2021 v celkovej výške 418,00 €,

d) poveruje starostu obce zabezpečiť menovací dekrét pre kronikárku obce Beňadovo ihneď po podpise uznesenia.

Uznesenie č.25 /2021

a) schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach ZŠ s MŠ Beňadovo v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Beňadovo za školský rok 2020/2021

Uznesenie č.26 /2021

a) berie na vedomie informácie o projektoch

b) schvaľuje návrh projektovej dokumentácie a technického riešenia stavby „**Zmena stavby pred dokončením MŠ v Beňadove- Nadstavba III. NP**“, na základe dôkladnej analýzy predložených podkladov

c) poveruje starostu obce podpísaním Dodatku k Zmluve o dielo č. 01/2021, na základe podrobnej analýzy podkladov a dôvodových správ od stavebného dozora, autorizovaného projektanta, návrhu Dodatku s vypracovaným položkovým rozpočtom od zhotoviteľa, doporučeniami z RÚVZ Dolný Kubín a z pohľadu Obce Beňadovo so zreteľom na hospodárne využitie verejných financií a optimálneho ekonomického a technického riešenia stavby „Zmena stavby pred dokončením MŠ v Beňadove – Nadstavba III. NP“, v súlade s §18 Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

d) požaduje zabezpečiť od zhotoviteľa navýšenie výkonovej zábezpeky vo výške 10% z ceny za práce pri realizácii III. nadzemného podlažia uvedenej v Dodatku k Zmluve o dielo č. 01/2021.

e) neschvaľuje návrh MŽP SR zaradiť lokalitu SKUEV4024 Podhorské lúky Hornej Oravy do národného zoznamu území európskeho významu

Uznesenie č. 27/2021

a) schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to novovytvorený pozemok KN-C s parc. č. 552/46 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 07.05.2021, žiadateľa Ľuboša Zvrteľa, trvale bytom Beňadovo 209, za cenu 10€/ 1 m²

Odôvodnenie: Pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k rodinnému domu č. 209 a je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer

b) schvaľuje predložený návrh zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C s parc. č. 552/46 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Beňadovo, vzniknutého na základe

geometrického plánu č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, v prospech Ľuboša Zvrteľa, trvale bytom Beňadovo 209.

c) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C s parc. č. 552/46 o výmere 77 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Beňadovo, vzniknutého na základe geometrického plánu č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, v prospech Ľuboša Zvrteľa, trvale bytom Beňadovo 209.

d) schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k. ú. Beňadovo z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to novovytvorený pozemok KN-C s parc. č. 401/7 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, a parc. č. 273/5 o výmere 49 m², trvalý trávny porast v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, dňa 26.04.2021, žiadateľa Františka Podstreleného, trvale bytom Beňadovo 204 za cenu 10,00€/ 1 m²

Odôvodnenie: Pozemok je bezprostredne susediacim pozemkom k rodinnému domu č. 204 a je pre obec neupotrebitelný, nadbytočný majetok. Obec na danom pozemku neplánuje žiaden investičný zámer

e) schvaľuje predložený návrh zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C s parc. č. 401/7 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, a parc. č. 273/5 o výmere 49 m², trvalý trávny porast v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, v prospech Františka Podstreleného, trvale bytom Beňadovo 204

f) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o odpredaji novovytvoreného pozemku KN-C s parc. č. 401/7 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoria, a parc. č. 273/5 o výmere 49 m², trvalý trávny porast v k.ú. Beňadovo, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37048201-80/2021, vyhotovený Bc. Paulínou Boškajovou, v prospech Františka Podstreleného, trvale bytom Beňadovo 204

g) berie na vedomie a súhlasí s výstavbu stavby „Stavebné úpravy rodinného domu a prístavba garáže“ a s vyňatím pôdy z PPF, pre p. Dominika Kováľa a manž. Magdalénu Kováľovú, trvale bytom Beňadovo č. 97, 029 63 p. Mútne, a to na pozemku C-KN č. 154/2, o výmere 26 m², C KN č. 154/1 o výmere 85 m², C KN č. 154/3 o výmere 40 m², C KN č. 154/6 o výmere 30 m², C KN č. 154/11 o výmere 60 m², C KN 501/41 o výmere 152 m², C KN č. 501/42 o výmere 65 m², v k.ú. Beňadovo.

h) ukladá stavebníkom dodržať podmienky § 127 Občianskeho zákonníka

i) berie na vedomie a súhlasí s dodatočným stavebným povolením stavby hospodárskej budovy a garáže a s vyňatím pôdy z PPF, pre p. Petra Ondreka a manž. Zdenku Ondrekovú, trvale bytom Beňadovo č. 48, 029 63 p. Mútne, a to na pozemku, novovytvorenej parcele C-KN č. 412/6, zastavané plochy, o výmere 59 m² a C-KN č. 39/5, zastavané plochy, o výmere 4 m², v k.ú. Beňadovo. Uvedený pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 37361007-4/2021, zo dňa 26.01.2021, vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, 027 54 Veličná.

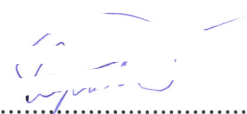
j) ukladá stavebníkom dodržať podmienky § 127 Občianskeho zákonníka

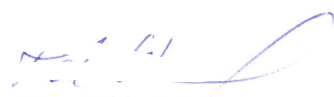
k) súhlasí s pripojením na obecný vodovod stavby rodinného domu postaveného na prac. KN-C č. 1156, zastavané plochy, v k.ú. Beňadovo, pre pani Martinu Kozákovú, trvale bytom Beňadovo 166, 029 63 Beňadovo, vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 1156, v k.ú. Beňadovo. Stavebníci musia pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty.

l) súhlasí s pripojením na obecný vodovod stavby rodinného domu postaveného na prac. KN-C č. 161/4, zastavané plochy, o výmere 218 m², v k.ú. Beňadovo, pre p. Dominika Motýla, trvale bytom Beňadovo 99, 029 63 Beňadovo, vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 161/3, v k.ú. Beňadovo. Stavebníci musia pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty

m) súhlasí s pripojením stavby rodinného domu na obecný vodovod, postavenej na prac. KN-C č. 241/1, zastavané plochy, v k.ú. Beňadovo, pre p. Martina Forgáča a manž. Máriu Forgáčovú, trvale bytom Beňadovo 60, 029 63 Beňadovo, vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 241/1, v k.ú. Beňadovo. Stavebníci musia pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty.

n) súhlasí s pripojením rodinného domu s.č. 182 na obecný vodovod, postaveného na prac. KN-C č. 304, zastavané plochy, v k.ú. Beňadovo, pre p. Jozefa Protuša, trvale bytom Beňadovo 182, 029 63 Beňadovo, vodovodná šachta bude vybudovaná na parc. C-KN 304, v k.ú. Beňadovo. Stavebníci musia pri budovaní vodovodnej šachty postupovať v súlade s Dohodou o odbere pitnej vody, ktorá musí byť uzatvorená ešte predtým, ako sa začnú prípravné práce s pripojením a tiež s manuálom na vybudovanie šachty


.....
Jaroslav Pepucha, starosta obce


.....
Ing. Vladislav Páterek

Overovatelia


.....
Ján Páterek